

Создано: 10.10.2025 в 15:52

Обновлено: 08.12.2025 в 19:56

7 250 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628>
003

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

17/17

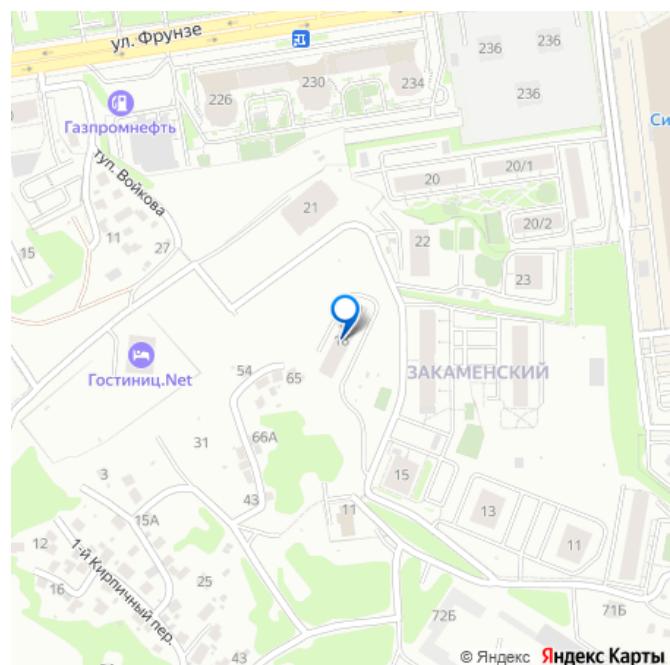
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная квартира от собственника для новой жизни в Новосибирске. Если вы только поступили в университет или ищете уютное первое жильё — эта квартира создана именно для вас! 2-комнатная квартира-студия с продуманной планировкой и готовым ремонтом, куда можно заехать сразу после покупки. Адрес: Новосибирск, ул. Закаменский микрорайон, 16 Площадь: 32 м² (без учёта лоджии) До метро Берёзовая роща — 15 минут пешком Тихий, уютный район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, кафе, аптеки, пункты доставки и удобные остановки. Комплектация квартиры: Современный дизайнерский ремонт в светлых тонах — уютно, стильно и функционально. Кухня под ключ: — гарнитур со встроенной техникой, — варочная панель и духовой шкаф, — мойка, рабочая зона, место под посудомоечную машину. Ванная комната с полной комплектацией: — ванна, унитаз, раковина с тумбой, зеркало и освещение. Спальня: кровать с мягким изголовьем. Прихожая: встроенный шкаф для хранения. Гостиная-зона: место под диван и

ТВ. Система Умный дом с Алисой —

управление светом и климатом голосом.

Планировка: Просторная кухня-гостиная — место для учёбы, встреч и отдыха. Отдельная спальня для личного пространства. Лоджия (не включена в площадь) — можно обустроить под рабочий кабинет, спорт-зону или уютный уголок. Коридор с выделенной гардеробной — всё продумано для хранения.

Юридически чистая квартира: Продажа от собственника, без обременений и долгов.

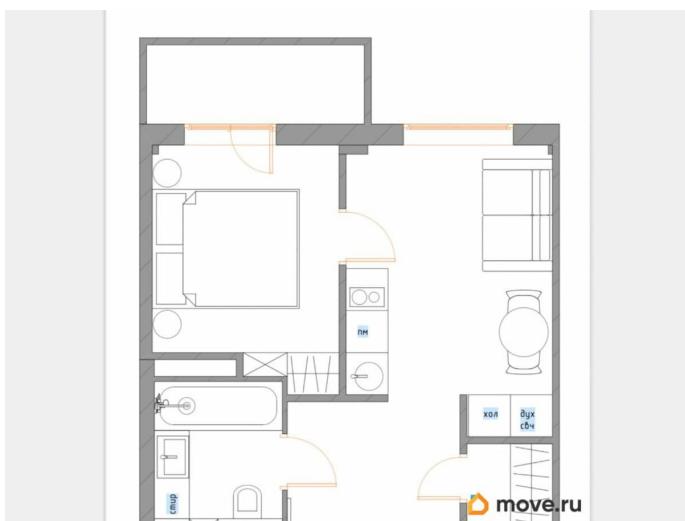
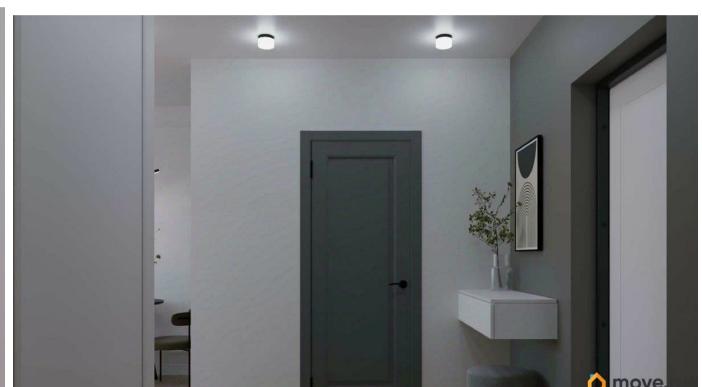
Полный пакет документов готов к сделке.

