

Создано: 28.04.2025 в 09:48

Обновлено: 06.10.2025 в 09:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 25/1**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,

25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

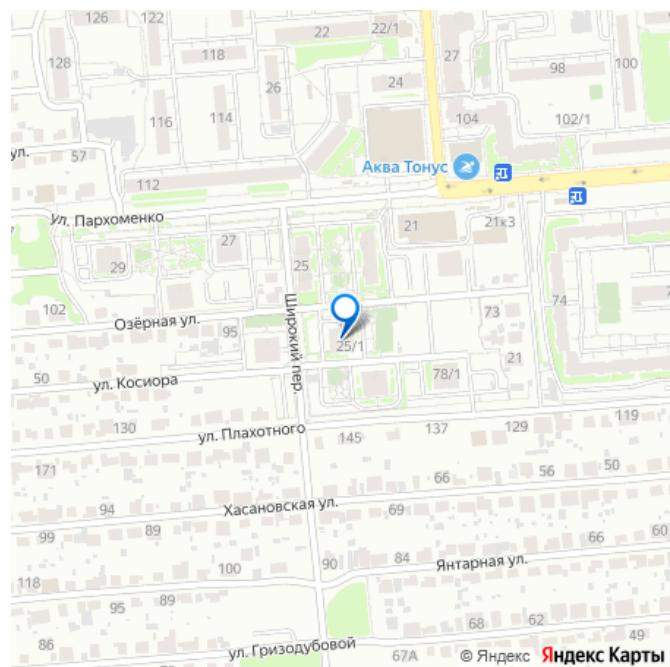
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279312>  
364

**Ольга Шац, ЖИЛФОНД**

**79833213589**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2016 г.**

Покупка в ипотеку

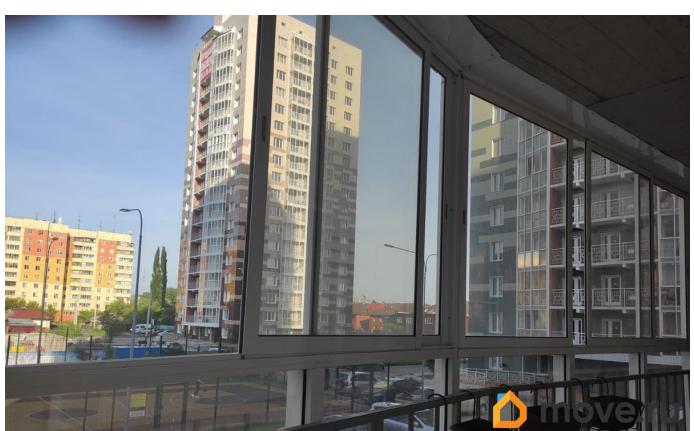
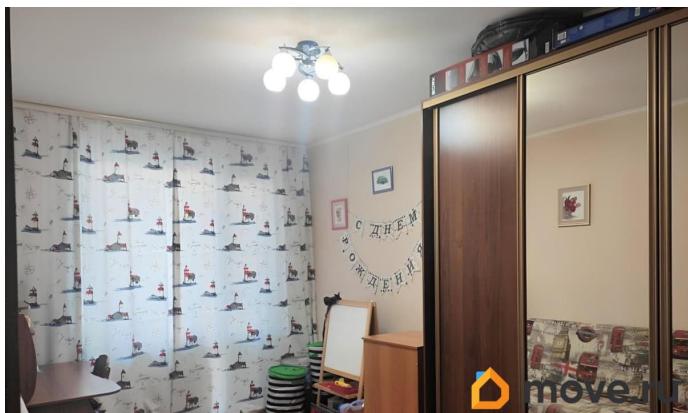
**да**

