

🕒 Создано: 03.12.2025 в 05:33

Обновлено: 17.12.2025 в 12:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кузьмы Минина, 11В**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,  
11В

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

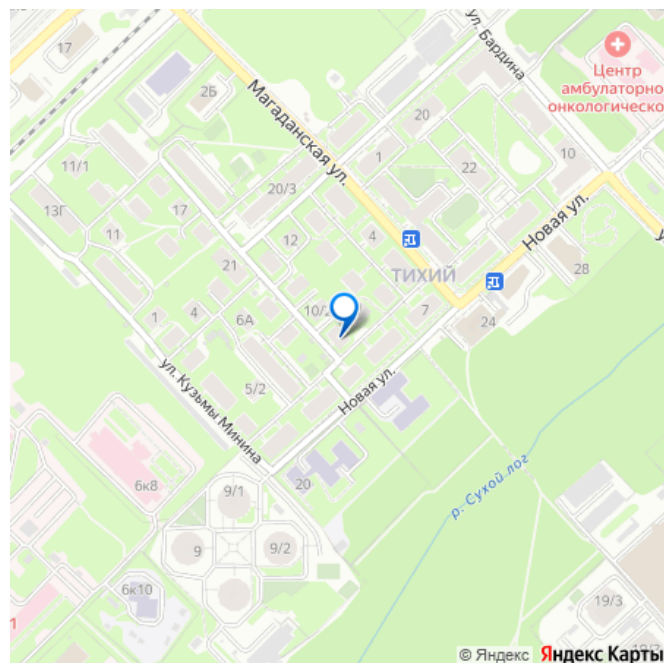
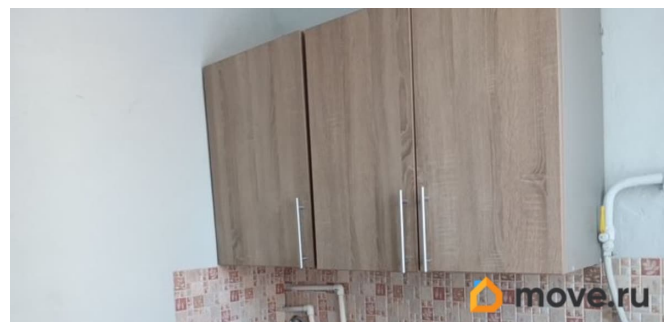
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095638>

**Сергей Кондик, Сергей Кондик**

**79137951479, 79833408993**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

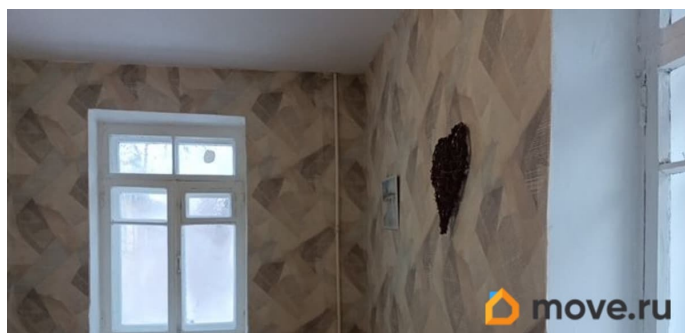
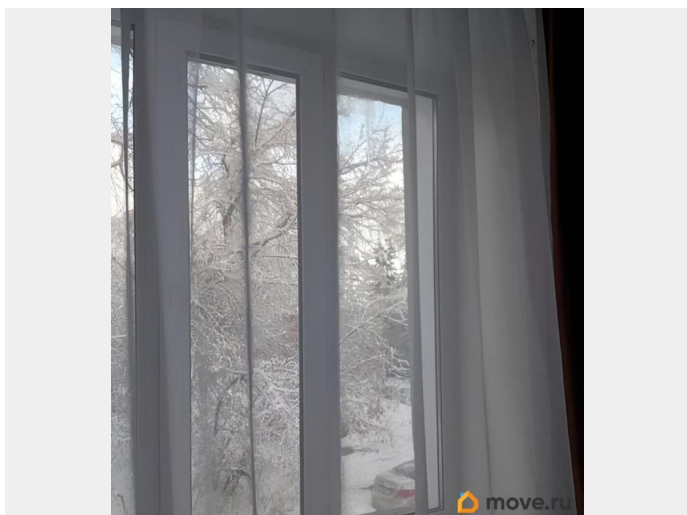
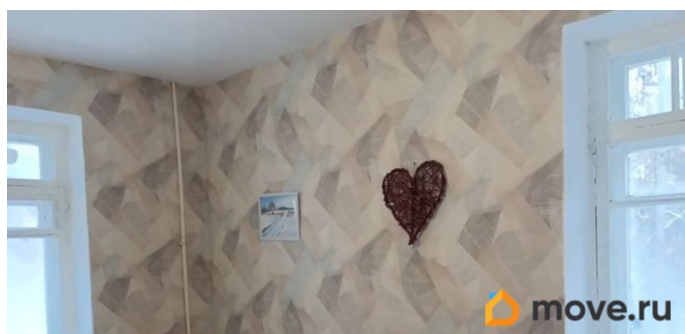
возможна ипотека, парковка

