

🕒 Создано: 20.08.2025 в 16:43

Обновлено: 16.12.2025 в 18:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кирзаводская улица, 6/2**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кирзаводская улица,  
6/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

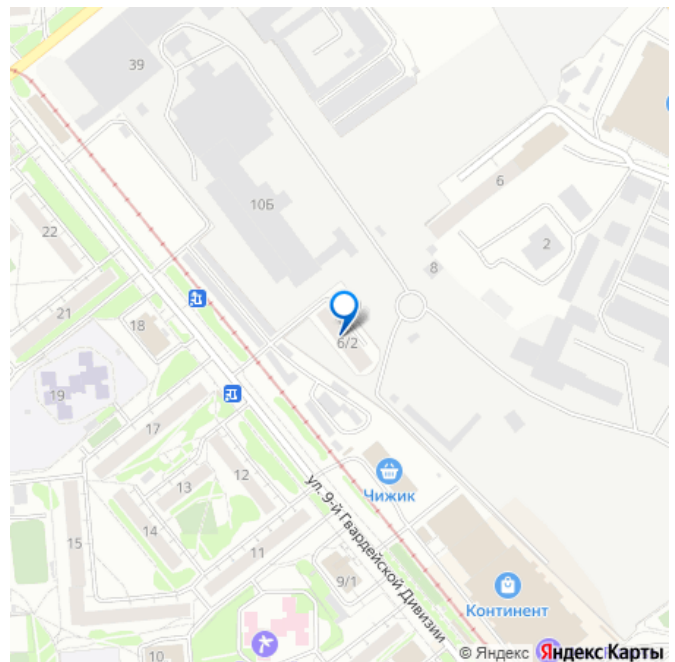
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285779>

**Ольга Сизых, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

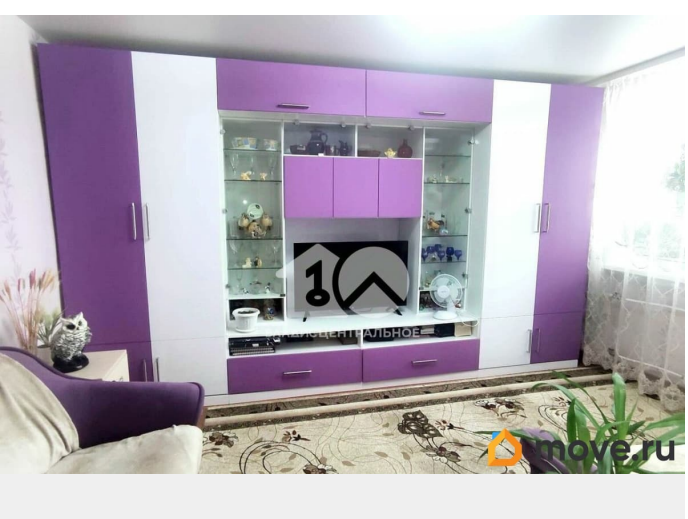
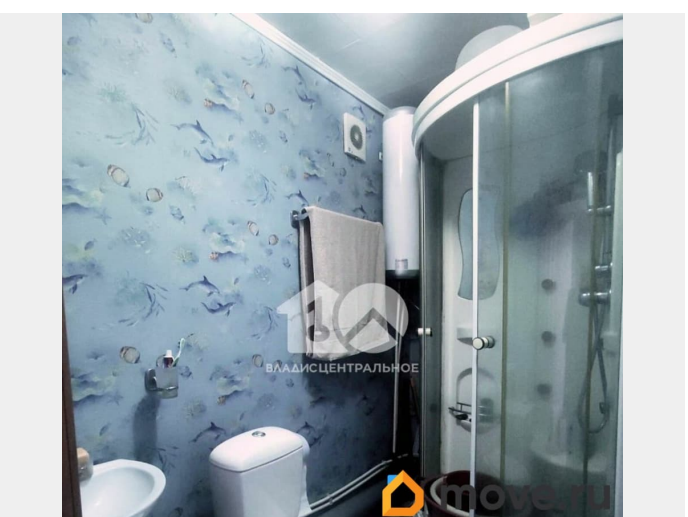
возможна ипотека