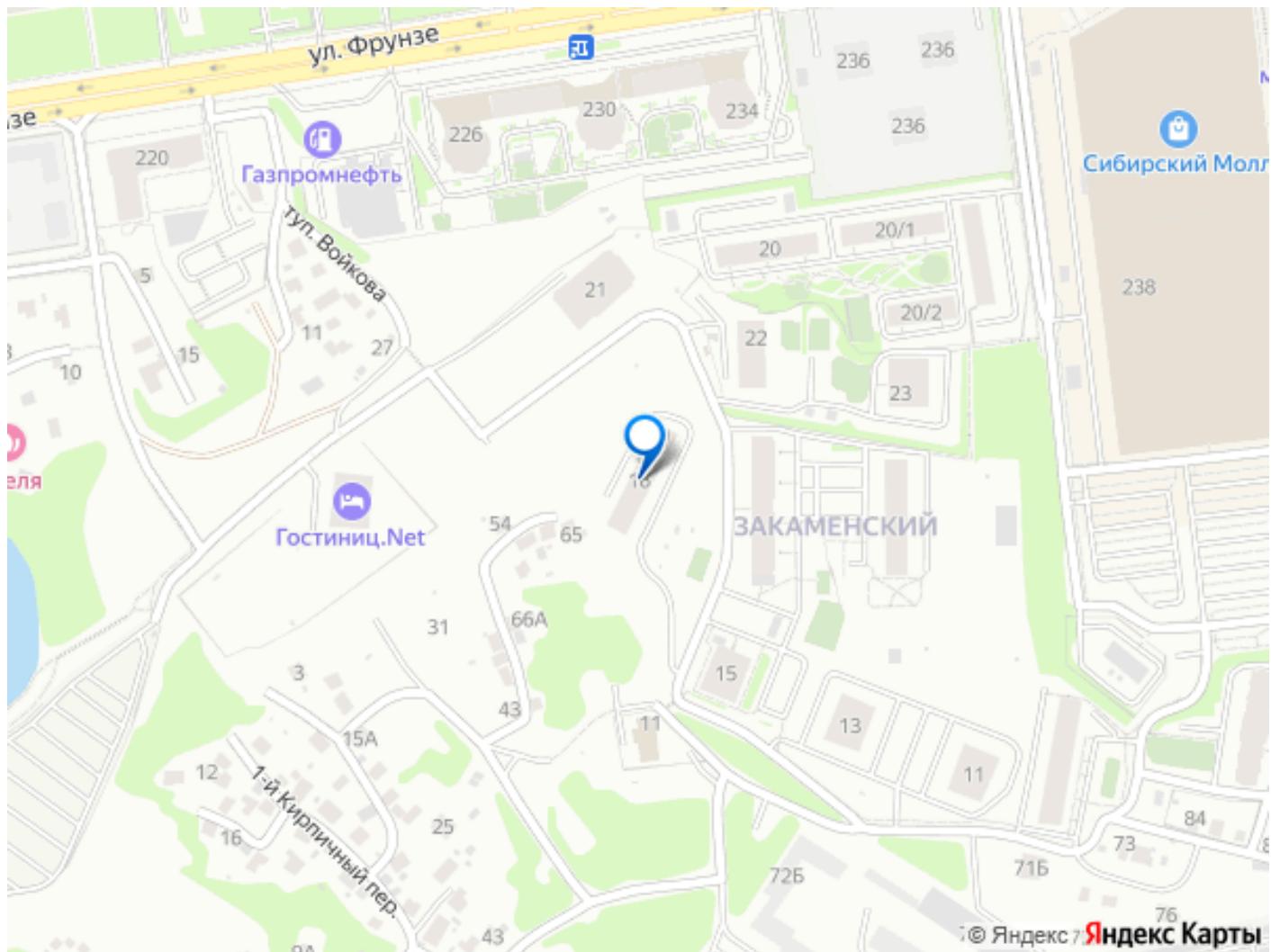
Возможна покупка в ипотеку. Идеальный вариант для: — студентов из других регионов, поступивших в Новосибирск, — молодых пар, — тех, кто хочет выгодно вложиться в готовое жильё под сдачу.

Квартира для тех кто хочет заехать и жить!

Без хлопот с ремонтом, мебели и документами. Пишите, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #1/536964/23632







Move.ru - вся недвижимость России