

Создано: 03.12.2025 в 09:47

Обновлено: 07.12.2025 в 10:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заречная, 37

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 37

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

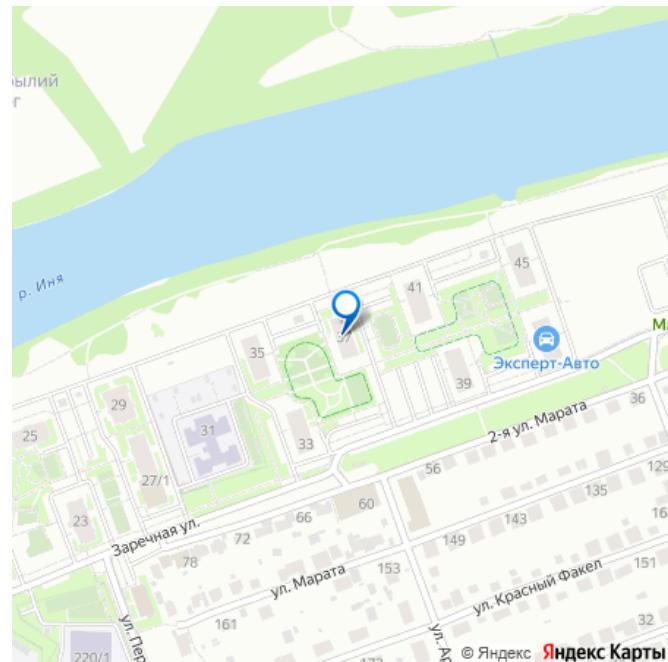
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
737

Виталий Богуляров, Владис  
Центральное

**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

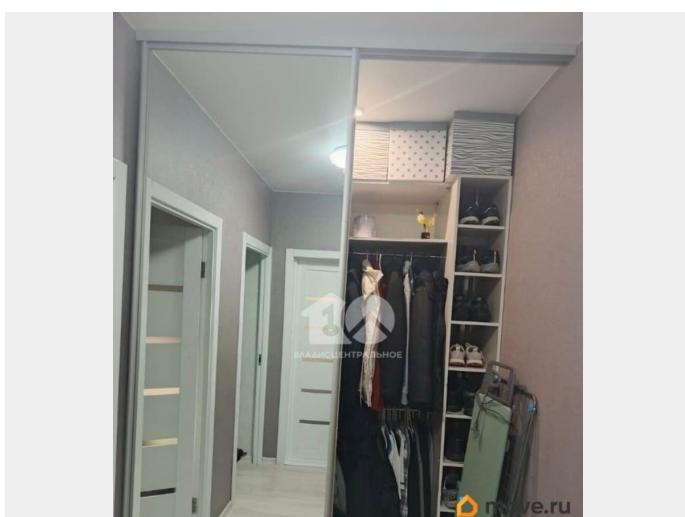
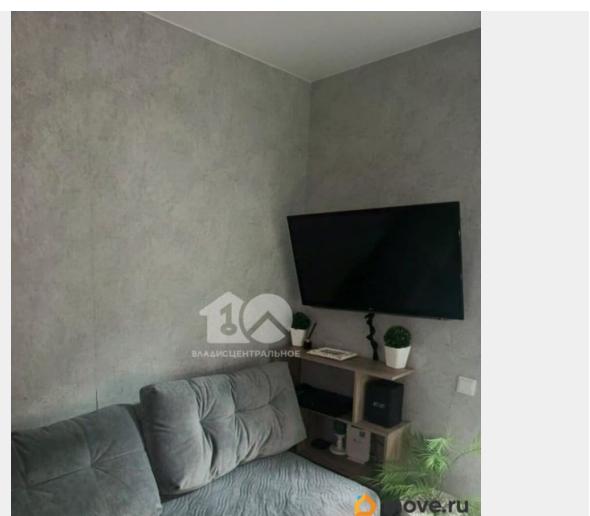
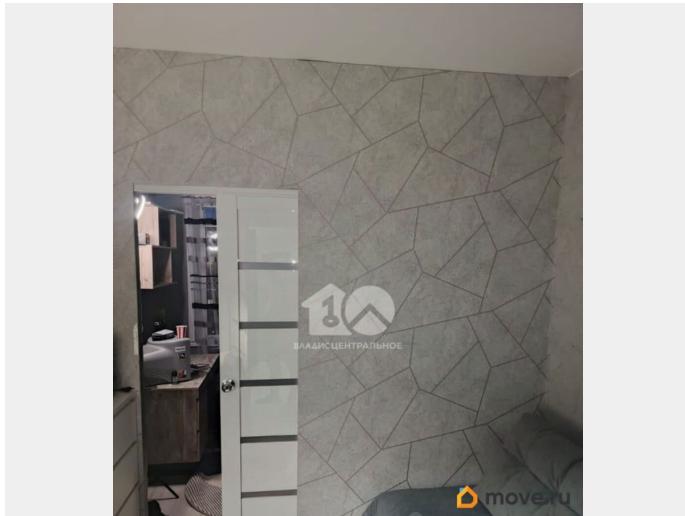
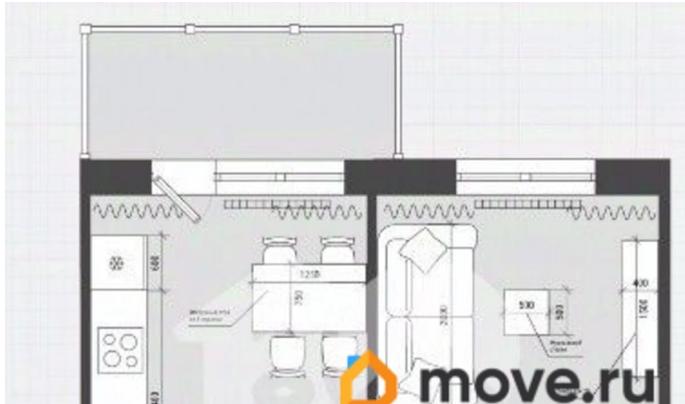
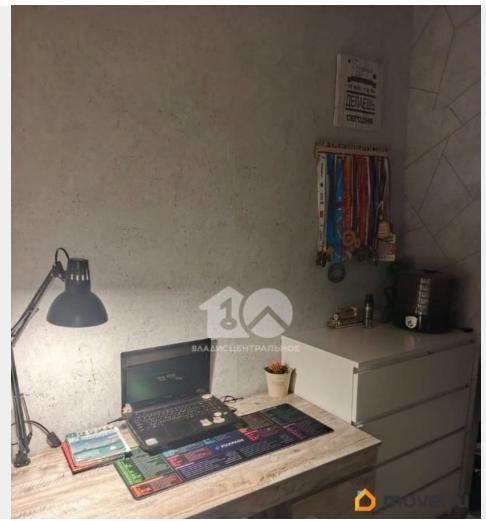
## **Описание**