## Описание

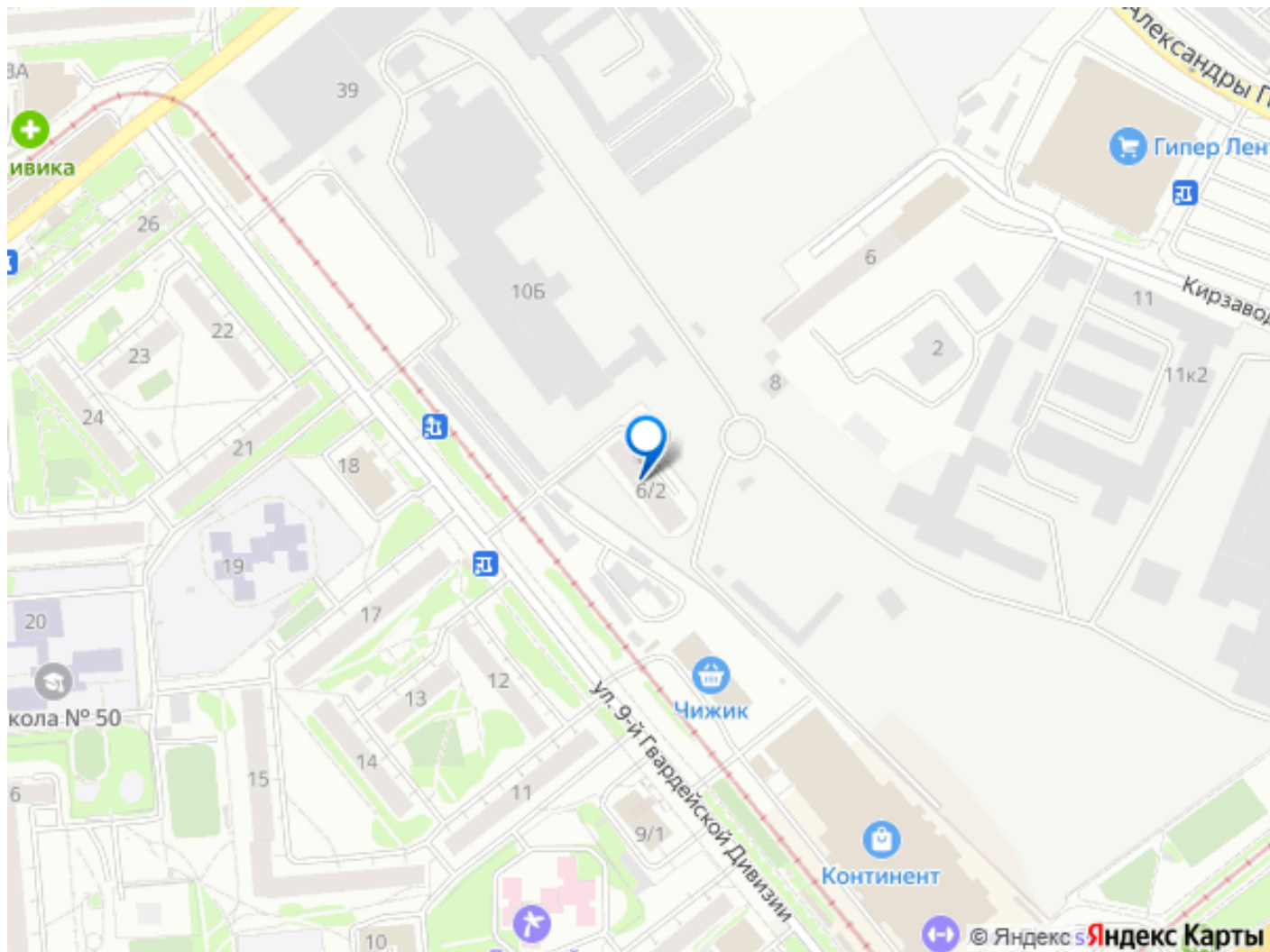
Код объекта: 1497712. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в спокойном районе.

Отличный вариант для сдачи в АРЕНДУ.

Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного. Общая площадь — 37 квадратных метров, из которых 21 квадратный метр — жилая площадь, а 11 квадратных метров — кухня. Ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и жить. - Электропроводка вся новая. -Установлена душевая кабина, есть водонагреватель ( на случай отключения горячей воды ) Очень развитая инфраструктура. Магазины:, ТРЦ Континент, Мария-ра, Магнит, Ростикс, Лента.В нескольких минутах пешком-озеро с оборудованным пляжем. Хорошая транспортная развязка. До Пл. Маркса 15 минут. Подходит под ипотеку ( по документам - квартира, а не помещение, перепланировка узаконена ). Просмотр по ДОГОВОРЕННОСТИ Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России