

Создано: 20.08.2025 в 16:43

Обновлено: 16.12.2025 в 18:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кирзаводская улица, 6/2**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кирзаводская улица,
6/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирзаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

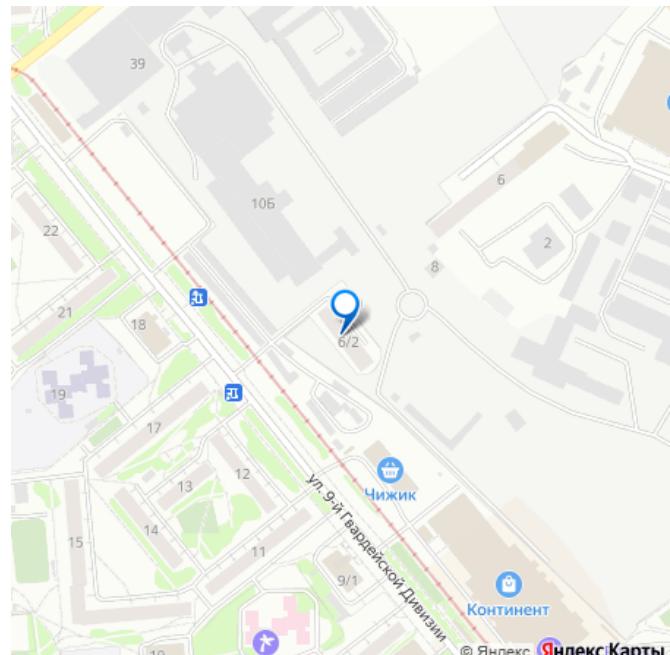
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285>
779

Ольга Сизых, Владис Центральное

79130134356

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

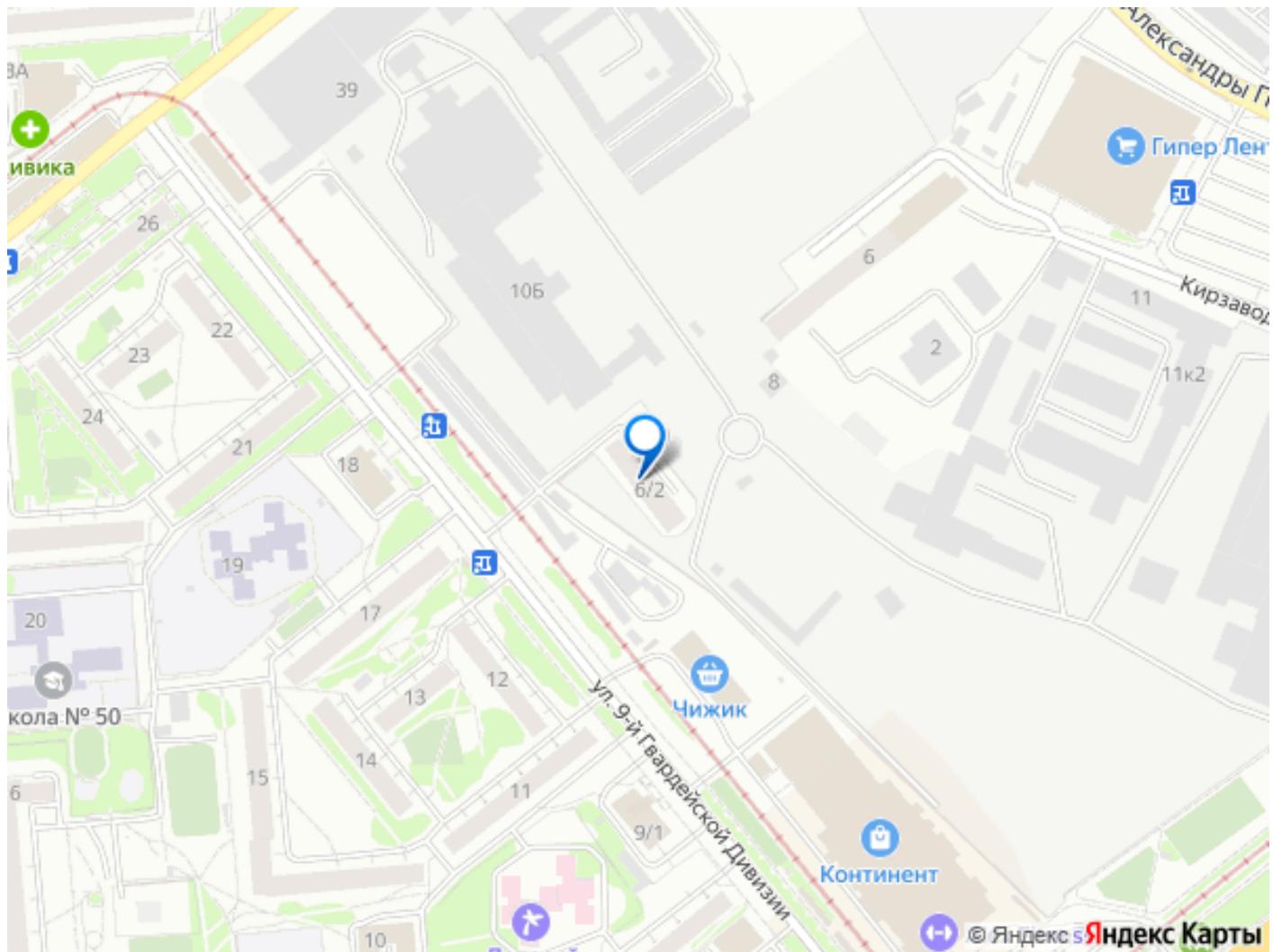
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1497712. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в спокойном районе. Отличный вариант для сдачи в АРЕНДУ. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного. Общая площадь — 37 квадратных метров, из которых 21 квадратный метр — жилая площадь, а 11 квадратных метров — кухня. Ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и жить. - Электропроводка вся новая. -Установлена душевая кабина, есть водонагреватель (на случай отключения горячей воды) Очень развитая инфраструктура. Магазины:, ТРЦ Континент, Мария-ра, Магнит, Ростикс, Лента. В нескольких минутах пешком-озеро с оборудованным пляжем. Хорошая транспортная развязка. До Пл. Маркса 15 минут. Подходит под ипотеку (по документам - квартира, а не помещение, перепланировка узаконена). Просмотр по ДОГОВОРЕННОСТИ Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России