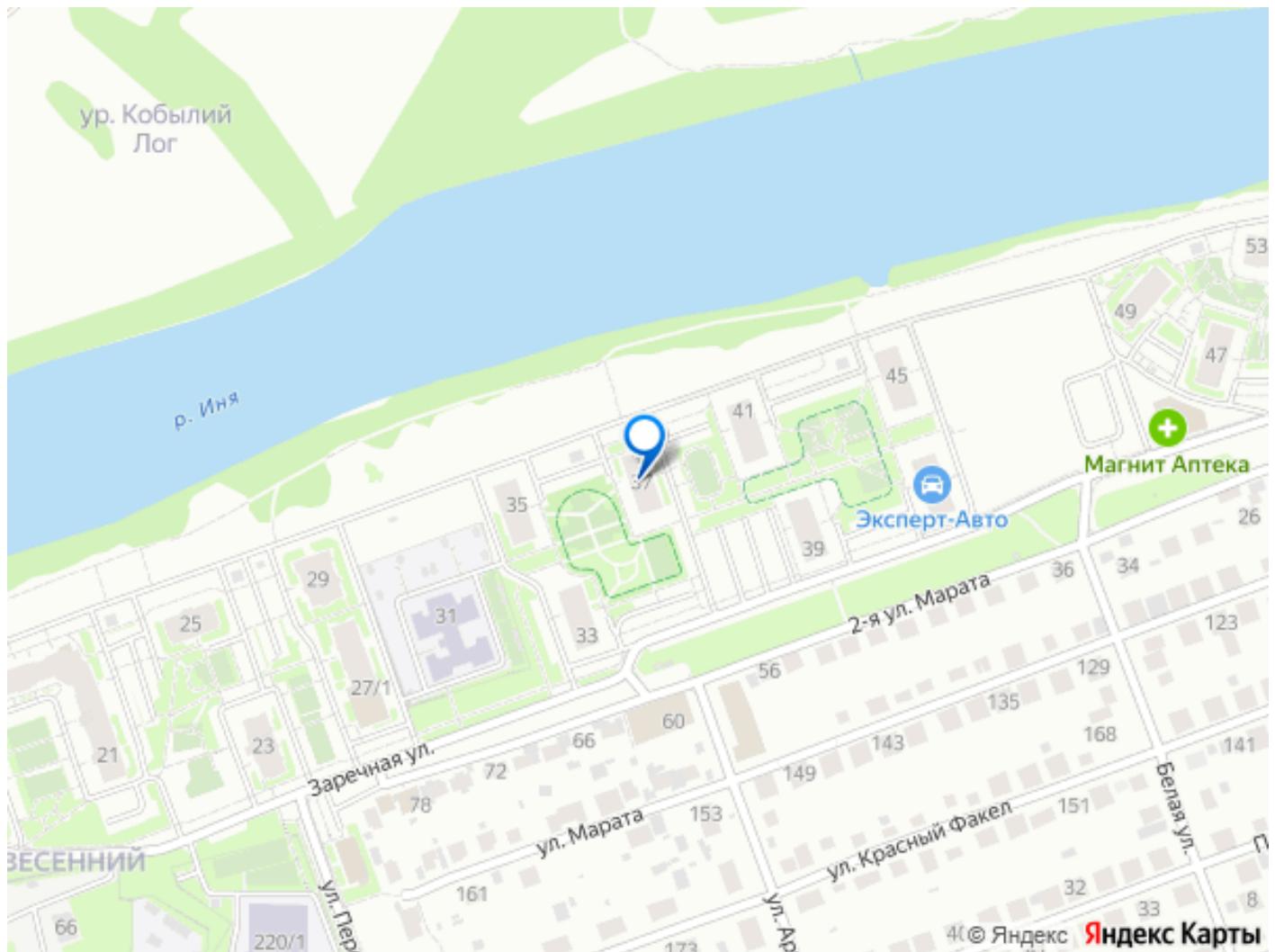
Код объекта: 1954990. В продаже светлая и уютная двухкомнатная студия (евродвушка) в новом панельном доме микрорайона Весенний. В квартире сделан качественный ремонт в нейтральных тонах, высокий этаж с красивыми видовыми характеристиками на реку Иня и сосновый бор, функциональная планировка,строенная вместительная гардеробная, современный кухонный гарнитур, вместительная стенка для ТВ и книг. Просторный остекленный балкон. Собственник не Лариса Долина. Это не просто квартира, а ваш будущий дом, где уже всё продумано до мелочей: удобная планировка и приятная атмосфера. ### \*\*Почему стоит выбрать именно эту квартиру?\*\* \*\*Идеальное расположение\*\* дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности: - \*\*Школа и детский сад\*\* идеально для семей

