

Оксана Ильина, Города Новосибирск  
**79831236186**

Новосибирская область, Кольцово

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

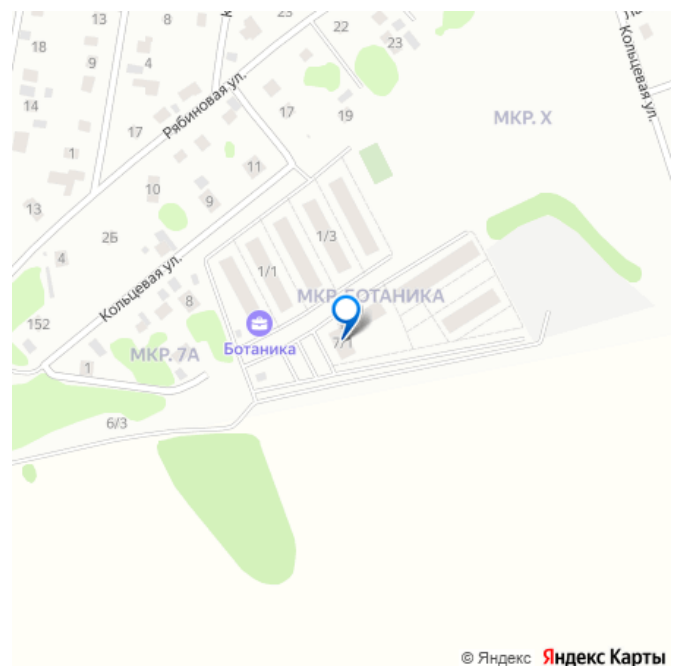
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1703499. Предлагаю к покупке просторную квартиру свободной планировки. Это вам и студия и однокомнатная с большой кухней. Высота потолков 3м. Горизонтальная разводка труб делает пол теплым в холодное время. Дом сдан. Квартира станет отличной альтернативой загородной недвижимости, так как находится в малоэтажном доме на окраине Наукограда Кольцово. Меньше квартир - дружнее соседи! Прямо к микрорайону ведет широкая асфальтированная дорога, рядом есть остановка. От комплекса до центра Кольцово и обратно — считанные минуты. В пешей доступности — инфраструктура Кольцово. Большой парк и пешеходные бульвары. Здесь вы легко выйдете на пробежку или займётесь йогой на свежем воздухе. В выходной — не будете брать машину и отправитесь с ребёнком в лес собирать гербарий, забудете о городском шуме и ночами будете спать с открытыми окнами, наслаждаясь свежестью и тишиной. Тематические площадки для детей разного возраста. Малышей увлекут экоплощадки с горками, качелями и безопасным покрытием. Школьников — интересные зоны-препятствия. Здесь все сделано для того, чтобы дети весело проводили время, познавали окружающий мир и развивали полезные для жизни навыки.

Помимо бодрящих прогулок по парку, в комплексе вы активно проведете время на велодорожке или в зонах workout. Современные тренажеры и турники, а также травмобезопасное покрытие к услугам жителей микрорайона. Зеленая территория закрыта от машин. Взрослые и дети могут безопасно прогуливаться по кварталу — парковочные места для авто вынесены за периметр пешеходных и игровых зон. Для транспорта на территории квартала выделена большая и удобная парковочная зона. Количество машино-мест рассчитано на жителей и гостей квартала. Звоните - цена самая приятная.

