

🕒 Создано: 08.11.2025 в 05:57

Обновлено: 08.11.2025 в 04:42

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411389>

**Собственник**

**79833153859**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 92**

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 92

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

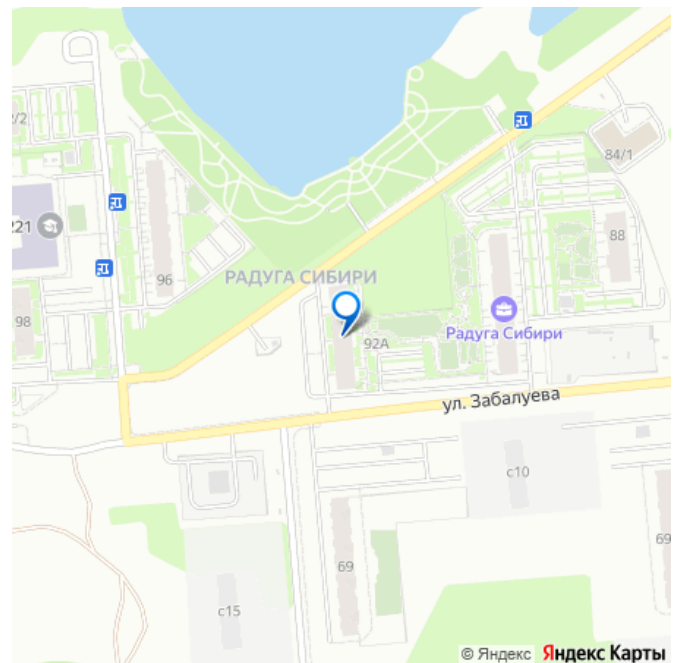
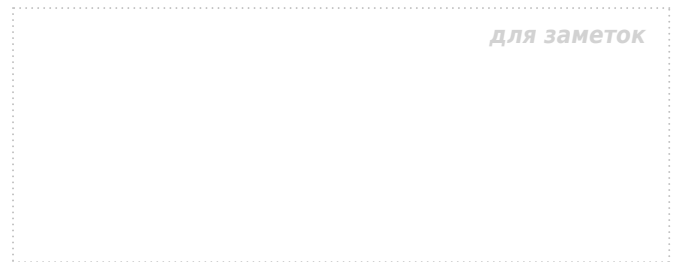
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

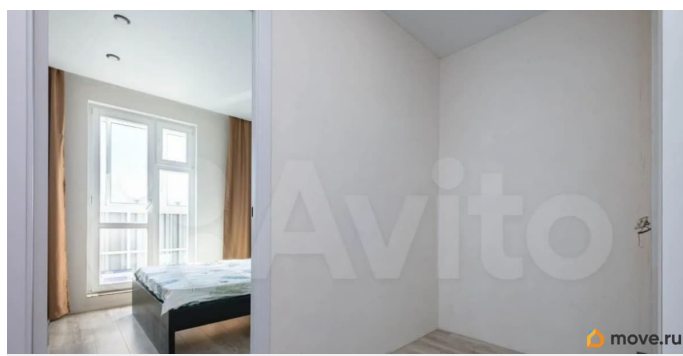
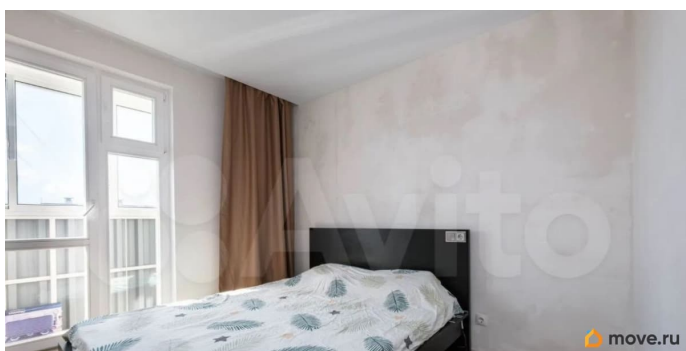
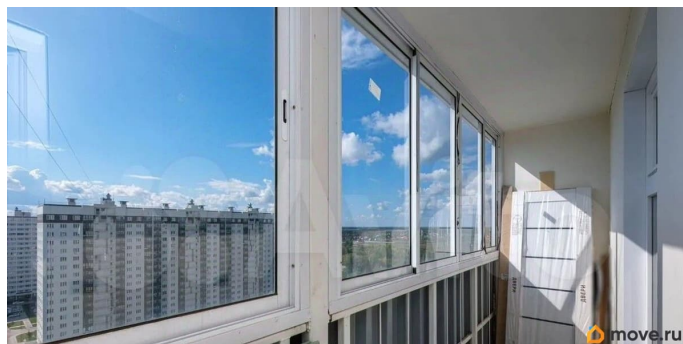
да

