

Создано: 08.09.2025 в 11:56

Обновлено: 10.11.2025 в 10:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ключ-Камышенское плато, 26/1**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-Камышенское плато, 26/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключ-Камышенское Плато](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

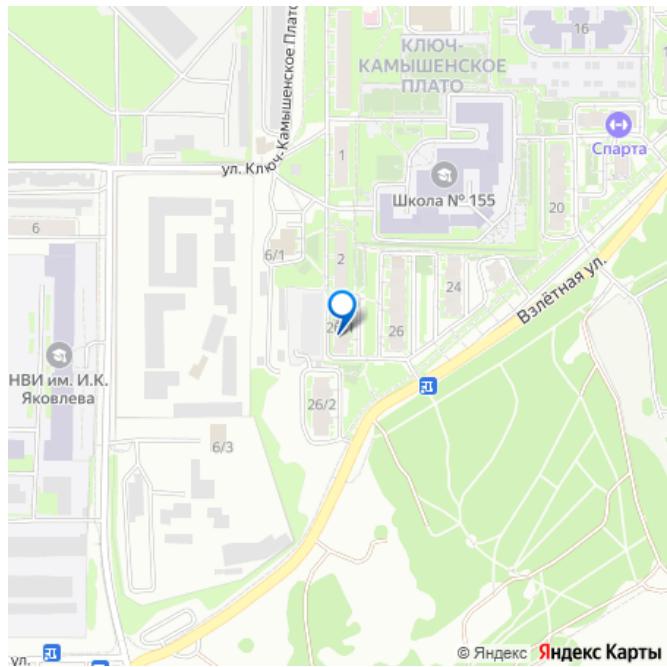
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>

050

**Юрстатус, Юрстатус**

**79137213434**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру - студию. Удачная планировка квартиры «распашонка», окна выходят на две стороны. Квартира расположена на видовом восьмом этаже, где можно наблюдать живописные виды на Бугринский мост с одной стороны и на сосновой бор - с другой стороны. В квартире выполнен ремонт в нейтральных сдержанных тонах, не требуются дополнительные вложения.

Мебель в квартире остается по договоренности. Сан.узел разделный. Несомненным плюсом данного варианта также является наличие просторной лоджии, которая создает дополнительное пространство, а также широкий и вместительный коридор, где прекрасно размещаются места для хранения. Имеется тамбур на 3 квартиры, в доме и на придомовой территории установлено

видеонаблюдение - все это создает дополнительную безопасность. Доступ на этаж обеспечивает современный грузо-пассажирский лифт. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест.

Рядом с домом находится всё самое необходимое для комфортной жизни: школа и детский сад, детская и взрослая поликлиники, всевозможные магазины. В пешей доступности остановки общественного транспорта, от которых можно добраться до центра города за 15 минут. Микрорайон расположен в окружении соснового бора, на территории которого имеется горнолыжный клуб со смотровыми площадками и беседками, где можно прекрасно проводить время. Квартира без обременений, подходит под все вида расчета. Приглашаем на просмотр!

