

Создано: 05.09.2025 в 14:18

Обновлено: 11.12.2025 в 11:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 40/3

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

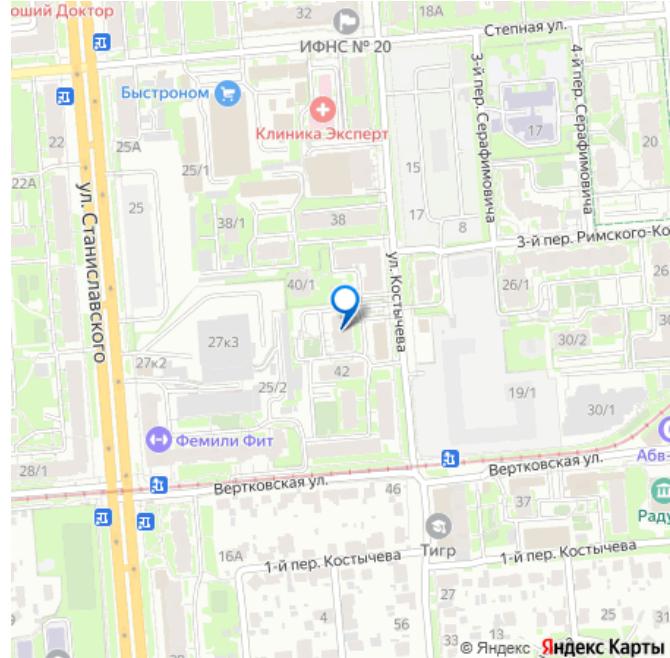
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726>
513

