

Создано: 28.04.2025 в 09:48

Обновлено: 06.10.2025 в 09:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пархоменко, 25/1**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,
25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

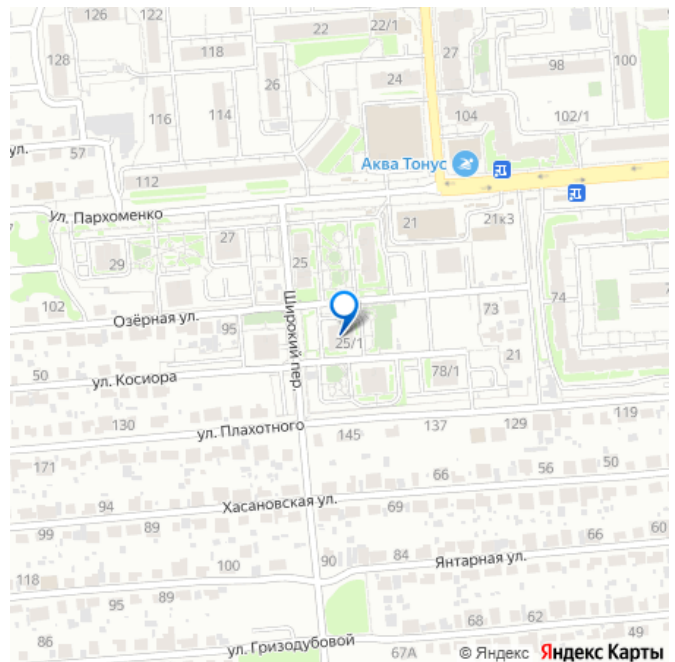
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279312364>

Ольга Шац, ЖИЛФОНД
79833213589

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в новом ЖК КрымSky на Троллейном жилмассиве! Дом кирпичный и 17-этажный, построен в 2016 году и находится по адресу Пархоменко, 25/1. Площадь квартиры 39 м2. Имеет комфортную изолированную планировку: площадь прихожей 5,5 м2, ванной 4 м2. Кухня-гостиная и спальня площадью 15 м2, каждая, объединены огромной лоджией с панорамным остеклением! Квартира очень светлая, находится на солнечной стороне, радуется свежим приятным ремонтом! Она полностью готова для проживания: ремонтировать ничего не нужно, достаточно только перевезти свои вещи. И квартира, и дом отлично подходят для молодых семей. Жить в таком доме с детьми совершенно безопасно! Подключена охранная система,

работают консьержи, есть видеонаблюдение и автоматические ворота. Жилой комплекс очень красивый, с тихими дворами и благоустроенными детскими площадками. Имеет закрытую территорию: въезд только через автоматические ворота. Новые собственники получают ключи с доступом к воротам от комплекса. На территории ЖК спортивные и детские площадки, зона барбекю, фонтан и тренажеры! Инфраструктура: около дома множество магазинов, несколько школ и детских садов, остановка Ж/м Троллейный. В пешей доступности больница, поликлиника и сквер Троицкий. Станция метро Площадь Маркса в 14 минутах на транспорте! Никаких обременений! Один взрослый собственник. Звоните и приезжайте на просмотр. Вам обязательно понравится! Комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.

