

Создано: 17.12.2025 в 14:08

Обновлено: 19.12.2025 в 17:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 104

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 104

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

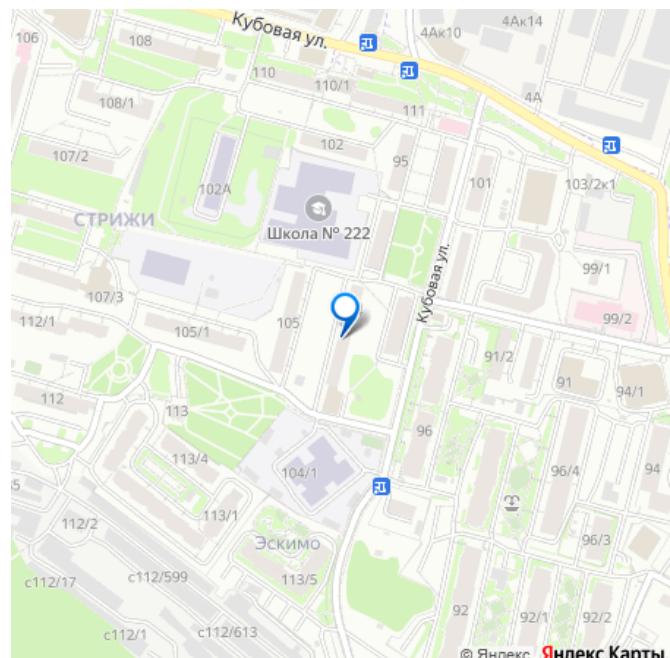
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
616

Татьяна Романовна, ЖИЛФОНД

**79818675849**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Приглашаем вас в уютную двухкомнатную квартиру в Заельцовском районе на улице Кубовая, дом 104. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт и тишину. Квартира находится на 5 этаже (спокойная жизнь — сверху никто не ходит). Вид из окон на тихую улицу и ухоженный двор. Площадь квартиры- 37.1 м<sup>2</sup> В квартире установлены пластиковые окна, балкон остеклен. В прихожей находится вместительный шкаф-купе. Установлены хорошие чугунные батареи. Квартира не угловая! Квартира продаётся с мебелью - заходи и живи! Чистый подъезд, хорошие соседи. Тихий и зеленый район: Окна выходят во двор. Рядом — озеро и лес, что оценят любители прогулок и активного отдыха. Всё под рукой: Развитая инфраструктура у порога. Рядом с домом: детский сад , школа, магазины, аптеки, поликлиника, развивающие центры и кафе. Удобная транспортная доступность: Рядом с домом остановка общественного транспорта Детский сад 46 . Во дворе имеется парковка. Этот дом — для вас, если вы цените: Комфорт и уют домашнего очага. Качество жизни в спокойном, удобном районе города. Гармонию городской инфраструктуры и близости к природе. Квартира ждет своих

новых хозяев, готовых подарить ей свою историю. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054162306 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

