

Создано: 05.09.2025 в 14:18

Обновлено: 11.12.2025 в 11:33

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726513>

Яна Суровикина, Альфа Дом
79133806958

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 40/3**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

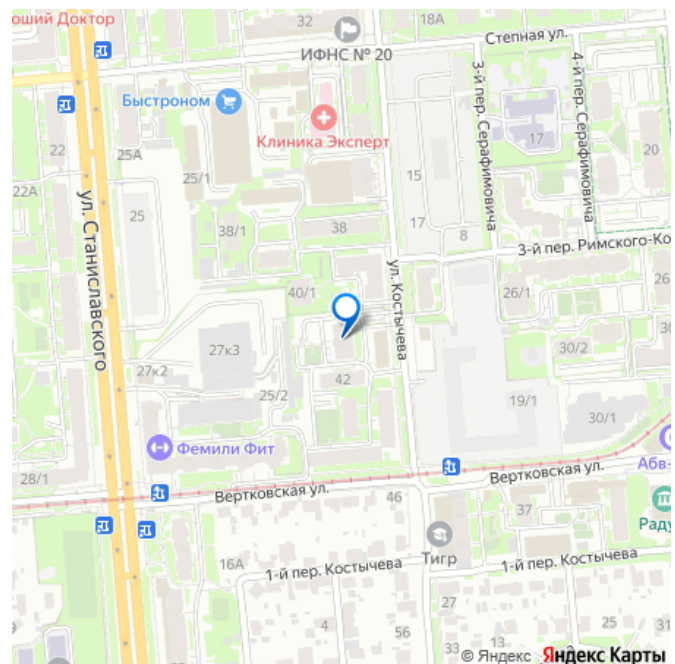
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

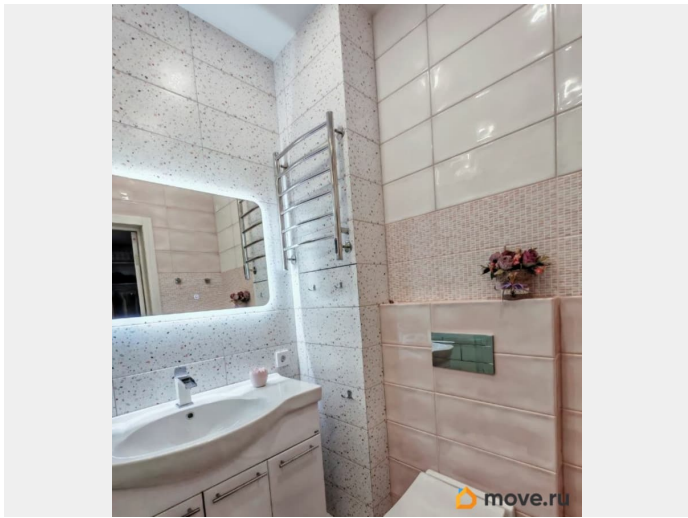
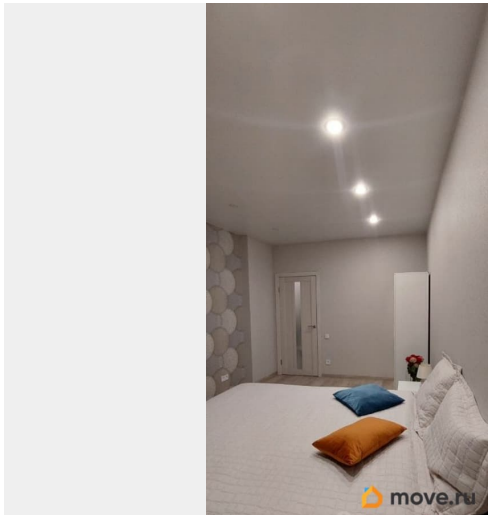
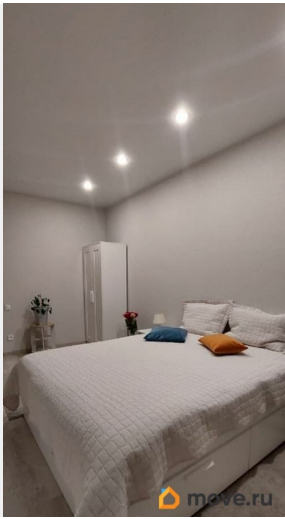
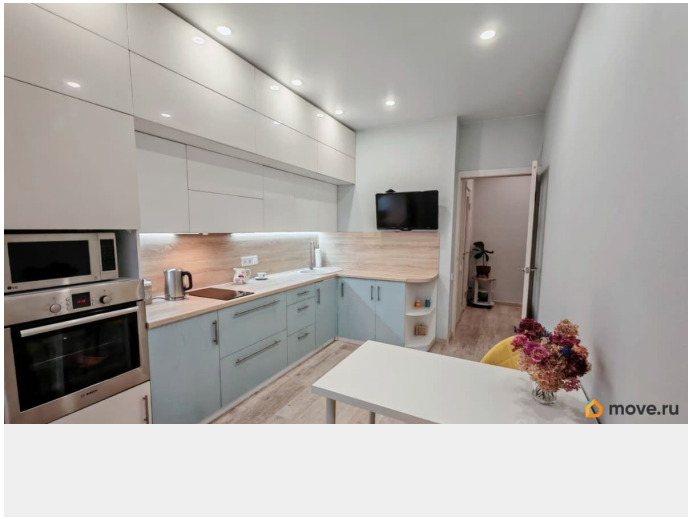
возможна ипотека, лифт, парковка