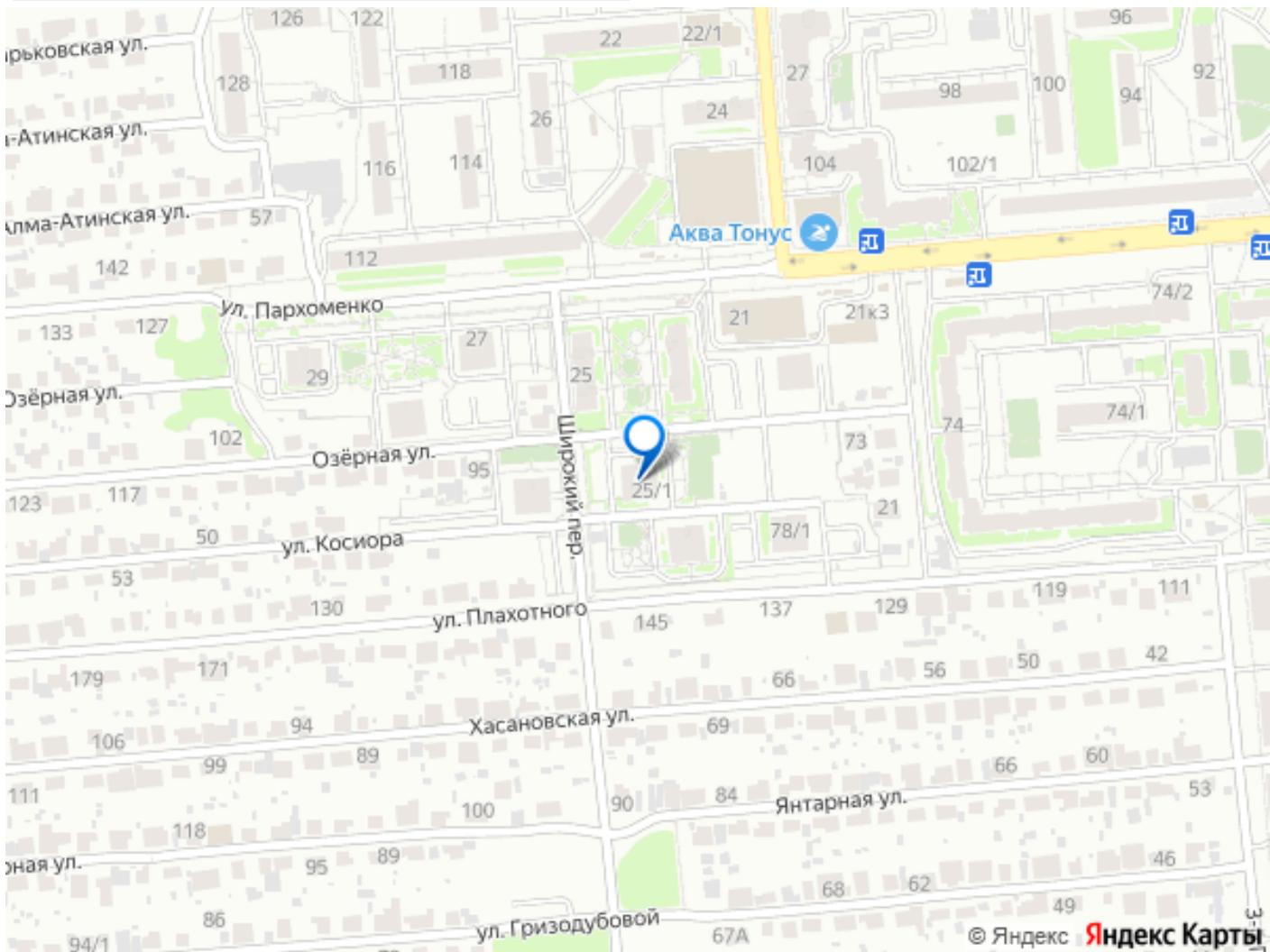
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в новом ЖК КрымSky на Троллейном жилмассиве! Дом кирпичный и 17-этажный, построен в 2016 году и находится по адресу Пархоменко, 25/1. Площадь квартиры 39 м<sup>2</sup>. Имеет комфортную изолированную планировку: площадь прихожей 5,5 м<sup>2</sup>, ванной 4 м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная и спальня площадью 15 м<sup>2</sup>, каждая, объединены огромной лоджией с панорамным остеклением! Квартира очень светлая, находится на солнечной стороне, радует свежим приятным ремонтом! Она полностью готова для проживания: ремонтировать ничего не нужно, достаточно только перевезти свои вещи. И квартира, и дом отлично подходят для молодых семей. Жить в таком доме с детьми совершенно безопасно! Подключена охранная система,

работают консьержи, есть видеонаблюдение и автоматические ворота. Жилой комплекс очень красивый, с тихими дворами и благоустроеными детскими площадками. Имеет закрытую территорию: въезд только через автоматические ворота. Новые собственники получат ключи с доступом к воротам от комплекса. На территории ЖК спортивные и детские площадки, зона барбекю, фонтан и тренажеры! Инфраструктура: около дома множество магазинов, несколько школ и детских садов, остановка Ж/м Троллейный. В пешей доступности больница, поликлиника и сквер Троицкий. Станция метро Площадь Маркса в 14 минутах на транспорте! Никаких обременений! Один взрослый собственник. Звоните и приезжайте на просмотр. Вам обязательно понравится! Комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.





© Яндекс Карты

