

Создано: 21.05.2025 в 04:41

Обновлено: 05.12.2025 в 10:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 43

5 560 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

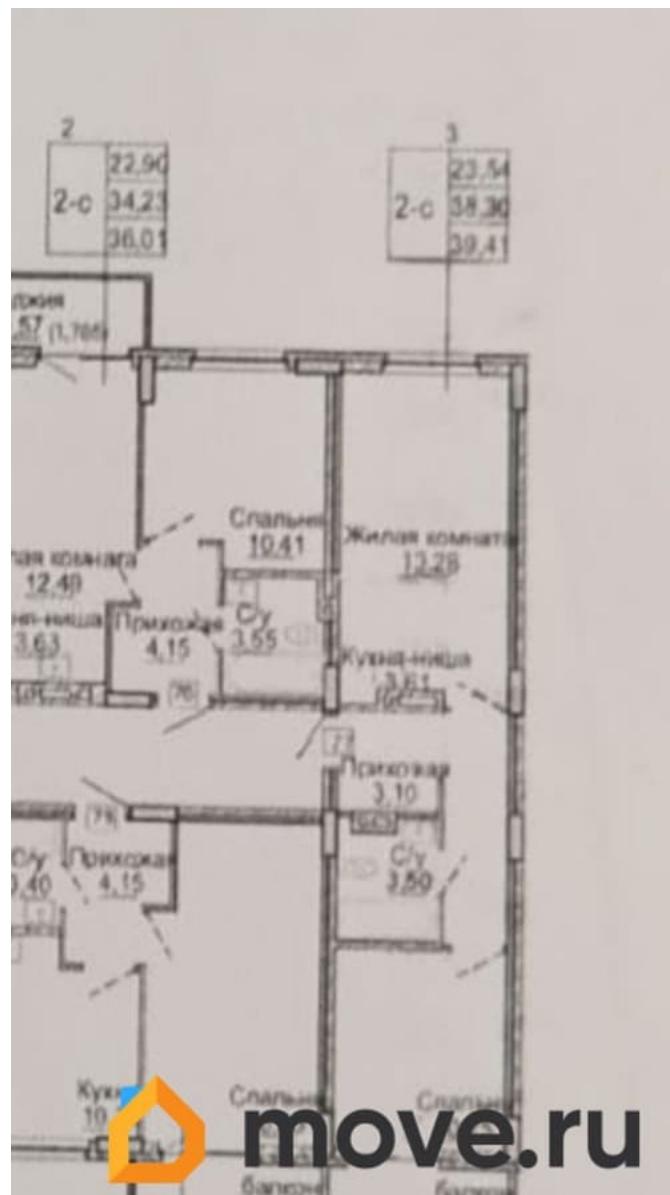
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686>
449

Ольга Черникова, Поиск Метров

79137215115

для заметок



move.ru

совмещенный

Вид из окна

во двор

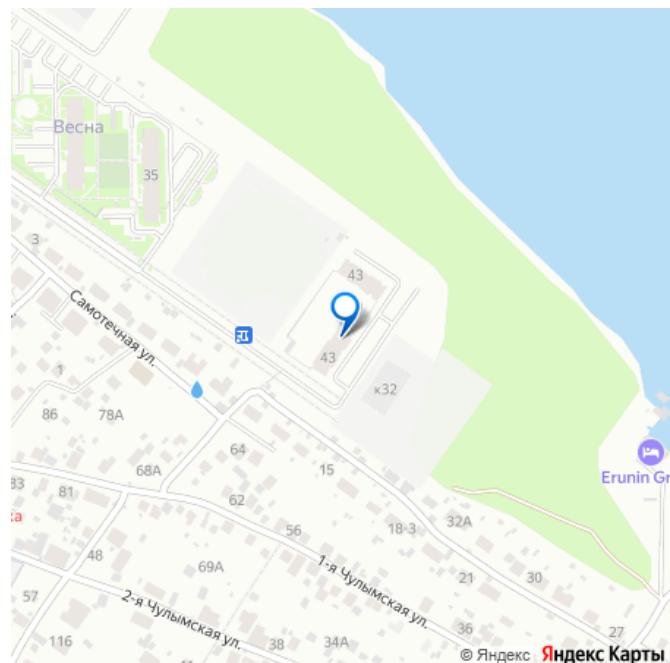
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

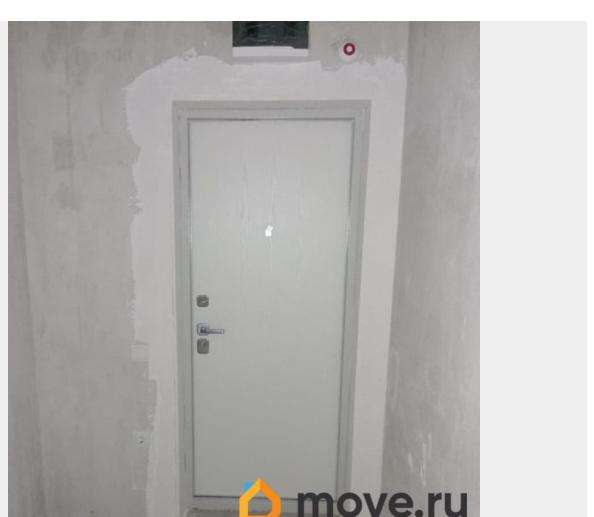
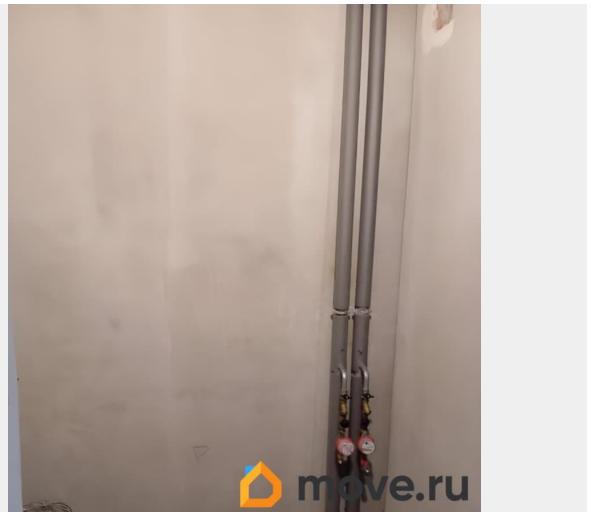


