

Создано: 07.10.2025 в 18:23

Обновлено: 08.11.2025 в 12:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 50**

**9 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541901>

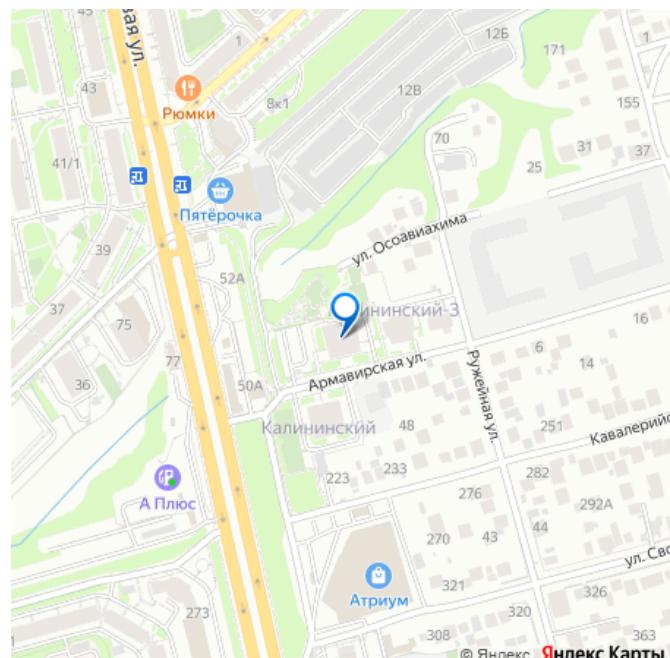
**Собственник**

**79137219499**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

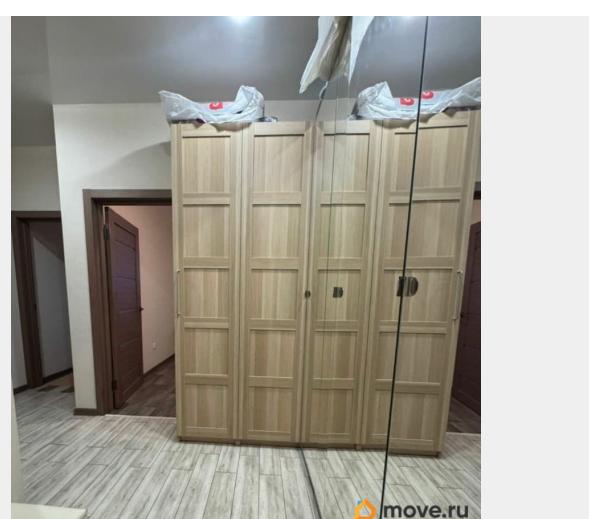
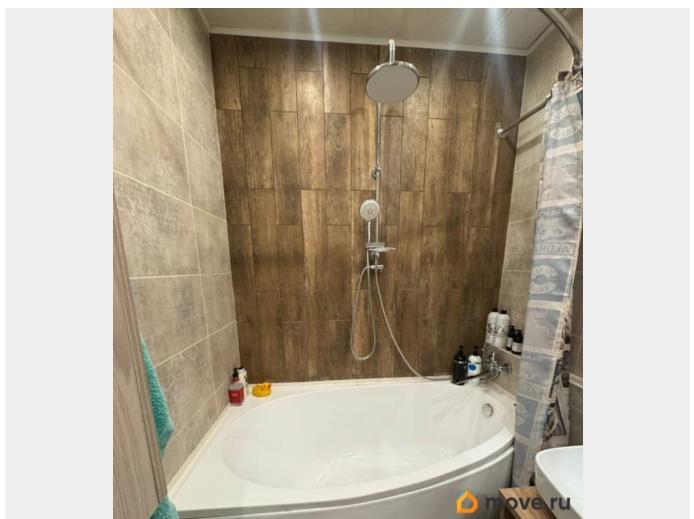
возможна ипотека, лифт, парковка

