

Создано: 18.08.2025 в 21:11

Обновлено: 20.09.2025 в 12:02

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284338190>

**Собственник**

**79833124060**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Карла Маркса, Блок А1**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, Блок А1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

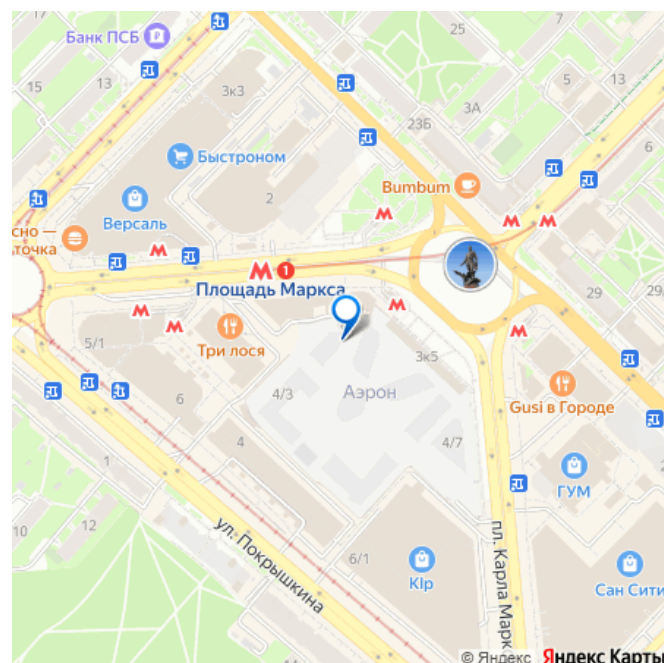
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В самом центре левого берега! Идеальная ориентация по сторонам света и планировка квартиры по Фен-Шуй 2к квартира в комплексе апартаментов «Аэрон». Такие апартаменты у застройщика сразу были выкуплены по всем этажам. Прекрасный вариант для инвестиций, проживания, сдачи в аренду самостоятельно, либо через УК. Находится в секции А1 на 11 этаже, в которой будет находиться общественный центр и Музей авиации им. А.И. Покрышкина. В комплексе будут представлены фитнес клуб World Class, маркет-холл с более 40 кафе и ресторанов, бизнес центр класса А (первый на левом берегу). Отличное месторасположение в самом центре левого берега. До метро 1 мин. Рядом есть всё. Сдается во 2 квартале 2026г.



## КОРПУС А1

### Культура и образование

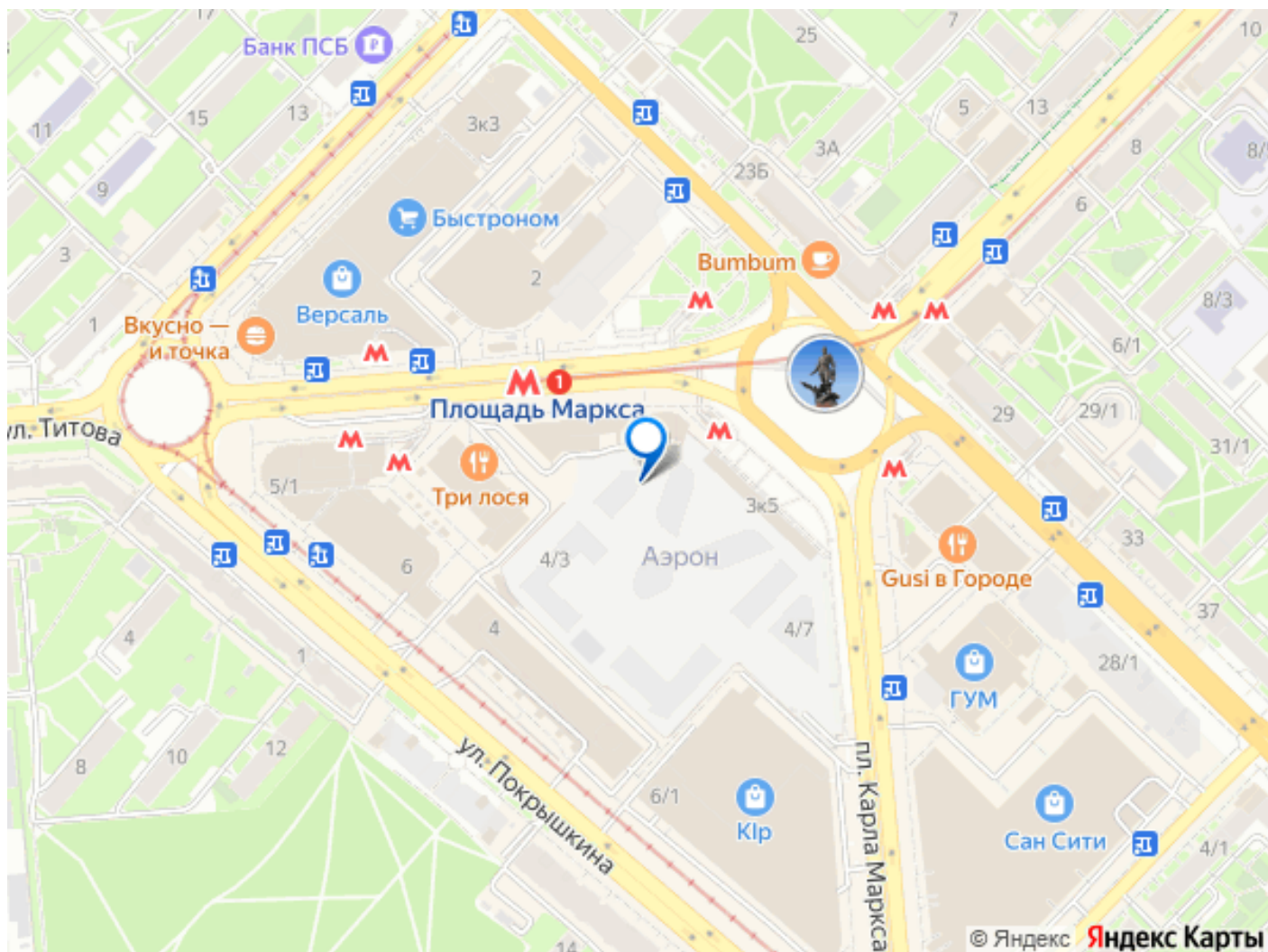
Общественный центр и Музей авиации им. А. И. Покрышкина площадью 1187 кв.м. Здесь будут культурные и образовательные пространства для детей и взрослых, а главной темой экспозиций музея станет безграничная любовь к небу.

[Посмотреть на ген. плане](#)



Блок А1  
5-12  
этажи





Move.ru - вся недвижимость России