с детьми. - \*\*Прогулочная аллея и зона отдыха\*\* свежий воздух и приятные променады. - \*\*Пекарня и кофейня\*\* ароматный кофе и свежая выпечка прямо у дома. \*\*Комфортный двор\*\* здесь есть всё для активного отдыха: - \*\*Современная спортивная площадка\*\* занятия спортом без походов в зал. - \*\*Парковка без проблем\*\* подземная и наземная, места всегда есть.

\*\*Безопасность и порядок\*\* в доме: - \*\*Чистый ухоженный подъезд\*\* приятно возвращаться домой. - \*\*Лифт без рекламы\*\* никакого визуального мусора. - \*\*Видеонаблюдение\*\* спокойствие за ваше имущество. - \*\*Доброжелательные соседи\*\* можно оставлять коляски, самокаты и санки в подъезде без риска. ### \*\*Этот дом не просто квадратные метры, а место, где хочется жить!\*\* В непосредственной близости от дома находятся ключевые социальные объекты: средняя школа 214, детский сад 28, аптечные пункты, супермаркеты, заведения общественного питания, бьюти-салоны и швейное ателье.

Вдоль реки Иня, отсыпана дорожка для прогулки, в том числе и выгула домашних питомцев. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью железнодорожной платформы Разъезд-Иня (пешком 15 минут), а также остановками городского транспорта (пешком 7 минут), до метро Речной Вокзал (на автомобиле 15 минут).





Move.ru - вся недвижимость России