

Создано: 22.09.2025 в 18:12

Обновлено: 03.12.2025 в 09:46

Новосибирская область, Обь, улица  
Калинина, 27

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 27

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

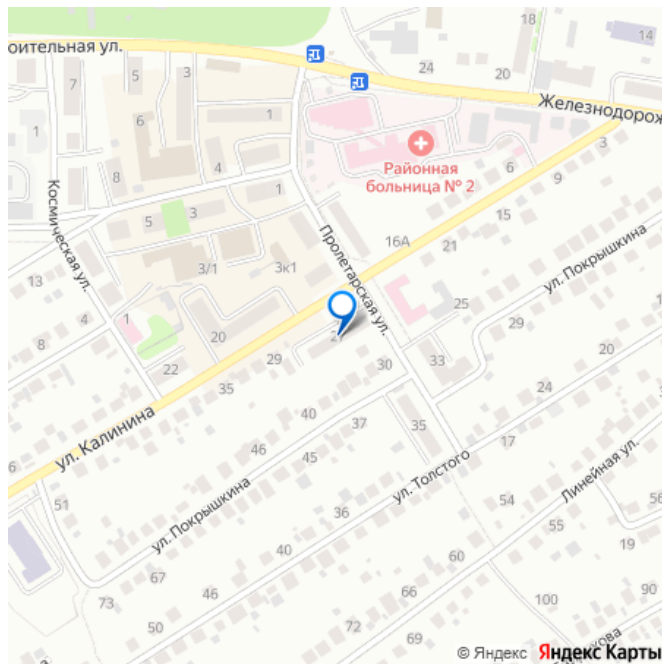
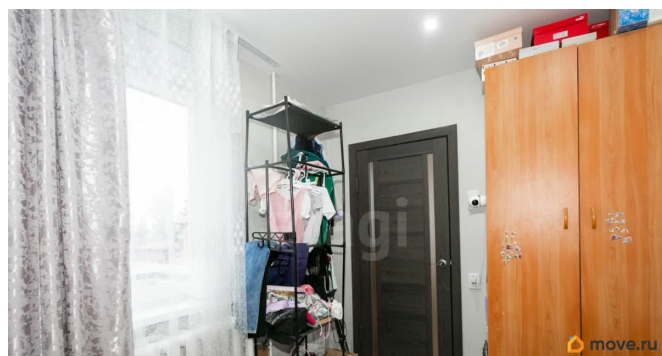
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142929>

Алексей Павлович Лытнев, Этажи

79137338242

для заметок



## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 36 кв.м в кирпичном 5-этажном доме. Характеристики: Объект расположен на 2м этаже - это обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная гостиная 16.3 кв.м , кухня, спальня, выход на утепленный балкон, оборудованный качественной сантехникой санузел. Выполнен качественный ремонт. Окна выходят на солнечную сторону - естественное освещение в течение всего дня. Квартира полностью готова к проживанию — современная отделка, исправные инженерные системы, продуманные зоны хранения. Кухня просторная, с возможностью размещения полноценной обеденной зоны. Сантехника с/у в отличном состоянии. В комнатах достаточно места для размещения мебели и организации комфортного пространства. . Лоджия остеклена. В прихожей оборудован функциональный гардероб и стеллажи для хранения Локация: Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности две школы (начальная и средняя), взрослая и детская поликлиники, логопедический центр, стоматология, салон красоты. Для повседневных нужд в соседних домах работают магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка», а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. В двух минутах ходьбы — продуктовый магазин «Чижик». Рядом находится благоустроенный водоем с прогулочными дорожками, подходящий для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: В пешей доступности автобусная остановка и

железнодорожная станция «Аэрофлот». До аэропорта Толмачево можно добраться за 9 минут на автомобиле. Сервис для покупателя: Ипотечное решение бесплатно. Сопровождение на всех этапах сделки. Гарантия безопасности сделки. Квартира свободна от обременений, готова к проживанию. Объект подойдет как для собственного проживания благодаря удобству расположения, так и для инвестиций в связи с развивающейся инфраструктурой района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 9145917