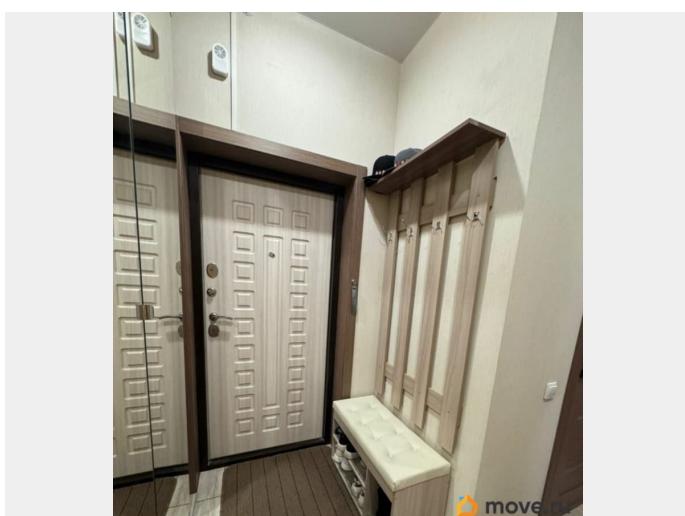
## Описание

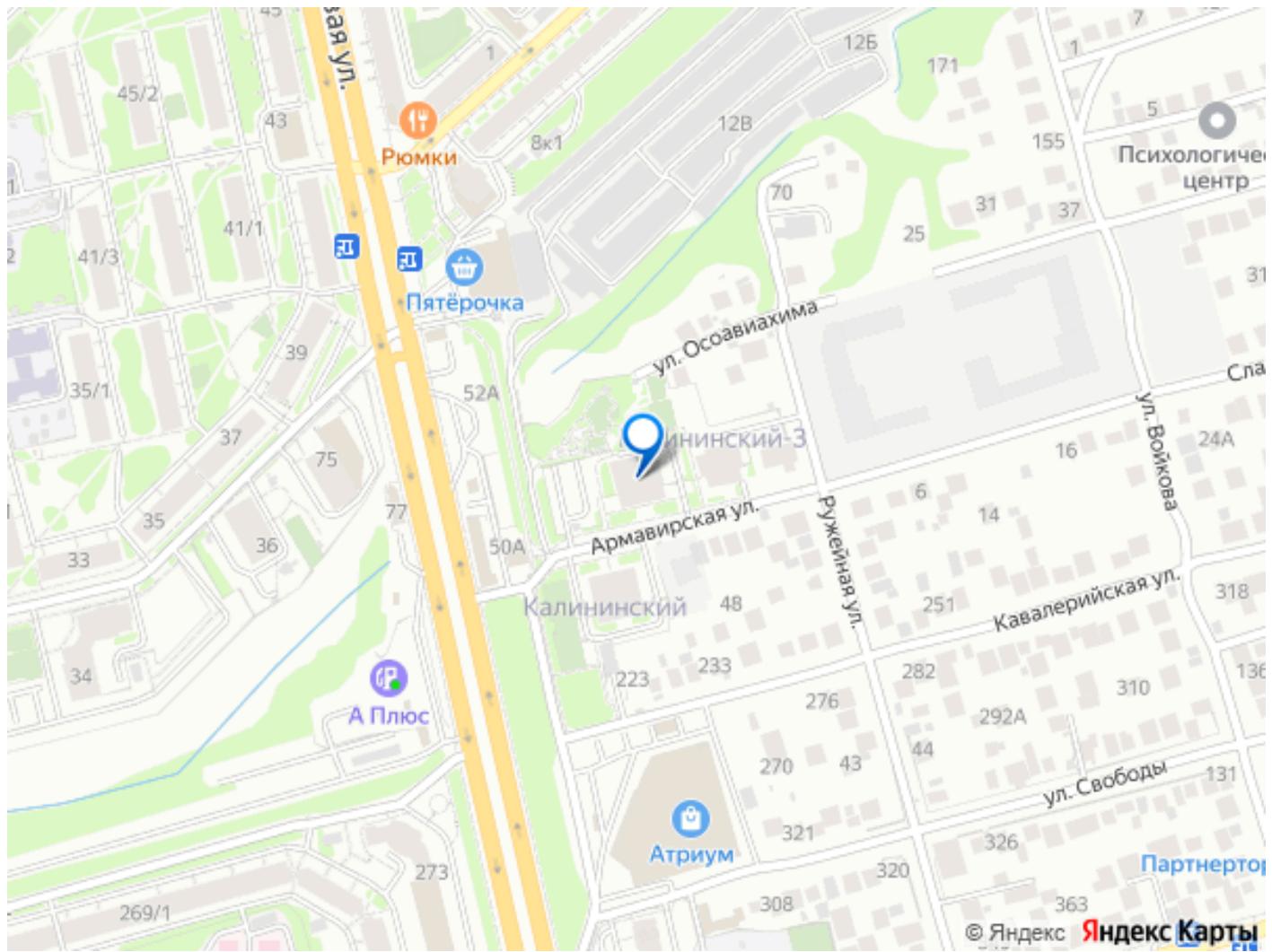
Представляем к продаже удивительную двухкомнатную квартиру-студию на 18-м этаже, которая подарит вам главную роскошь мегаполиса — абсолютный покой и тишину. Из окон открывается вид на ЖК Калининский, а благодаря удачному расположению, вы навсегда забудете о шуме городских дорог. В квартире выполнен хороший ремонт, и она полностью готова к комфортной жизни: вы можете заехать с одним чемоданом. Вся мебель, бытовая техника, водонагреватель и стиральная машина остаются новым владельцам. Почему эта квартира — отличный выбор: Тишина и панорамный вид: 18-й этаж и удачная планировка дома гарантируют, что шум улиц не потревожит ваш уют. Готовое решение: Не нужно тратить время и деньги на ремонт и покупку мебели.

Простор и свет: Высокие потолки 2,87 м, большая кухня 11 м<sup>2</sup> и просторная лоджия 8 м<sup>2</sup> создают ощущение простора. Комфортная инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, спортивные клубы, магазины и остановки транспорта. Развитая инфраструктура дома: В подъезде 4 грузовых лифта, подземная парковка, а в самом доме расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon. Удобная транспортная доступность: До метро Гаринская можно дойти за 20 минут, а на машине вы быстро попадете в любую часть города. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и готовые решения. Квартира в отличном состоянии в современном кирпичном доме.

Владелец один, взрослый. Квартира в собственности 5 лет, не требует оформления налога на доход от продажи. Никто не прописан. Никаких скрытых обременений и сложных выписок. Материнский капитал не использовался. Чистое право собственности, что упрощает одобрение ипотеки для покупателя. Возможен ТОРГ уместному покупателю! Цена не окончательна, готовы рассмотреть ваши разумные предложения. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить всю прелесть жизни в тихом месте!







Move.ru - вся недвижимость России