

Создано: 23.09.2025 в 16:25

Обновлено: 18.12.2025 в 18:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 162

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 162

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

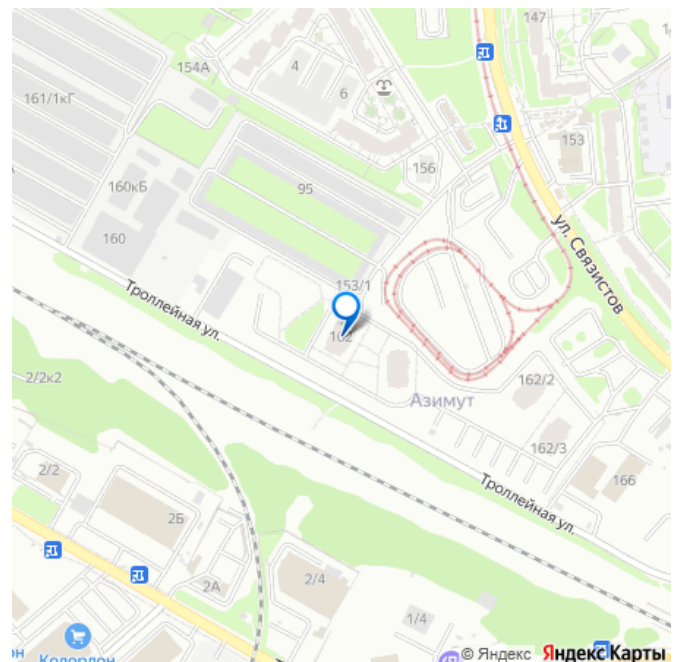
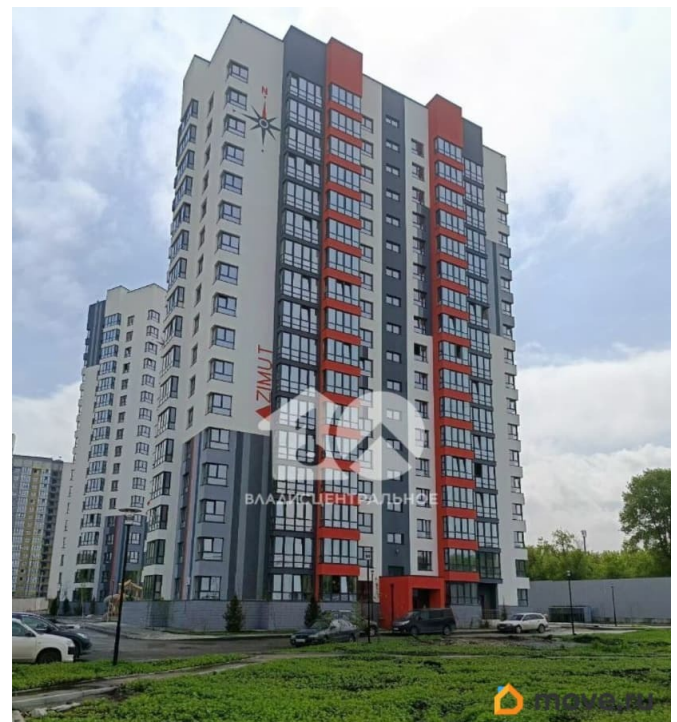
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172547>

**Надежда Кустова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1790499. В продаже квартира по адресу улица Связистов, 162 в новом жилом комплексе Азимут. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь — 37,1 кв. м, из которых 22,9 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты площадью 10,3 и 12,6 кв. м идеально подходят для различных жизненных сценариев. Площадь кухни составляет 5,3 кв. м. В квартире есть удобная лоджия. Дом построен из панельных блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует прочность и надёжность конструкции. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. ЖК Азимут — новый комфортный квартал в городе Новосибирск. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Без

отделки, что даёт возможность реализовать любые дизайнерские решения и сделать ремонт по своему вкусу. В шаговой доступности: школа, детский сад, уютный пляж для прогулок с невероятно красивыми закатами торговые центры, супермаркет «Лента», бульвар Победы, ж/д станция «Клещиха». Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

