

Ольга Черникова, Поиск Метров  
**79137215115**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 43

**5 560 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

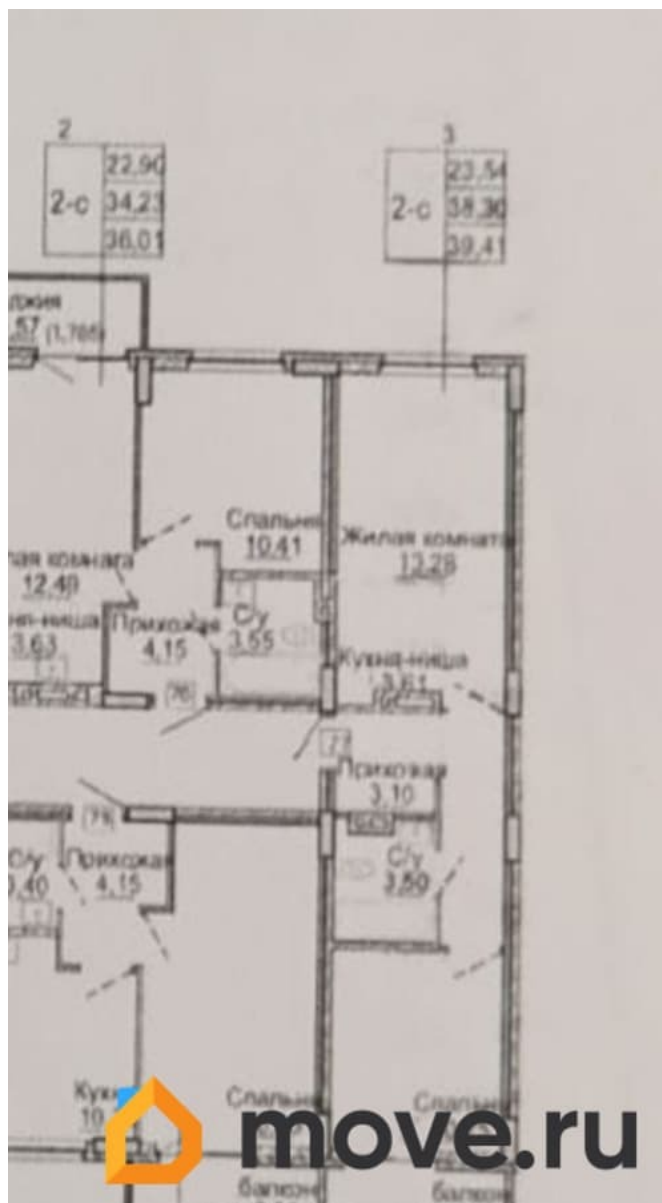
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

