

Создано: 12.11.2025 в 14:40

Обновлено: 19.12.2025 в 08:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 19/1

**6 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

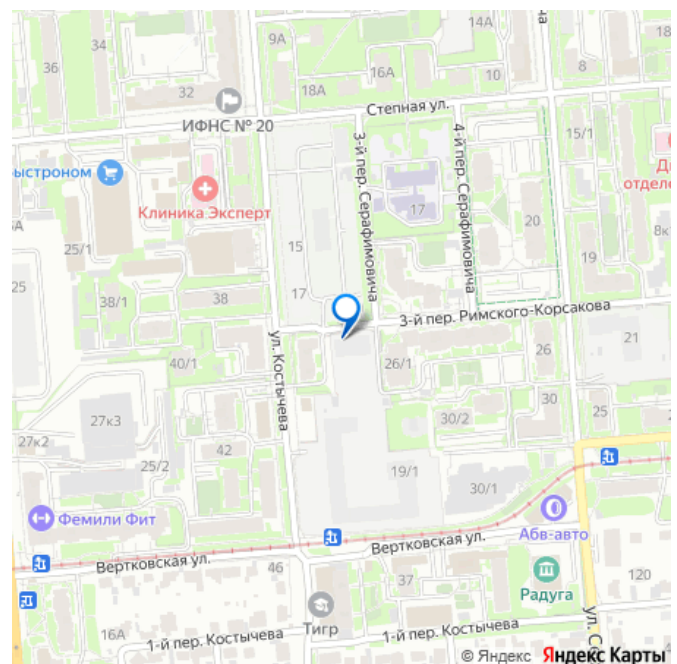
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601374>

**Светлана Григорьева, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

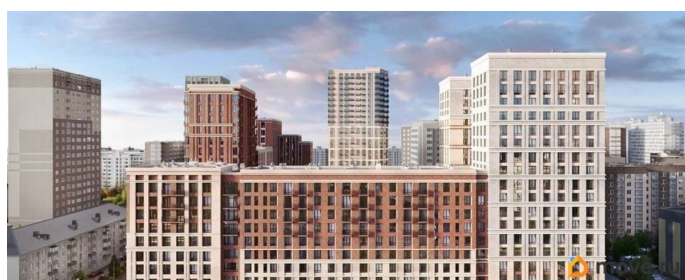
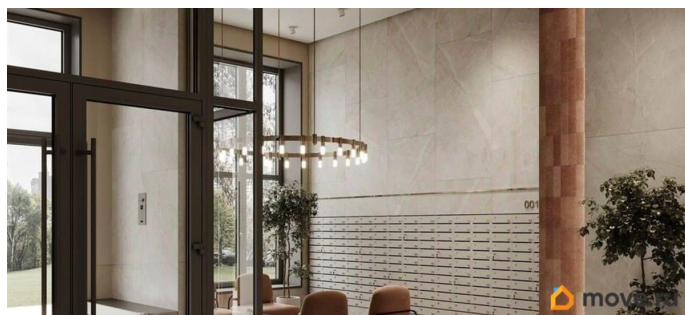
да