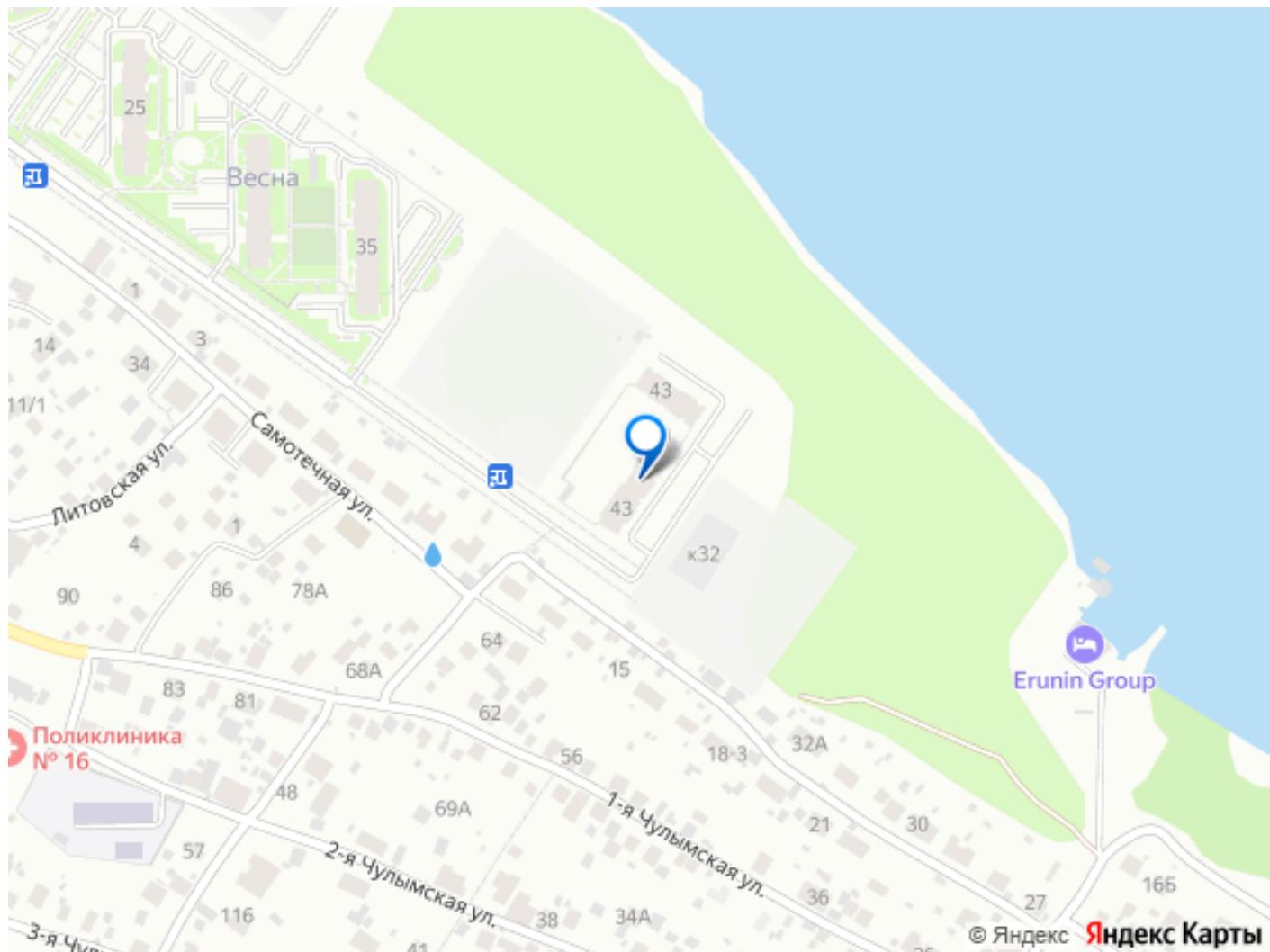
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе. Квартира расположена на 8 этаже 13-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 37.7 кв. м, включая просторную кухню-гостинную размером 17 кв. м и жилую площадь 13 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира в предчистовой отделке, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел, в зоне прихожей просторная ниша под гардероб. Окна выходят на две стороны, прекрасный вид в сторону реки на восходы и закаты!. Есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и подземной парковкой, что очень удобно для жильцов.

Инфраструктура района развита: рядом находятся фитнес клуб Hummer fit, два ТЦ, школы, детские сады и магазины, что делает проживание комфортным для семей с детьми. До станции метро «пл. Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Продажа квартиры

осуществляется без посредников. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время. Квартира ждет своих новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России