

Создано: 09.12.2025 в 09:39

Обновлено: 09.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заречная, 53**

**4 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 53

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

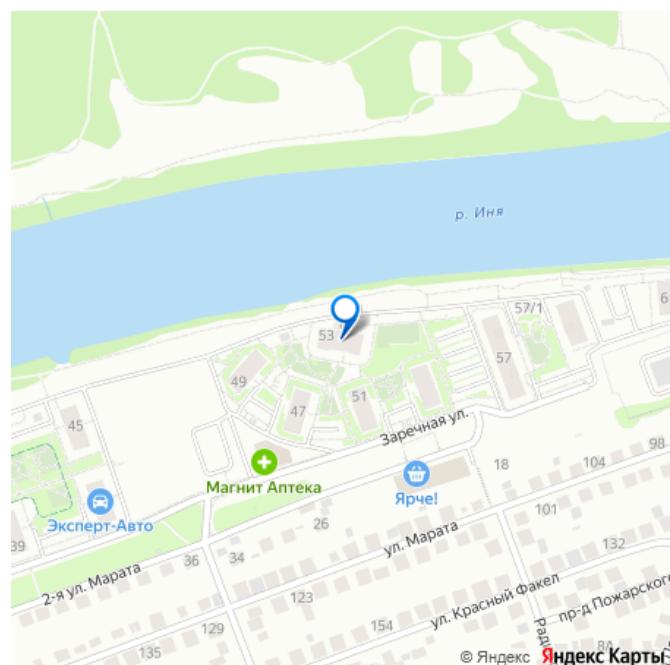
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

217

Агент

**79830061535**

для заметок

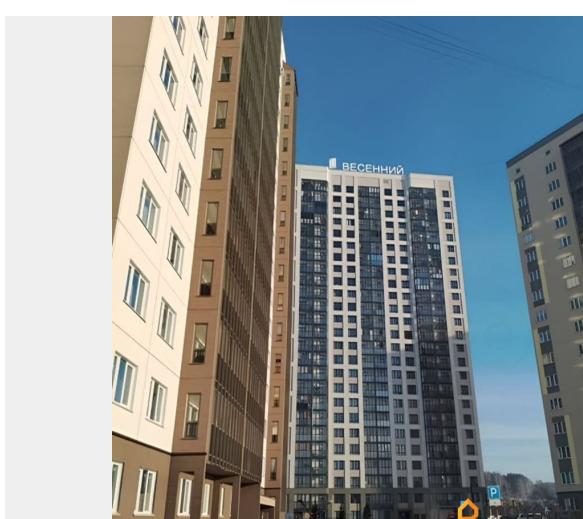
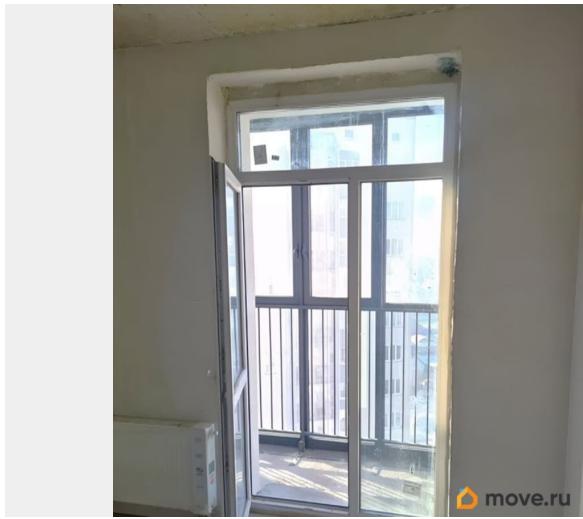


