

Создано: 18.11.2025 в 06:55

Обновлено: 09.12.2025 в 16:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669755>

**Насима Рашитовна Сваровская, Этажи**  
**79139520668**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Плющихинская, 2**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

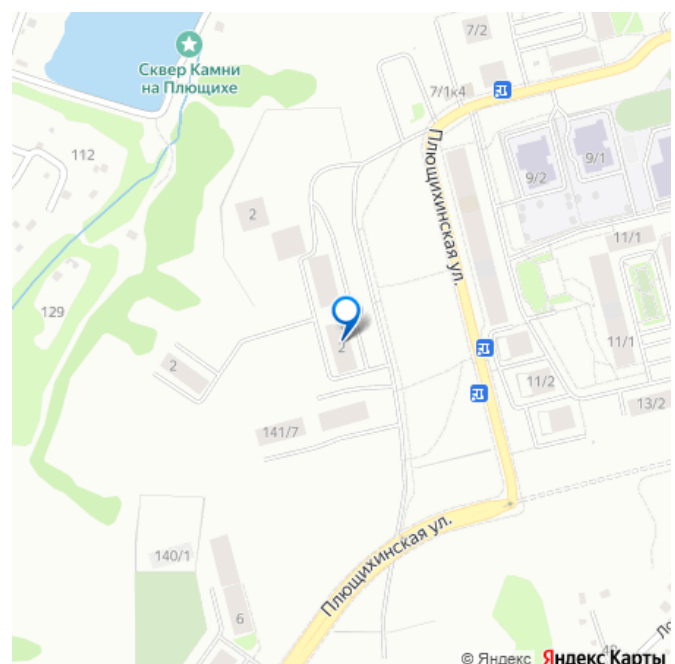
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

кОД РИЕЛТОРА: 182699 КОД ОБЪЕКТА:

7809512 Продажа за наличный расчет. Дом

сдан в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Предлагается к продаже двухкомнатная  
квартира: кухня-гостиная и спальня.

Отличная планировка. Прекрасный видовой  
этаж. Панорамная лоджия. Объект построен  
с применением качественных материалов:

установлены энергоэффективные  
пластиковые окна, надежная входная дверь и  
биметаллические радиаторы отопления  
последнего поколения. Квартира

предлагается в состоянии под чистовую  
отделку, что позволяет новому владельцу  
реализовать индивидуальные дизайнерские  
решения. Придомовая территория

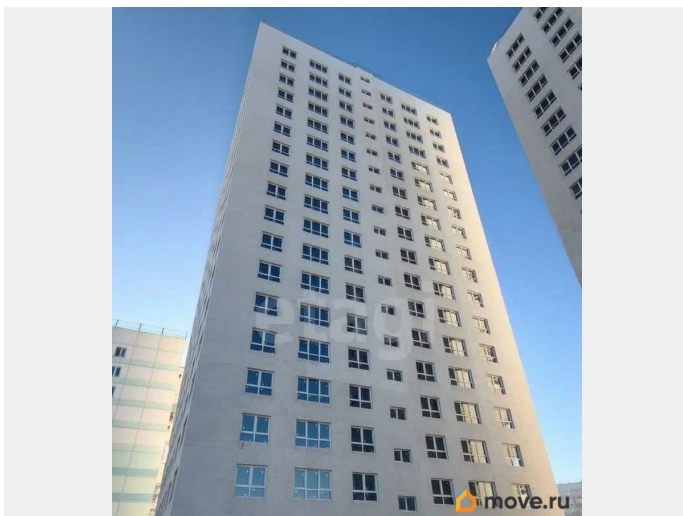
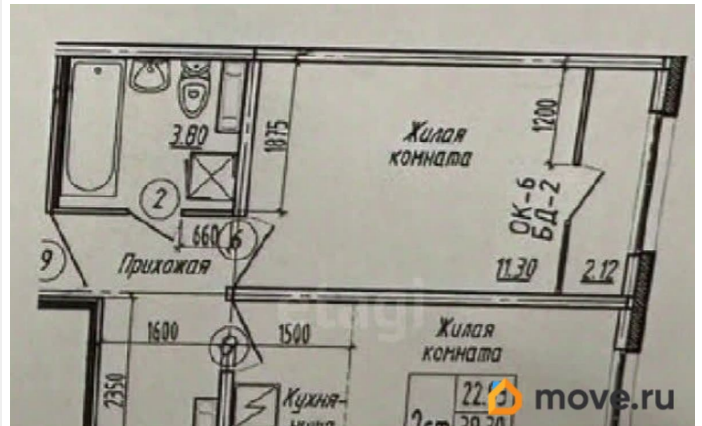
благоустроена: запланированы детская и  
спортивная площадки, организована  
комфортная парковочная зона. Локация