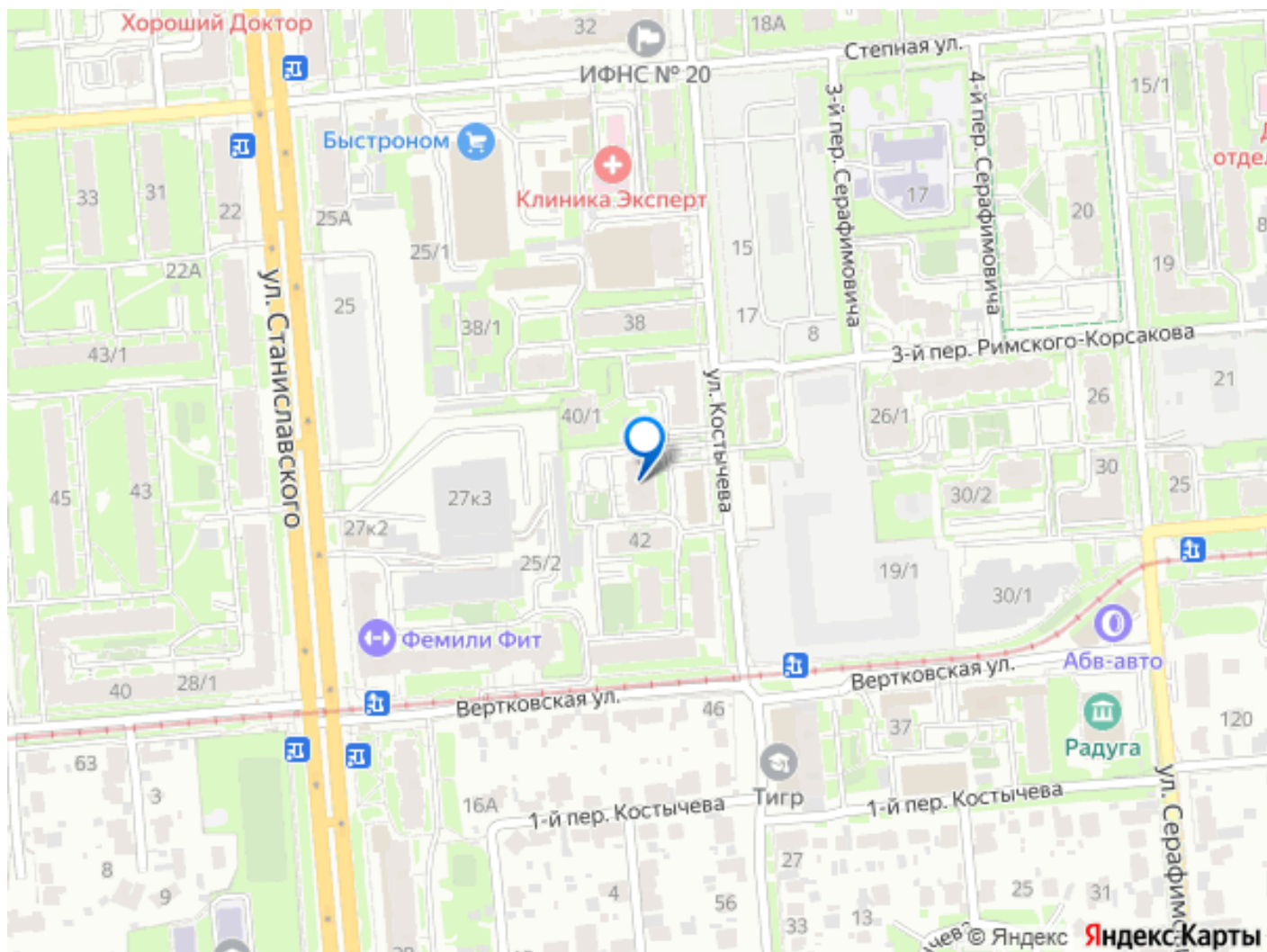
Описание

Продается стильная и уютная однокомнатная квартира на комфортном 13 этаже 22 этажного нового современного дома. Общая площадь квартиры 38.60 кв.м., Просторная кухня 12 кв.м. оборудована всем необходимым для вкусных семейных встреч. Квартира презентабельна и модно оформлена, что делает ее идеальным вариантом для размещения семьи с детьми, молодых людей, студентов, а также для тех, кто ищет объект для инвестиций. В квартире сделан свежий современный ремонт, который выполнен с использованием качественных материалов. Вся мебель, необходимая для комфортного проживания, остается в квартире. Есть просторная гардеробная, продуманная до мелочей. Элитный объект недвижимости, который отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для временного отдыха. Ванная оборудована

современной качественной комплектацией. Дом 2019 года в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В доме работает вежливый и внимательный консьерж. Территория дома закрыта. Есть изолированная детская современная площадка. На территории предусмотрена наземная и подземная парковка. Вы всегда найдете место для автомобиля. Есть пандус. Рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры: детские сады 15 и 242, средняя общеобразовательная школа 20, детская больница 4 им. В.С. Гераськова, городские клинические поликлиники 16 и 21. Также поблизости находится Shark wake park, парк им. С.М. Кирова, драматический театр на левом берегу, супермаркеты Ярче!, Магнит, Быстроном и многое другое. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, которая подарит вам уют и комфорт! Квартира идеально подойдет как для семьи, так и для инвестирования. Звоните прямо сейчас и закрепите за собой это жилище мечты! Помогу решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке. Рассмотрим покупку с любыми сертификатами!







Move.ru - вся недвижимость России