

Создано: 05.10.2025 в 05:53

Обновлено: 07.12.2025 в 01:00

Новосибирская область, Обь, улица
 Большая, 23

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

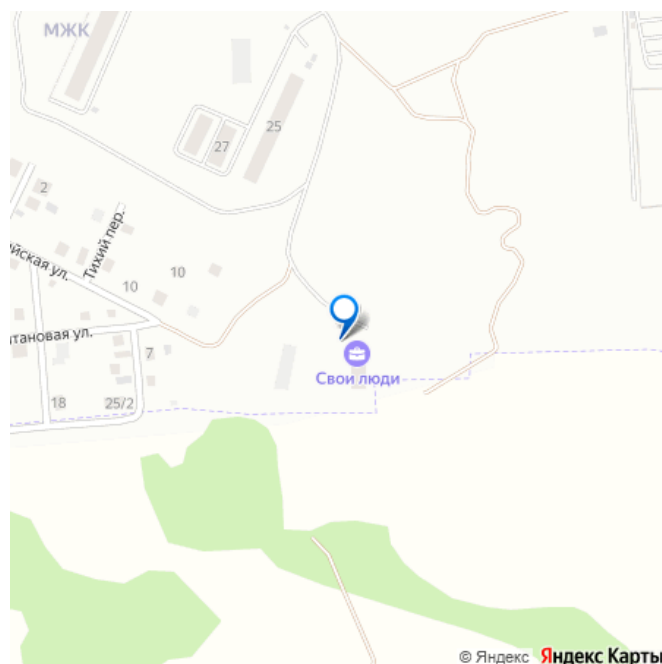
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485825>

Наталья Зарецкая, НОВО-НСК

79137252274

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже появилась 2-комнатная квартира-студия с ремонтом в сданном от застройщика в ЖК «Свои люди» в г. Обь, под Новосибирском, которая отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду (на аренду очень высокий спрос, т.к. рядом расположен аэропорт Толмачево). Цена 4 200 т.р. - без ремонта. Квартира продаётся с ремонтом за 4 900 т.р. На фото - обои и кафель для отделки. Жилой комплекс «Свои люди» - проект family-класса от Семейного застройщика «Дом Солнца», в котором предусмотрено всё для комфортной и счастливой жизни разных поколений. О комплексе: - Видеонаблюдение на территории ЖК, - Закрытый двор, - Игровые и спортивные площадки по возрастам, - Площадка для выгула собак. О доме: - Колясочные и кладовые, - Лапомойки для собак, - Пассажирский и грузовой лифты . Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже. В квартире выполнен очень качественный ремонт от застройщика — можно сразу заехать и жить или начать сдавать в аренду и получать стабильный доход. ДОМ СДАН! ДОКУМЕНТЫ В ПРОЦЕССЕ ОФОРМЛЕНИЯ! ПРОДАЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ! Рядом с домом есть магазины, пункты выдачи. Ближайшая к ЖК автобусная остановка находится в 570 м, или 7 минутах пешком. Чтобы выехать в Новосибирск, можно воспользоваться железнодорожным транспортом: до станции Аэрофлот меньше 2 км (путь пешком займёт 22 минуты, на автобусе — 17 минут).

Электричка доедет до вокзала Новосибирск-Главный за 36 минут. В 118 м от вокзала находится станция метро Площадь Гарина-Михайловского. Ближайшие детские сады находятся в 3,54,5 км от ЖК: путь на машине займёт 79 минут. В 1,4 км, или 17 минутах ходьбы, расположена средняя школа 2 с бассейном, тренажёрным залом, а также классами ритмики и хореографии. До центральной городской больницы — 4,5 км, или 9 минут на машине. В состав учреждения входят поликлиники для взрослых и детей, стационар и стоматологическое отделение. Любая форма расчета. Помощь в оформлении ипотеки на самых удобных и выгодных условиях. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация НОАН. Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 САО РЕСО ГАРАНТИЯ.



