

Создано: 09.12.2025 в 09:04

Обновлено: 20.12.2025 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кирзаводская улица, 6/2**

3 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кирзаводская улица,
6/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирзаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

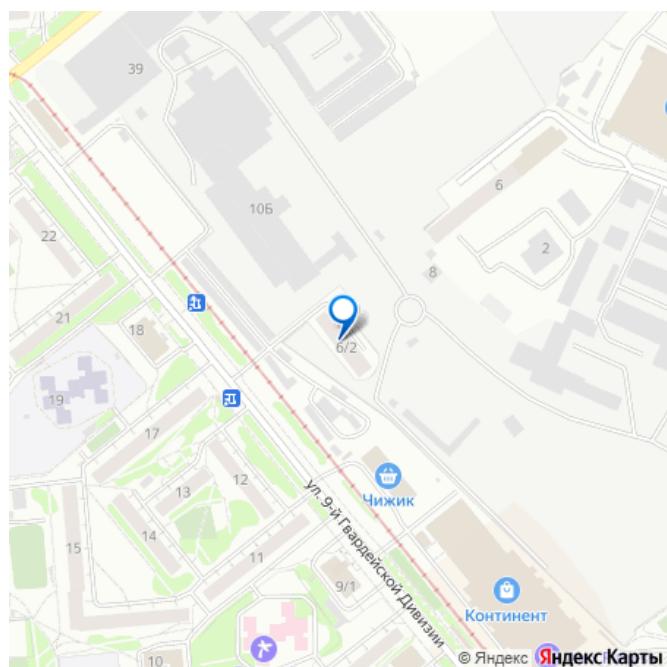
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
184

Елена Бувалина, ГРАНОВИТ

79139114125

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

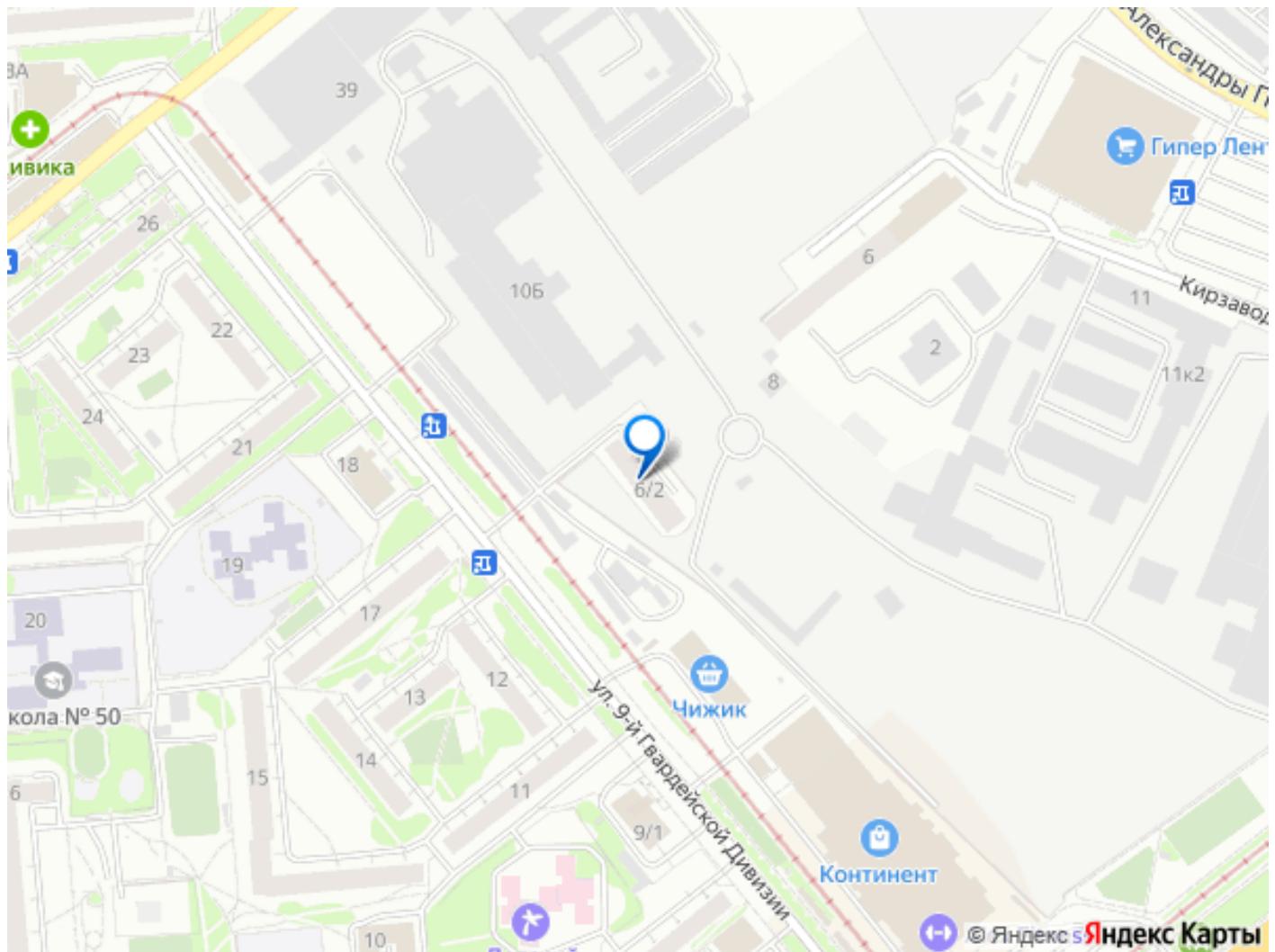
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме (Юго-Западный жилмассив) — идеальный вариант для жизни и инвестиций! Основные параметры: Площадь: 2 комнаты (14 м² + 7 м²), кухня-гостиная 11 м². Ремонт: современная отделка — натяжные потолки, ламинат в спальне и кухне, новая электропроводка. Комфорт: пластиковые окна, душевая кабина, водонагреватель, надежная входная дверь. Без соседей по бокам — тишина и уединение! О доме: Капитальный ремонт водоснабжения, канализации и новая скатная крыша. Полностью легальная перепланировка — подходит для ипотеки. Расположение — сильная сторона! Инфраструктура рядом: ТРЦ «Континент», «Мария-Ра», «Магнит», «Ростикс», «Лента». 9 минут до озера с оборудованным пляжем — отдых в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: 15 минут до пл. Маркса. Перспектива сдачи в аренду — высокий пассивный доход! Дополнительно: Рассмотрим варианты обмена. Звоните, чтобы увидеть квартиру лично — она того стоит! P.S. Редкое предложение с ремонтом, тихим расположением и выгодной инфраструктурой. Такие варианты разбирают быстро!





Move.ru - вся недвижимость России