

Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 16:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

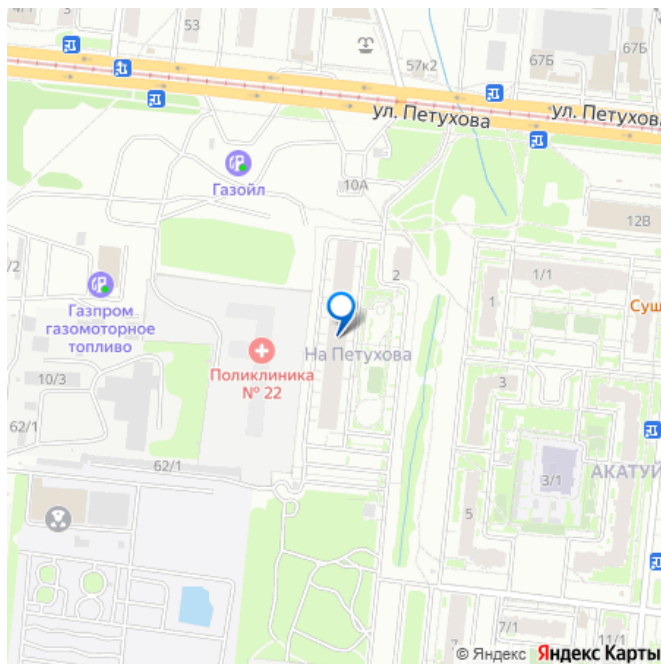
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095663>

**Евгений Александрович, Меркурий**  
**79137720414**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

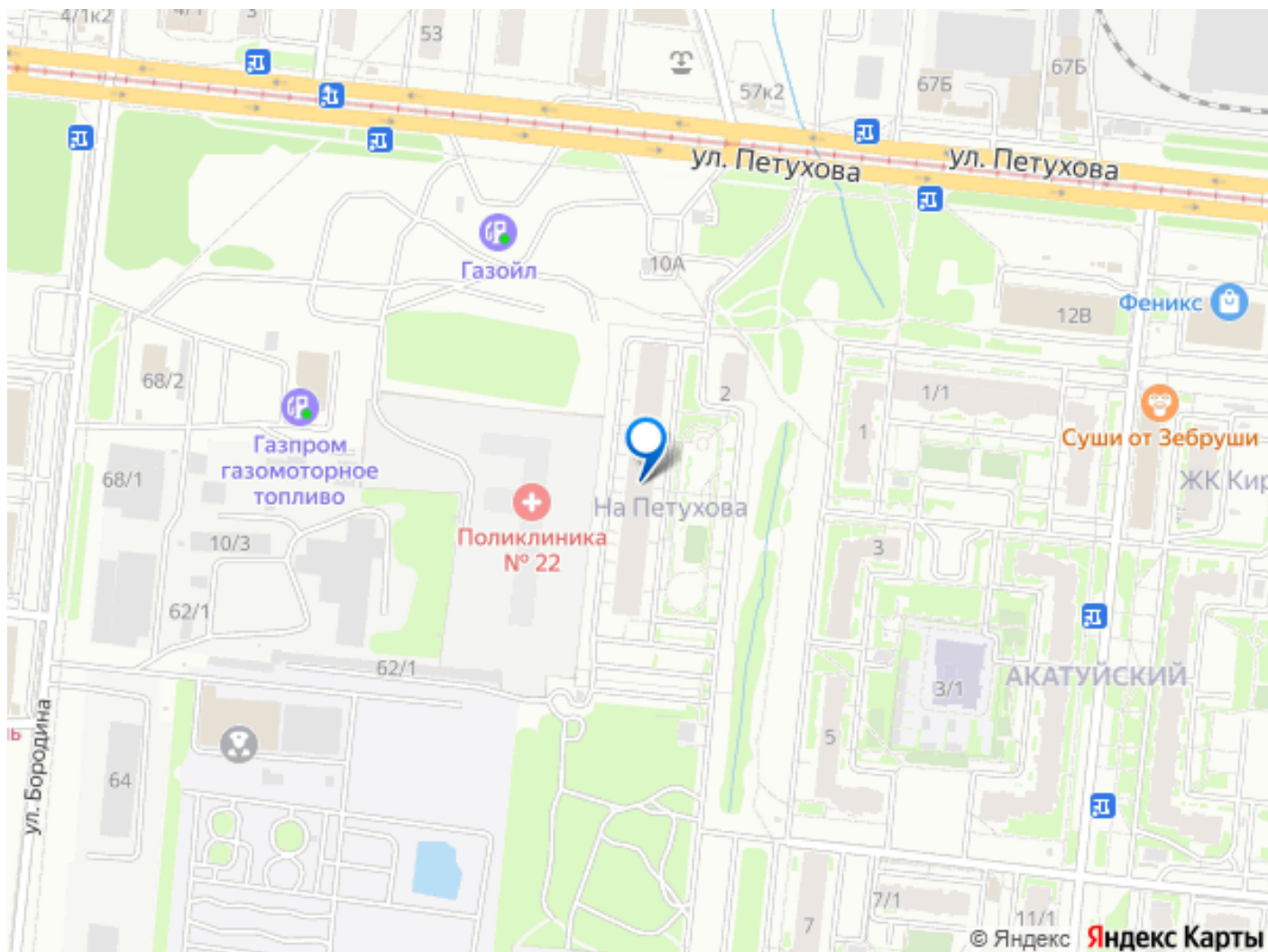
## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира-студия! Квартира с хорошим ремонтом, продается с мебелью и техникой. Общая площадь 38.0 кв.м. без учёта балкона. Дом огорожен территорией имеется два въезда/выезда, шлагбаум По периметру дома установлено видеонаблюдение. Хорошая детская площадка. В шаговой доступности расположено всё необходимое для комфортного проживания. Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под любой вид расчета: ипотека, маткапитал, наличные. Ключи в агентстве, просмотр по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России