Яна Суровикина, Альфа Дом
79133806958

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

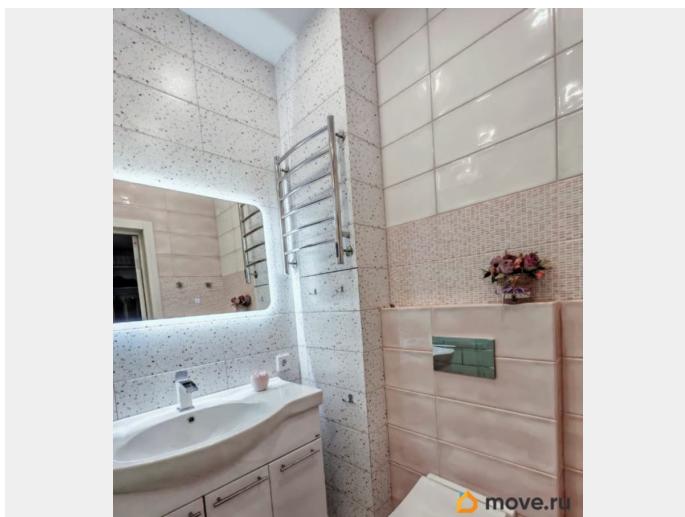
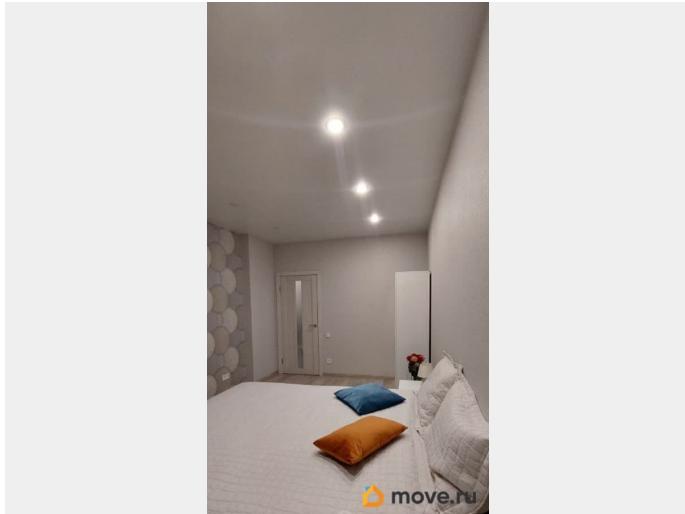
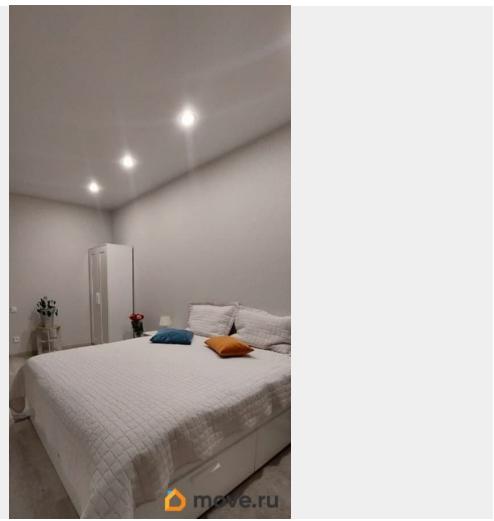
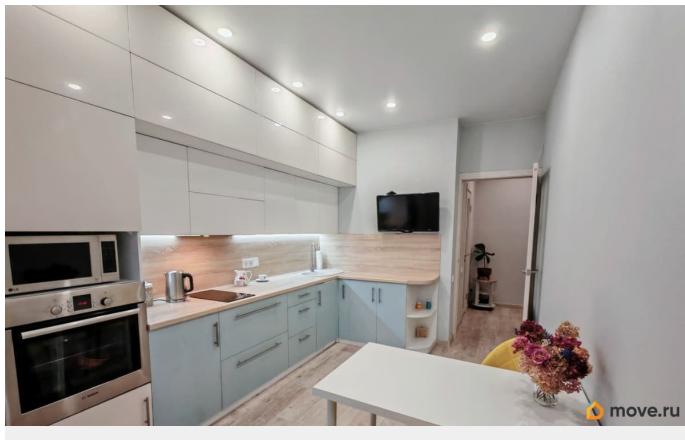
возможна ипотека, лифт, парковка