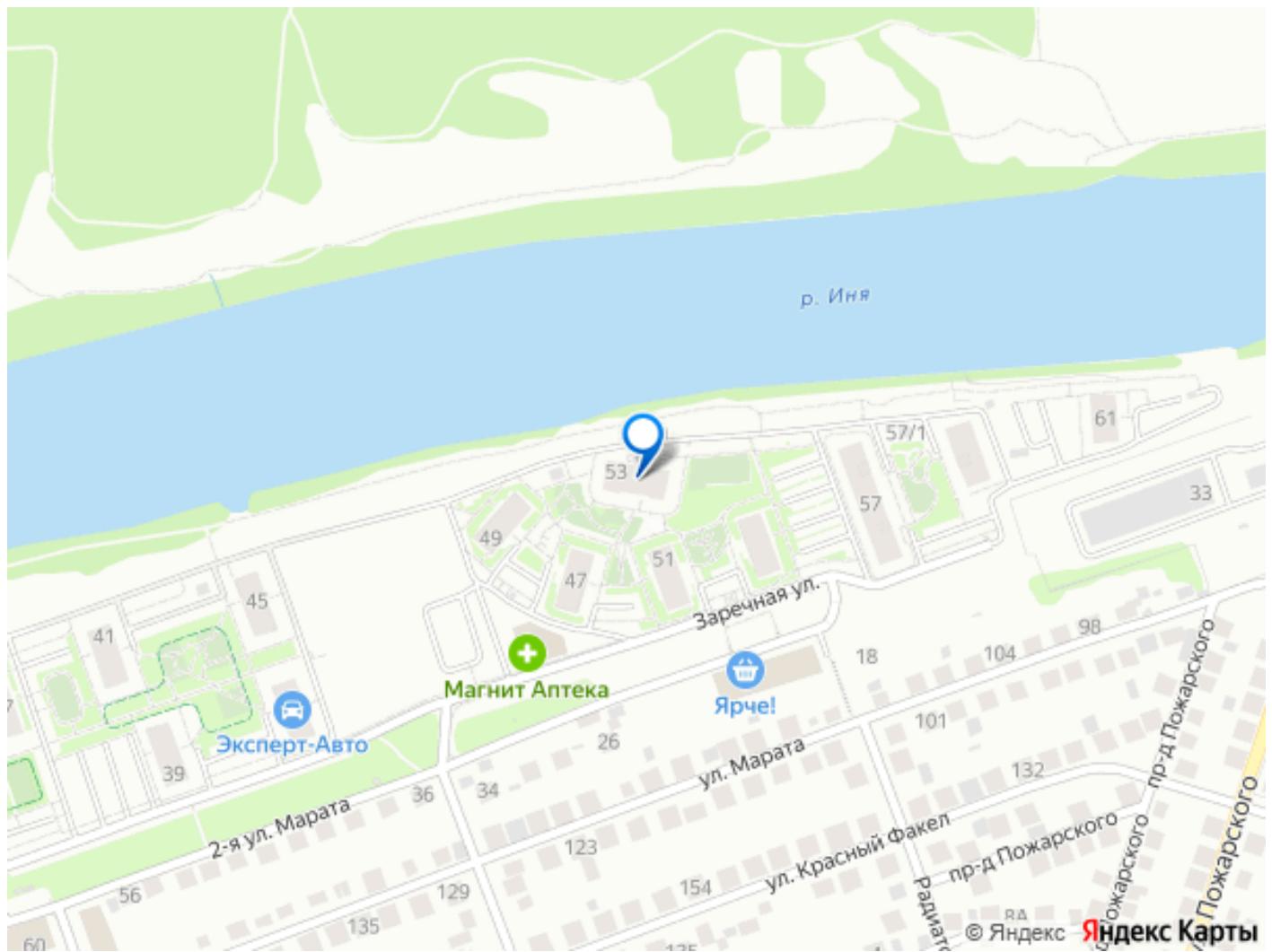
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в одном из лучших домов микрорайона Весенний в Первомайском районе! Предлагаем универсальный вариант, который Вы по своему выбору можете превратить в 1-комнатную квартиру с большой кухней или 2-комнатную квартиру с уютной спальней и кухней-гостиной. Квартира под самоотделку, что позволяет сделать ремонт полностью под себя. Дом сдан в 2022 году, дал усадку, так что можно смело воплощать все дизайнерские идеи в жизнь. Квартира находится на 14 этаже 25 этажного кирпичного дома. Из окон открывается потрясающий панорамный вид. Солнечная сторона. В доме 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских, что несомненно является преимуществом, так как в соседних домах всего 2 лифта - долго ждать не придется. На первом этаже помещение, где можно оставлять велосипеды, коляски и самокаты. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, аптека, детская площадка (и не одна), школа, детский сад. Данную квартиру можно рассматривать как вариант инвестирования и сдавать в аренду. Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, никто не прописан, свободная продажа. По данному варианту предусмотрена комиссия с Покупателя. Показ по договоренности. Звоните! Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России