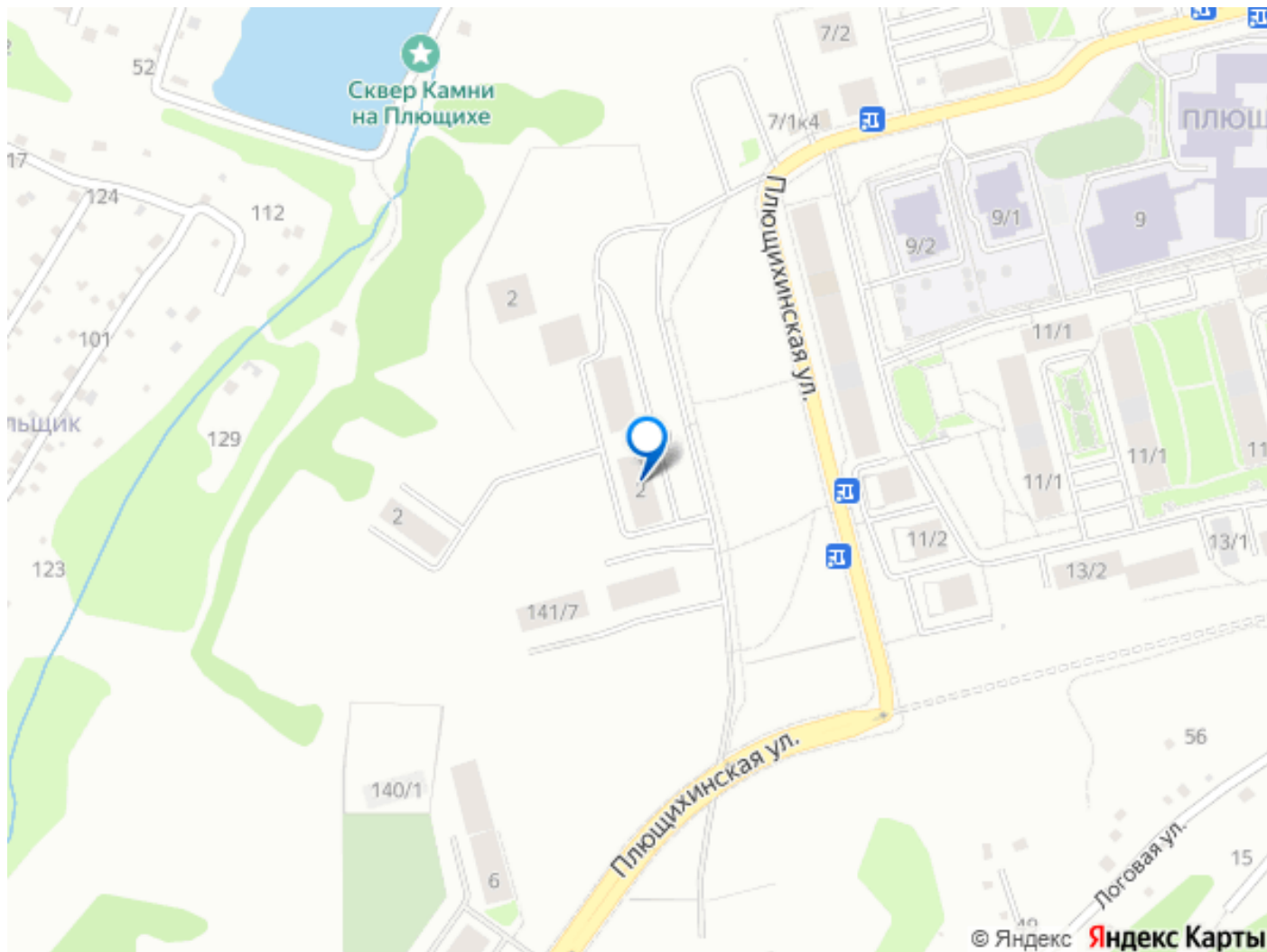
отличается развитой инфраструктурой — в  
пешей доступности находятся остановки  
общественного транспорта, школы, детские  
сады, новая поликлиника, аптеки и магазины  
различных категорий. Станция метро

«Золотая Нива» расположена в 15 минутах  
езды на транспорте, что обеспечивает  
удобную связь с другими районами города.

Собственник — один взрослый, возможен  
быстрый выход на сделку с полным  
юридическим сопровождением. При покупке  
предусмотрены дополнительные платежи:  
разовый взнос за переуступку (20 000 руб.) и

членский взнос (15 000 руб.). Также  
взимается комиссия агентства  
недвижимости. Объект сочетает выгодное  
расположение, качественную постройку,  
выгодную стоимость и перспективы для  
комфортного проживания. Для уточнения  
деталей и просмотра свяжитесь по  
указанному телефону. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 182699 Номер в базе: 7809512





Move.ru - вся недвижимость России