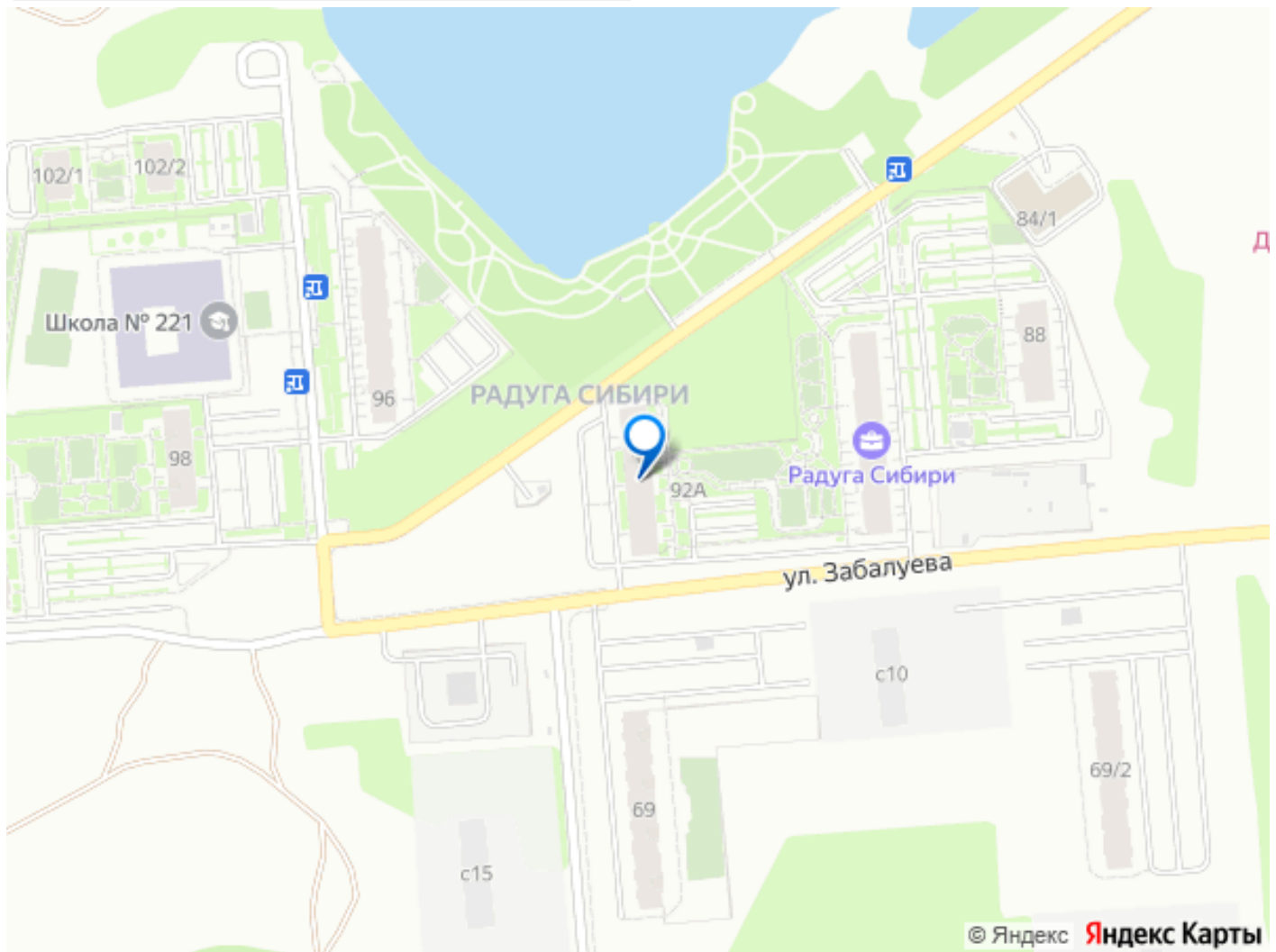
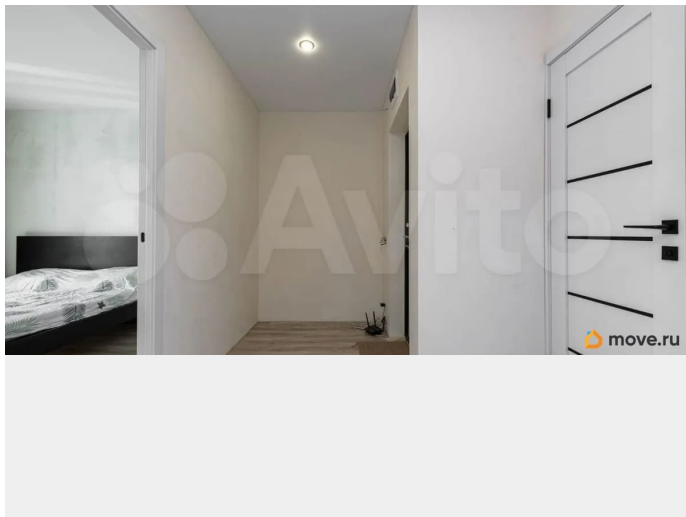
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира студия с большой кухней гостиной в Жилом комплексе Радуга Сибири! Описание квартиры: Удобная классическая планировка с уютной кухней-гостинной и совмещенным санузлом. Высота потолков 2.7 м. Материал дома - монолит. Квартира расположена на комфортном и видовом 16-ом этаже 17-ти этажного дома. Выполнен качественный современный ремонт, мебель и интерьерные детали остаются. Характеристика дома и придомовой территории: Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой. Имеется наземная открытая парковка. в 2-х минутах ходьбы расположено красивое Озеро. Преимущества локации: Дом расположен: -в 3-х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. -в 20-ти минутах езды до метро Площадь Маркса; - в 11--ти минутах ходьбы до станции

электрички Пригородные просторы; - в 18-ти минутах ходьбы до станции электрички Ипподром. В шаговой доступности расположены: Множество магазинов, кафе и аптек. ПВЗ (Озон и Wildberries); Спортивный комплекс Заря; Школа 221; Детский сад 81 и тд. Дополнительная информация: Подходит под любые формы расчётов





Move.ru - вся недвижимость России