

🕒 Создано: 08.09.2025 в 13:06

Обновлено: 19.12.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Янтарная улица, 46**

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Янтарная улица, 46

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Янтарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

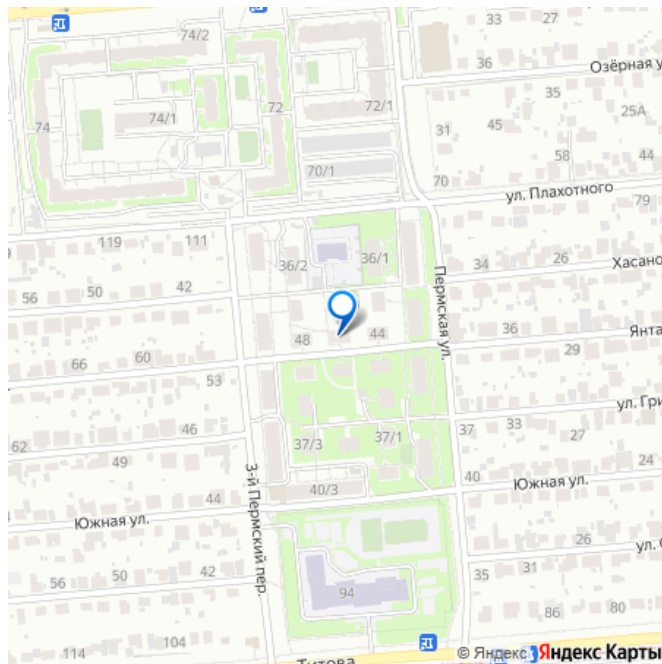
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787446>

**Елизавета Александровна Хоменко,  
Этажи**

**79137951215**

для заметок



Покупка в ипотеку

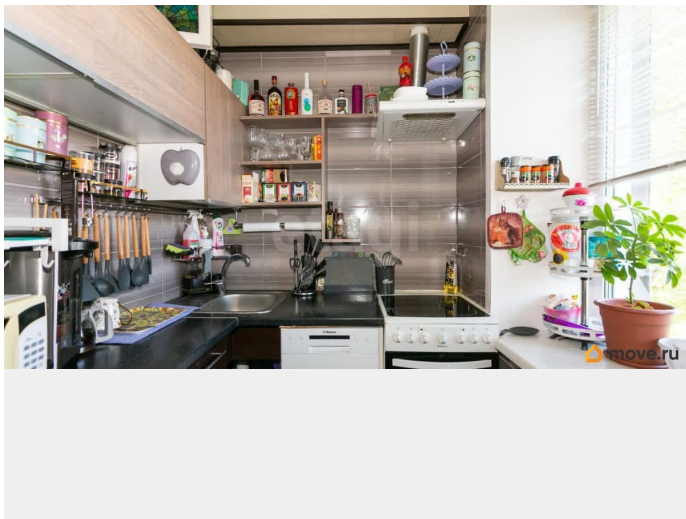
да

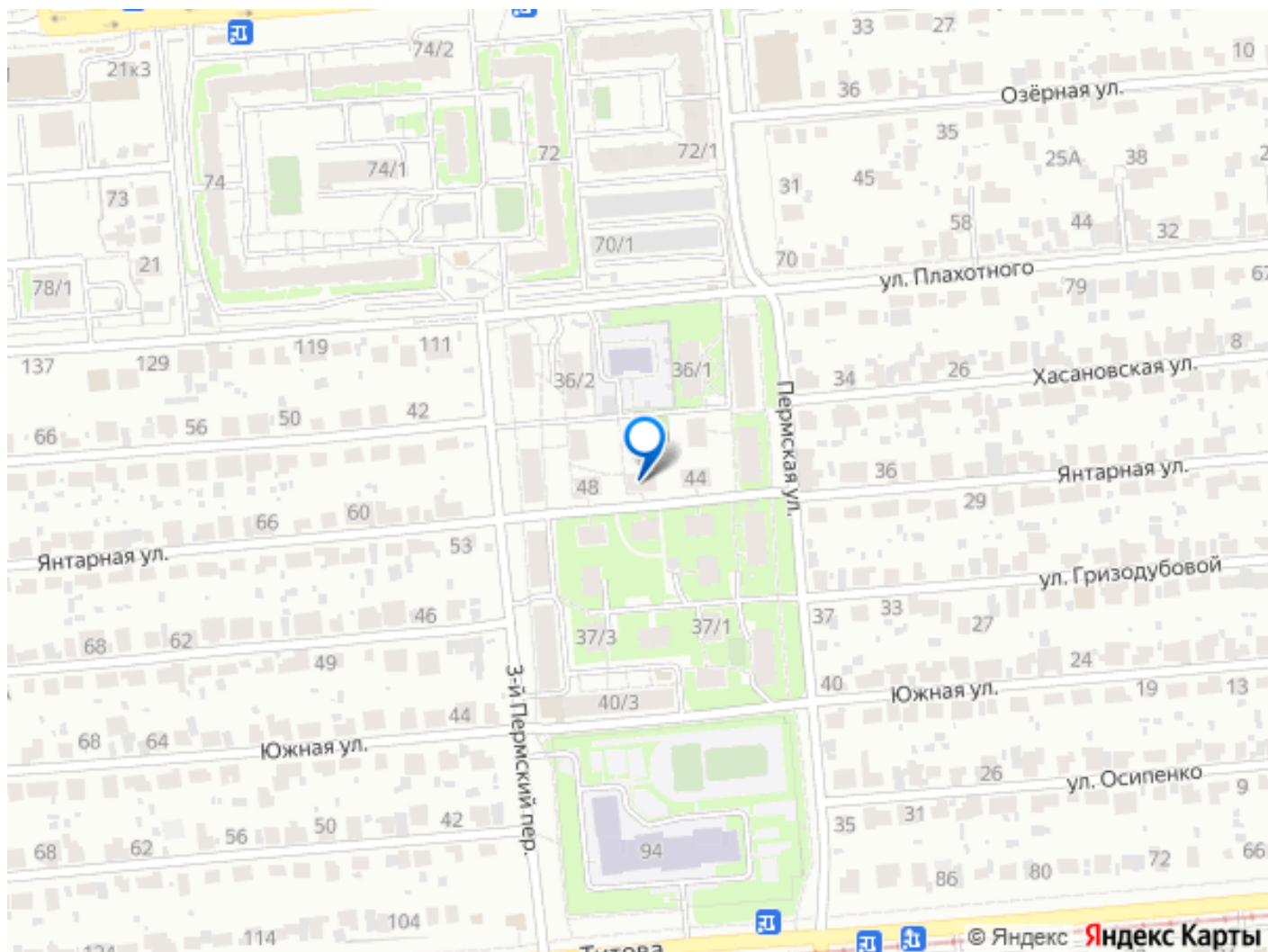
---

возможна ипотека

## Описание

Уважаемые покупатели! В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Квартира в хорошем состоянии. Покупателям оставляем кухонный гарнитур, прихожую, шкаф для одежды. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района в непосредственной шаговой доступности. В пешей доступности расположены Школа 67, Вторая Новосибирская гимназия и три детских сада, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости Ленинского рынка, множества магазинов и пунктов выдачи заказов. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, обеспечивая быструю логистику по городу. На площади Маркса можно оказаться всего за десять минут на автомобиле или общественном транспорте; пешая прогулка займет около получаса. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220466 Номер в базе: 9645761





Move.ru - вся недвижимость России