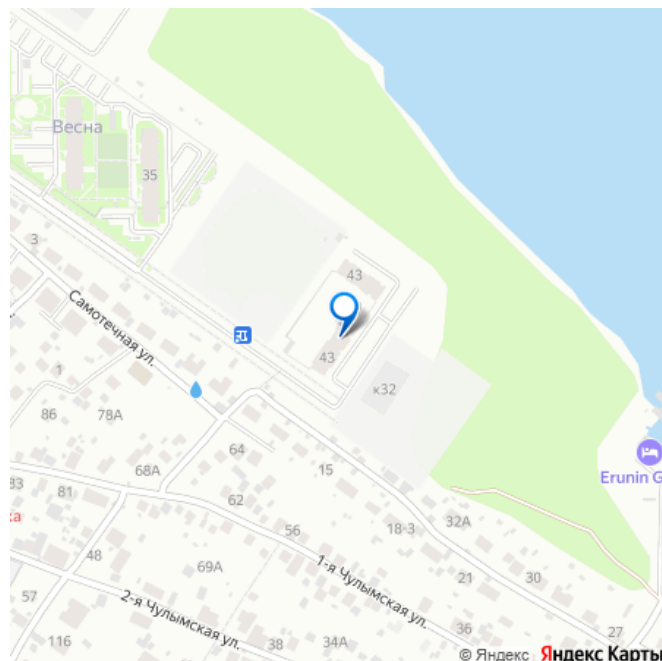
да

возможна ипотека, парковка

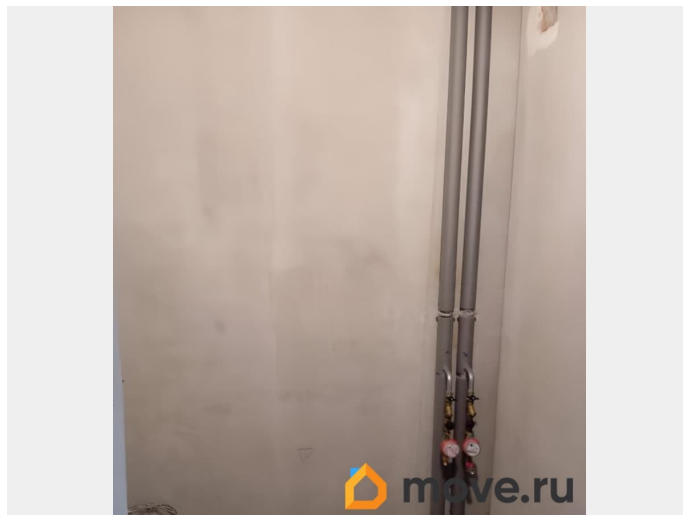
## Описание

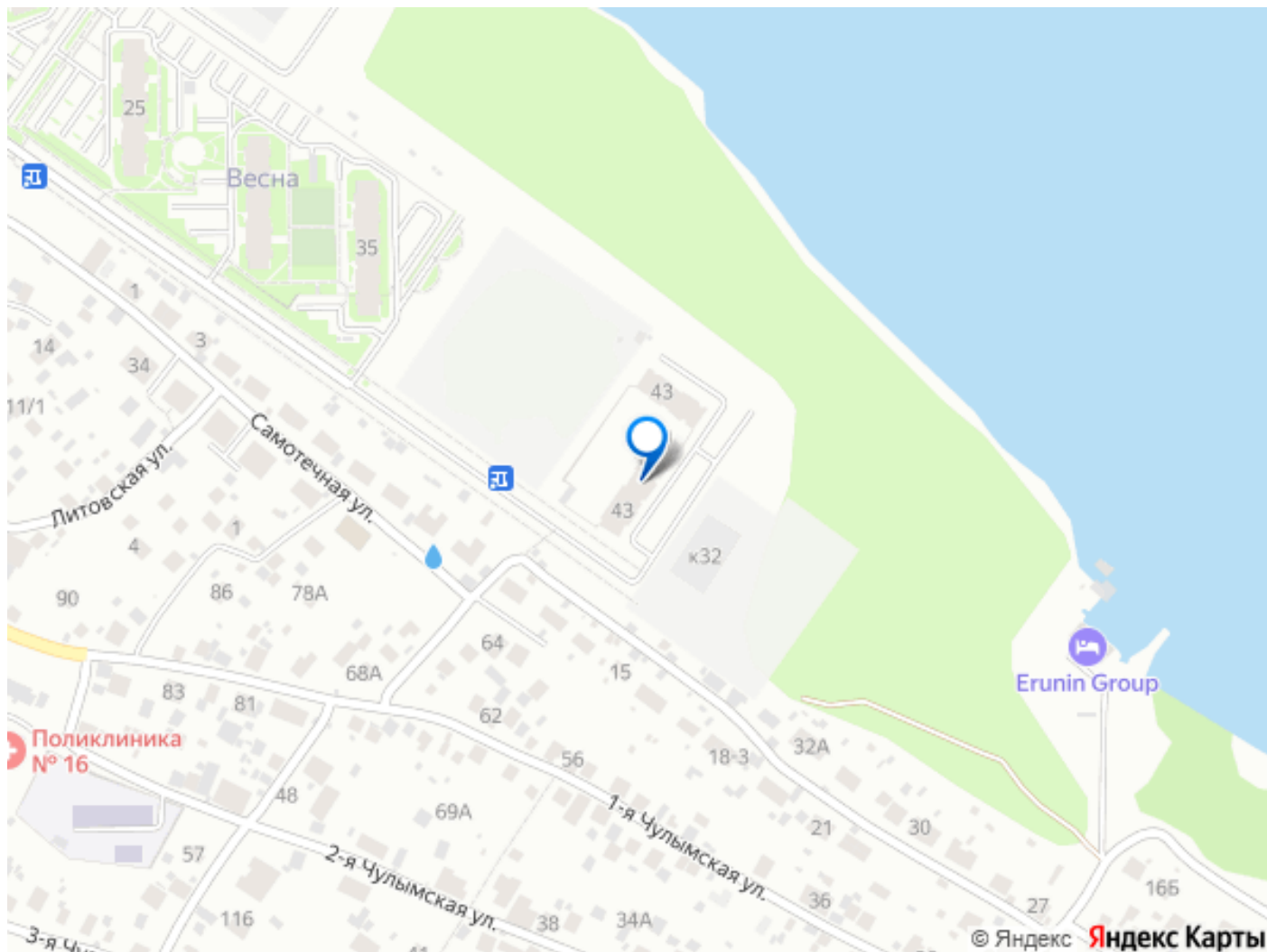
Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе. Квартира расположена на 8 этаже 13-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 37.7 кв. м, включая просторную кухню-гостинную размером 17 кв. м и жилую площадь 13 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира в предчистовой отделке, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел, в зоне прихожей просторная ниша под гардероб. Окна выходят на две стороны, прекрасный вид в сторону реки на восходы и закаты!. Есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и подземной парковкой, что очень удобно для жильцов.

Инфраструктура района развита: рядом находятся фитнес клуб Hummer fit, два ТЦ, школы, детские сады и магазины, что делает проживание комфортным для семей с детьми. До станции метро «пл. Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Продажа квартиры



осуществляется без посредников. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время. Квартира ждет своих новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России