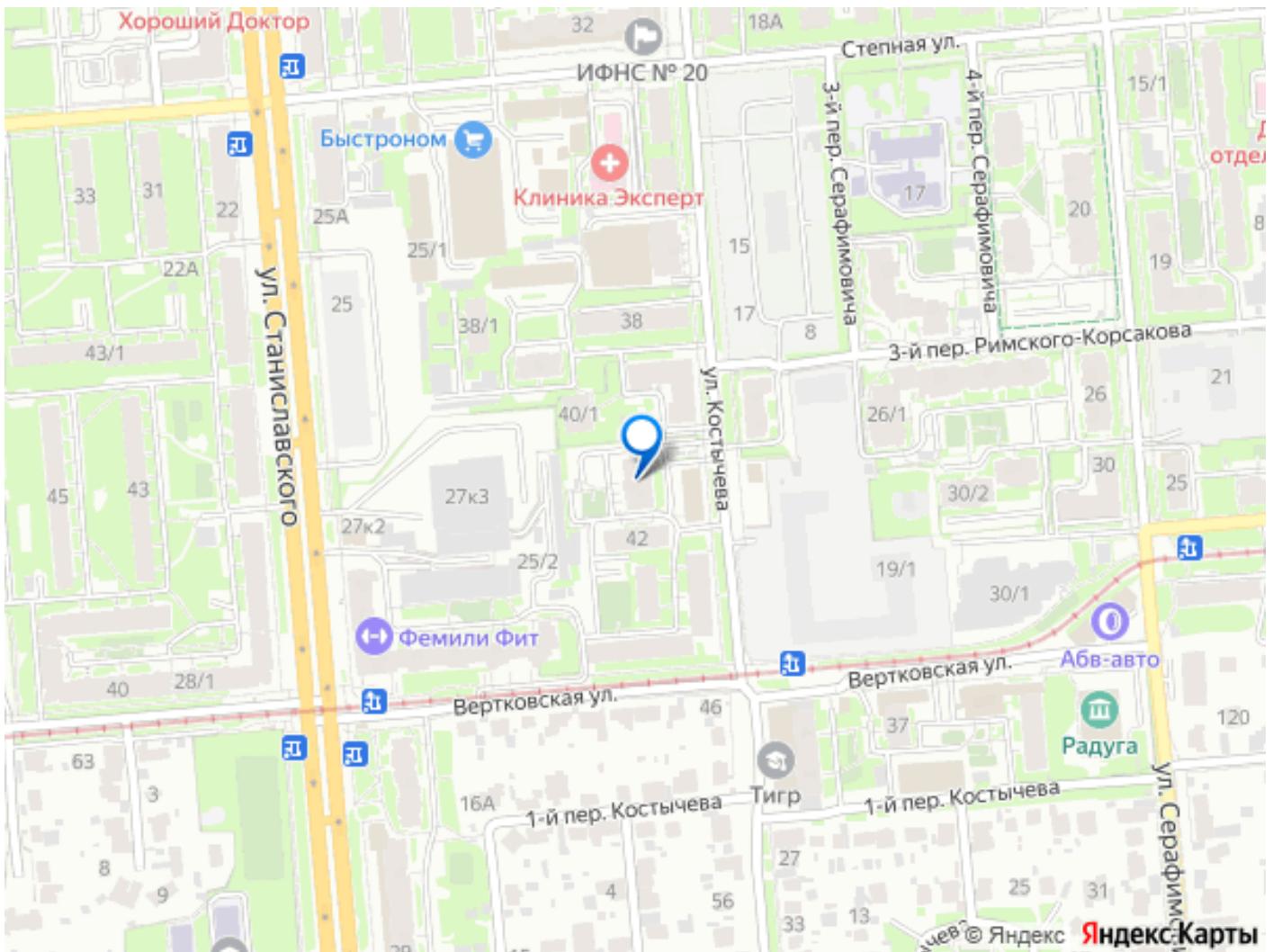
Описание

Продается стильная и уютная однокомнатная квартира на комфортном 13 этаже 22 этажного нового современного дома. Общая площадь квартиры 38.60 кв.м., Просторная кухня 12 кв.м. оборудована всем необходимым для вкусных семейных встреч. Квартира презентабельна и модно оформлена, что делает ее идеальным вариантом для размещения семьи с детьми, молодых людей, студентов, а также для тех, кто ищет объект для инвестиций. В квартире сделан свежий современный ремонт, который выполнен с использованием качественных материалов. Вся мебель, необходимая для комфортного проживания, остается в квартире. Есть просторная гардеробная, продуманная до мелочей. Элитный объект недвижимости, который отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для временного отдыха. Ванная оборудована

современной качественной комплектацией.
Дом 2019 года в отличном состоянии,
оборудован пассажирским и грузовым
лифтами. В доме работает вежливый и
внимательный консьерж. Территория дома
закрыта. Есть изолированная детская
современная площадка. На территории
предусмотрена наземная и подземная
парковка. Вы всегда найдете место для
автомобиля. Есть пандус. Рядом с домом
расположены различные объекты
инфраструктуры: детские сады 15 и 242,
средняя общеобразовательная школа 20,
детская больница 4 им. В.С. Гераськова,
городские клинические поликлиники 16 и 21.
Также поблизости находится Shark wake park,
парк им. С.М. Кирова, драматический театр
на левом берегу, супермаркеты Ярче!,
Магнит, Быстроном и многое другое. Не
упустите возможность стать счастливым
обладателем этой замечательной квартиры,
которая подарит вам уют и комфорт!
Квартира идеально подойдет как для семьи,
так и для инвестирования. Звоните прямо
сейчас и закрепите за собой это жилище
мечты! Помогу решить вопрос с одобрением
ипотеки по низкой ставке. Рассмотрим
покупку с любыми сертификатами!







Move.ru - вся недвижимость России