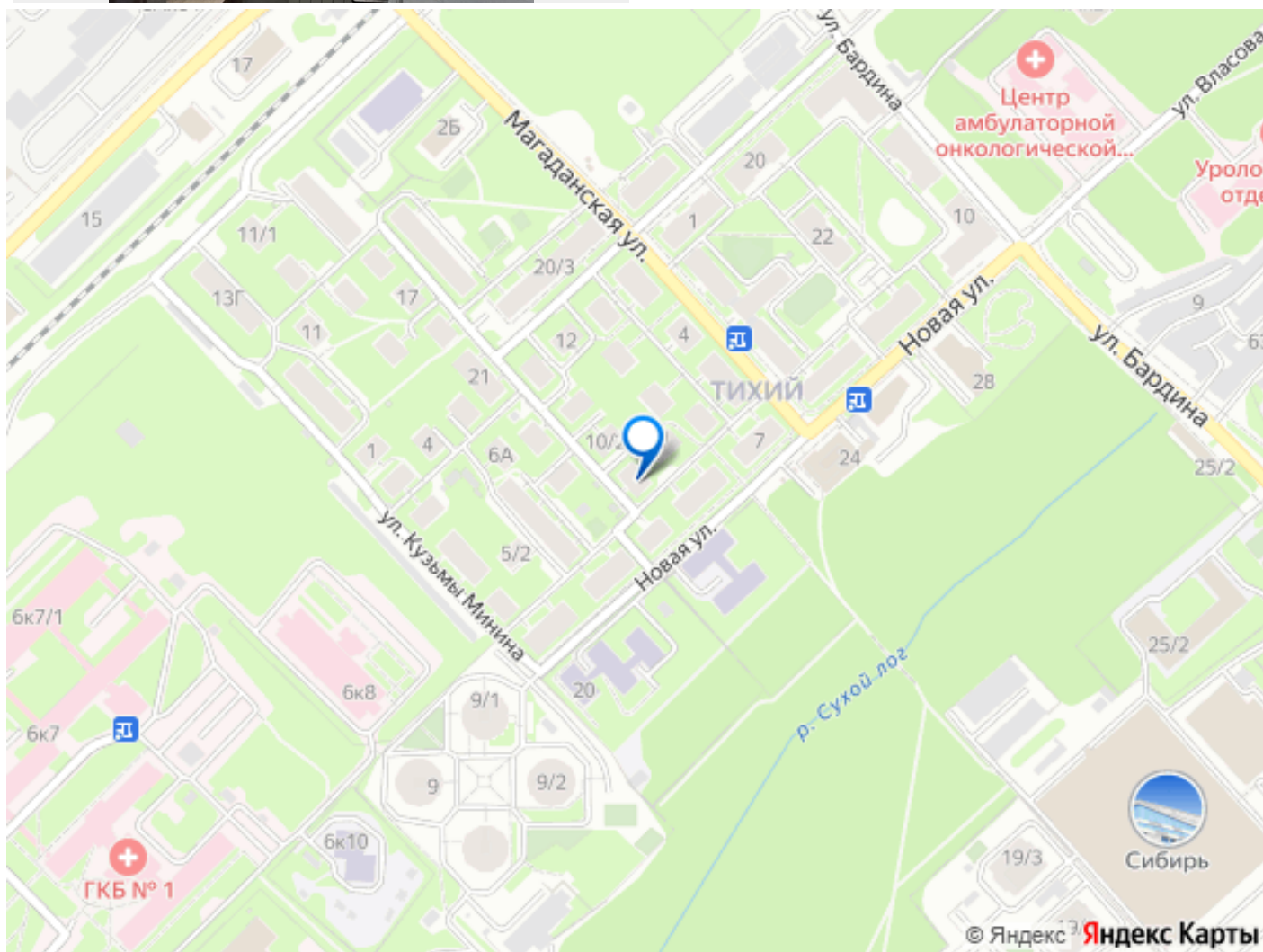
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь — 37,2 кв. м, жилая — 27 кв. м, с кухней площадью 3 кв. м. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора. До станции метро Заельцовская всего 6 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не заботясь о первоочередных улучшениях. В санузле все готово к использованию, он совмещенный, что очень удобно. Планировка продуманная, комнаты светлые и уютные. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости есть школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, что сделает вашу жизнь более удобной и комфортной. Оформление сделки — прямая продажа. Возможна ипотека, что делает покупку этой квартиры максимально доступной. Все документы готовы к сделке, собственники

проверены, квартира без обременений.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России