возможна ипотека, парковка

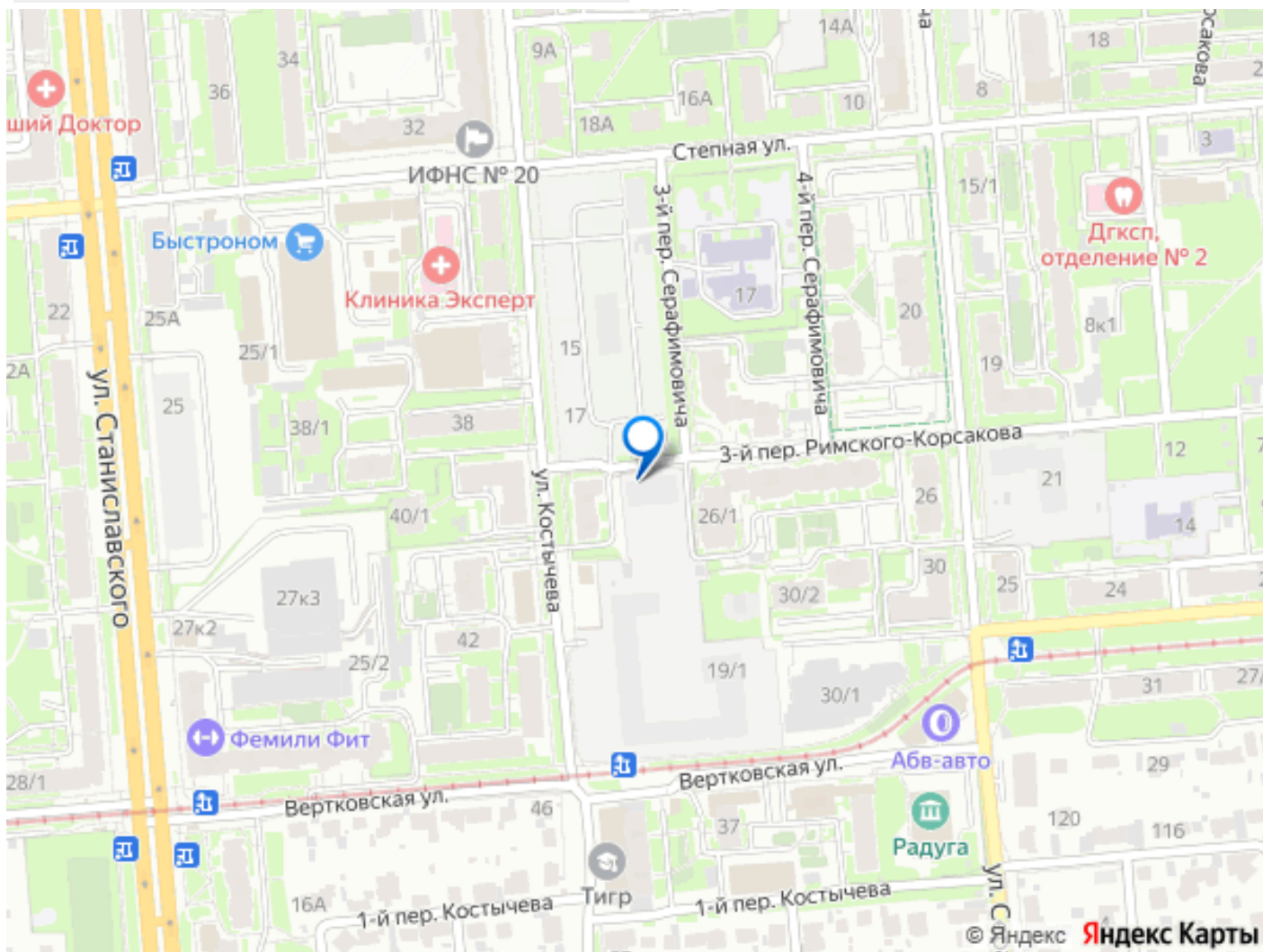
## Описание

Код объекта: 1915199. Жилой комплекс переменной этажности с двухуровневой подземной парковкой находится на пересечении улиц Костычева и Вертковской в Ленинском районе Новосибирска. Имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. Согласно проекту состоит из 2х домов: одна высотка в 25 этажей и 6-секционный дом высотой от 6 до 18 этажей. У домов комплекса территория в формате «без машин», с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. Запроектирован подземный паркинг на 133 машиноместа. Квартиры в жилом комплексе сдаются с отделкой «под чистовую»: сделана стяжка пола, выровнены стены и потолок, выполнена грунтовка и штукатурка поверхностей, разводка электроснабжения, гидроизоляция ванной комнаты, внутриквартирные перегородки и потолок готовы к покраске, установлена входная сейф-дверь. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях выполнено остекление. В пешей доступности

находятся школы и детские сады, дом культуры, отделения почты, продуктовые магазины и аптеки.







Move.ru - вся недвижимость России