

Создано: 01.11.2025 в 09:24

Обновлено: 10.12.2025 в 06:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 141/7**

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,
141/7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

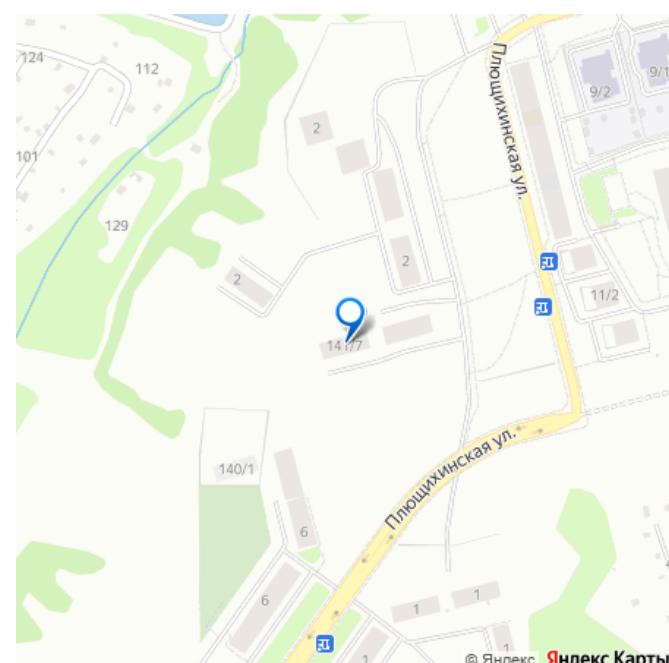
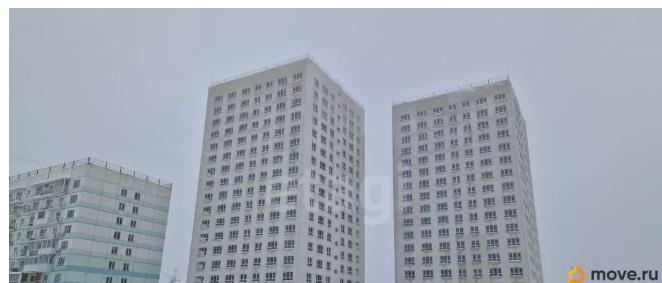
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254>
049

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается новая просторная двухкомнатная (2 комнатная) квартира студия общей площадью 39,30 м² в новом доме на улице Плющихинской в микрорайоне Плющихинский (МЖК) в Октябрьском районе города Новосибирска. Объект сдан в 2024 году, ключи выдают. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам.

Возможна ипотека. Возможно приобретение с использованием материнского капитала.

Документы полностью готовы к сделке!

Приобретение по переуступке в офисе застройщика. Мгновенный выход на сделку!

Показы по договоренности. Звоните!

Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая.

Комфортный и функциональный 8 (восьмой) этаж восемнадцатиэтажного дома с двумя (2) лифтами (пассажирский и грузовой). Общая площадь — 39,30 м². Планировка отличается рациональностью: Жилая комната (гостиная) площадью 11,63 м². Жилая комната (спальня/детская) площадью 11,30 м². Кухня ниша площадью 5,00 м². Совмещенные ванная комната и санузел площадью 3,80 м². Балкон 2,12 м² с классическим остеклением и живописным панорамным видом. Вместительная холл площадью 5,63 м².

позволяет организовать свободное пространство для прихожей и объемной кладовой. Тип комнат: изолированные. Высота потолков: 2.6 м. При желании возможна свободная перепланировка данной квартиры по вашему вкусу для создания свободного и функционального интерьера.

Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту и значительно упростит процесс переезда.

Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией «мокрый фасад».

Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Прилегающая территория благоустроена, организована детская площадка и свободная наземная парковка.

Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфорtnого проживания с семьей. Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Континент, Гипер Лента, разветвленную сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек.

Средняя школа 216, Детский сад 100
Капитошка, автошкола Мегаполис. ГБУЗ Городская поликлиника 17 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный доктор, медицинский центр INVITRO, Многопрофильный медицинский и стоматологический центр Версия -Люкс.

Спортивный клуб для детей и взрослых Чемпион, Студия танца Силуэт, Балетная

студия Denray, Студия йоги MudRa.

