

Создано: 29.08.2025 в 15:23

Обновлено: 11.12.2025 в 10:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 91**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 91

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

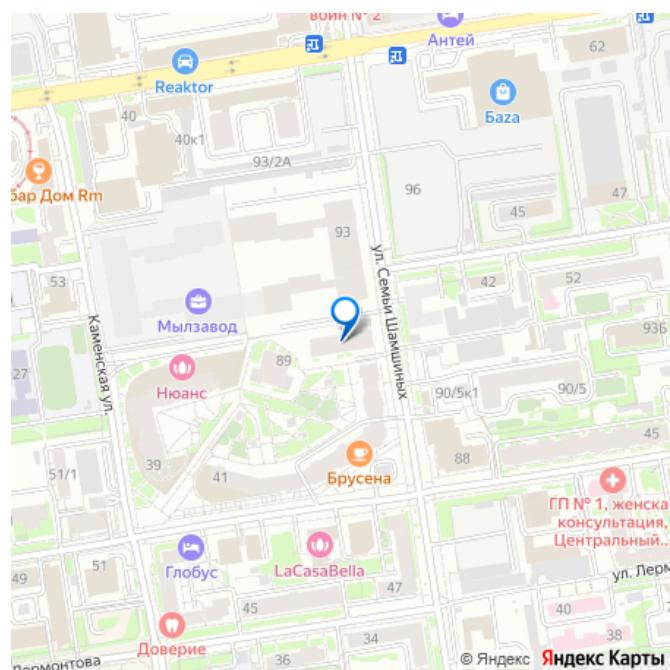
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287345>

144

Светлана Александровна, ЖИЛФОНД

**79318959232**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

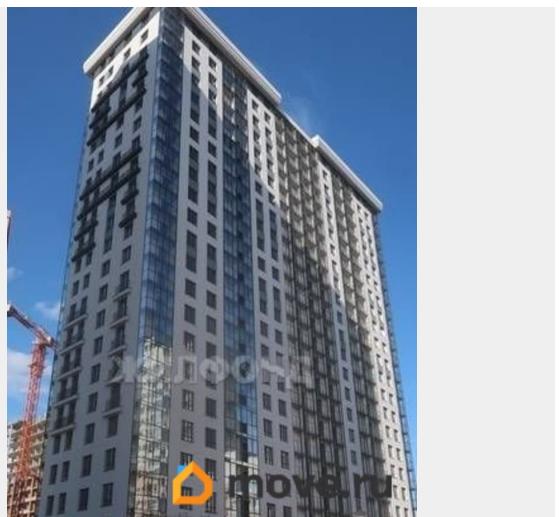
В продаже двухкомнатная студия в самом центре Новосибирска Высота потолков 3 метра! Одна из лучших транспортных развязок в городе до станции метро 12 минут ходьбы, прямой выезд на ул. Ипподромскую! В двух минутах ходьбы средне образовательная школа № 4 и 3 детских садика; Самый большой двор с закрытой территорией в центральном районе, ландшафтный дизайн двора! Самый большой плюс данного комплекса заключается в том, что под детской площадкой расположен большой бесплатный крытый паркинг для жителей дома, в любое время можно найти свободное парковочное место! Остались вопросы, звоните!» Рядом с объектом находятся: 7 школ, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

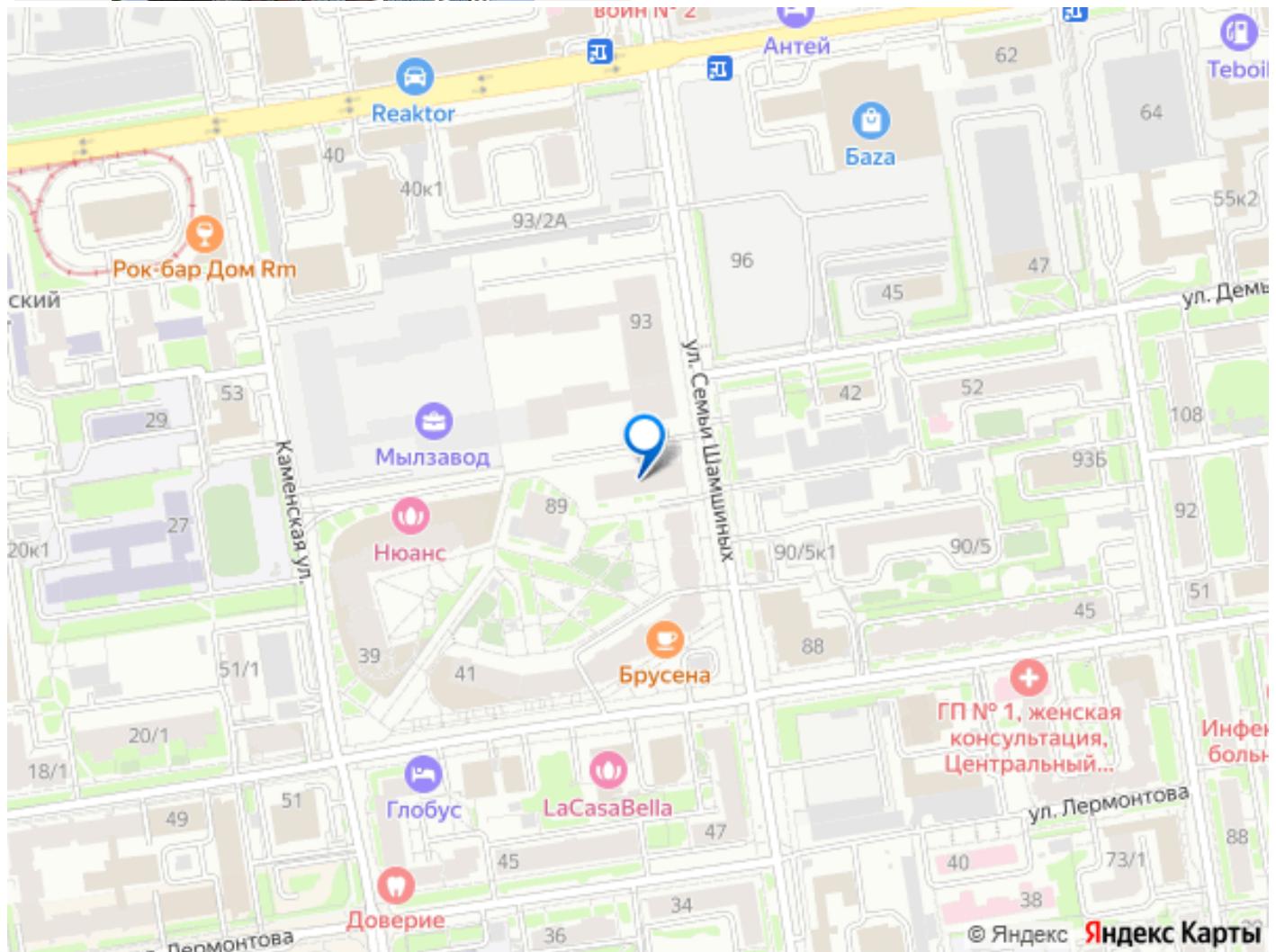
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054171576 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России