Остановка общественного транспорта

«Цветущая Плющиха» в шаговой доступности

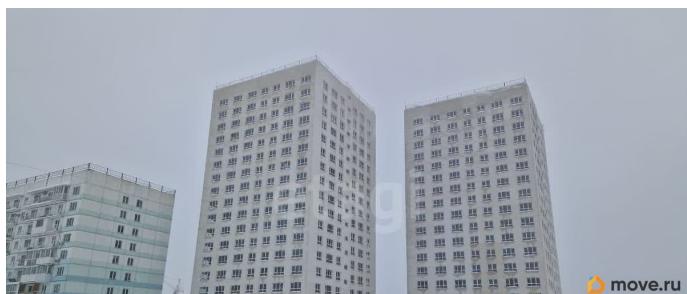
в 5 минутах пешком. Станция метро Золотая

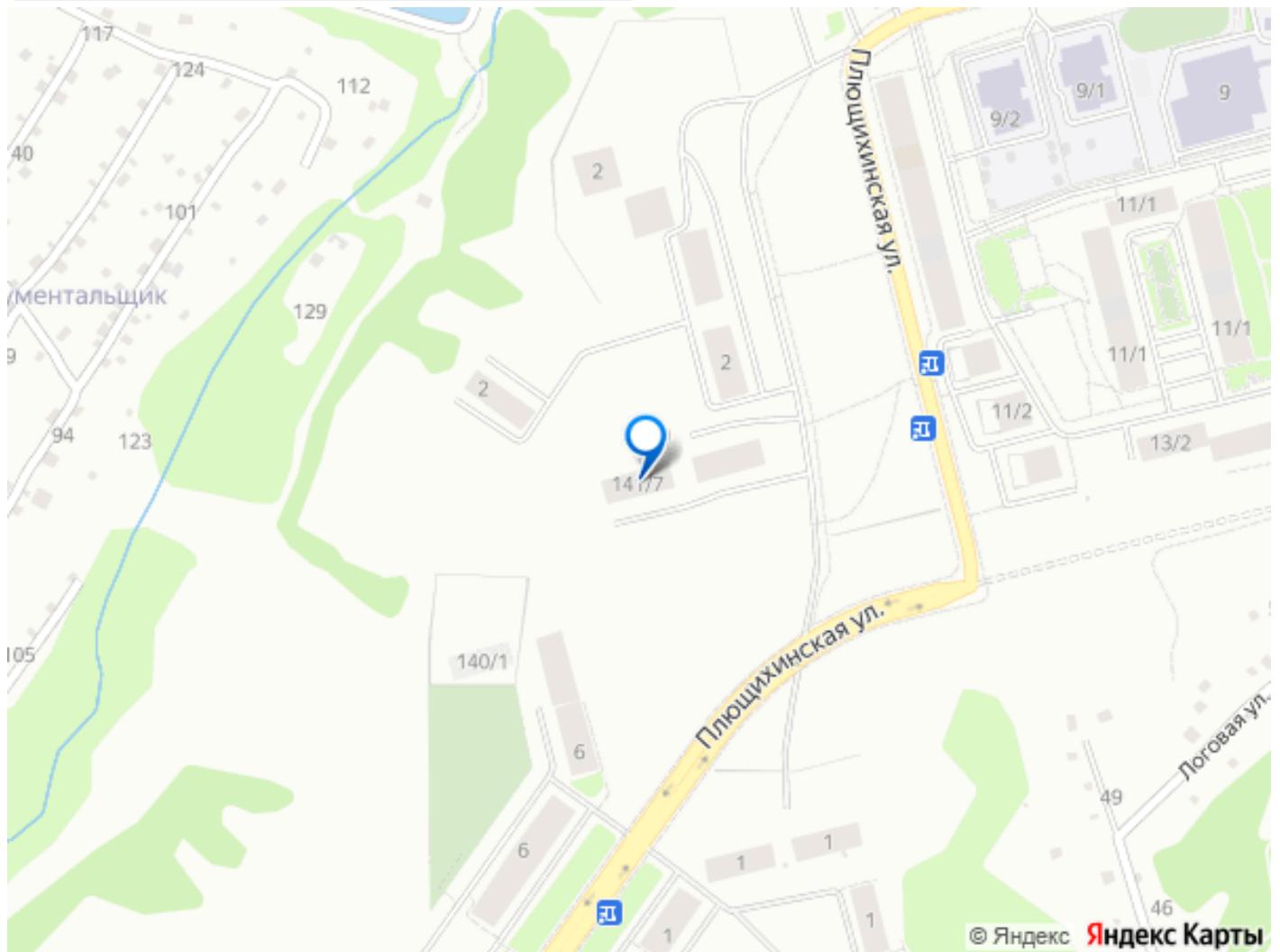
Нива в 25 минутах на транспорте.

Мгновенный выход на сделку, объект

полностью готов к продаже! Не упустите

шанс стать обладателем этой заме





Move.ru - вся недвижимость России