

Создано: 10.10.2025 в 15:52

Обновлено: 08.12.2025 в 19:56

7 250 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

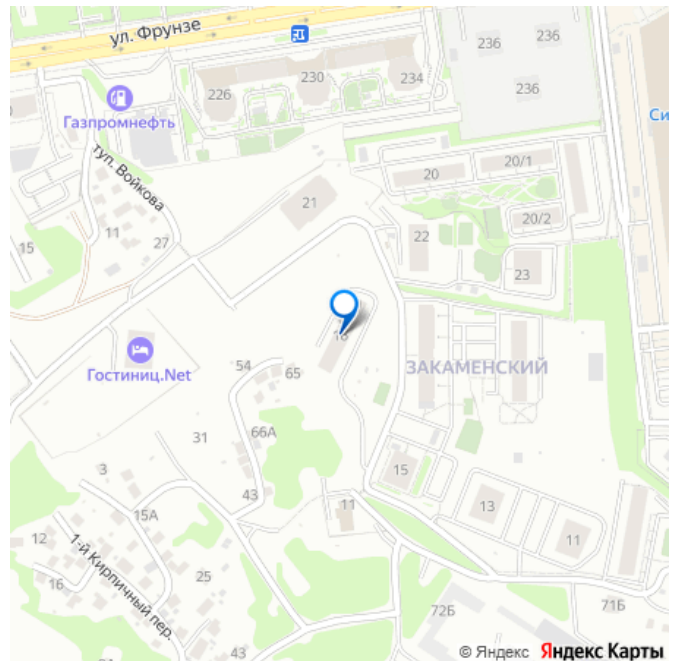
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628003>

Флиппинг со вкусом, Флиппинг со вкусом

79137252530

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

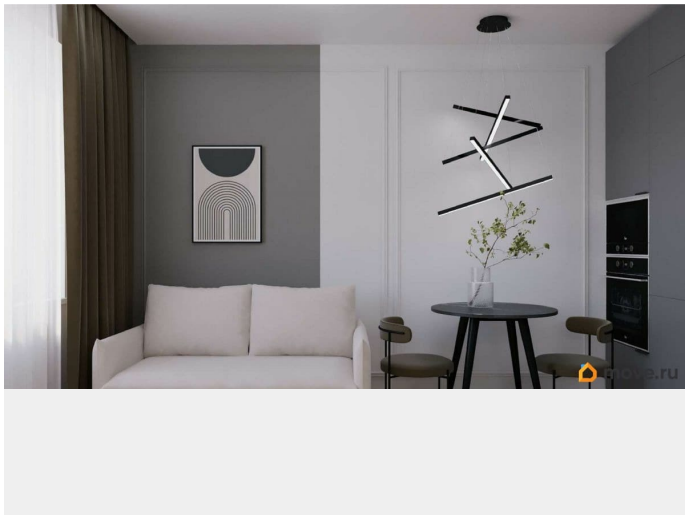
да

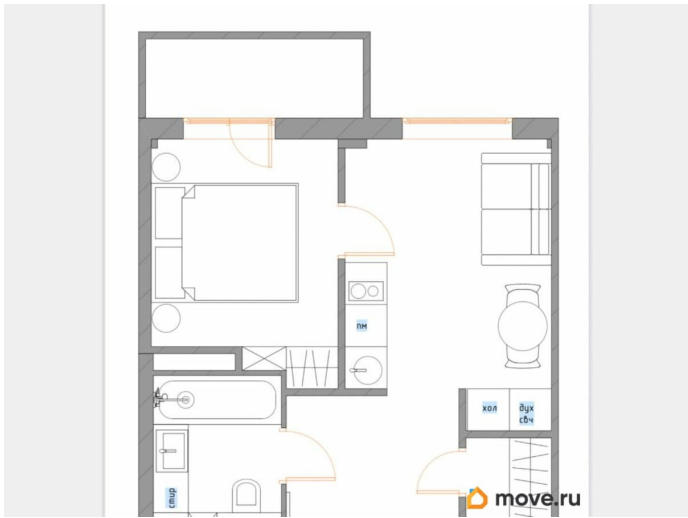
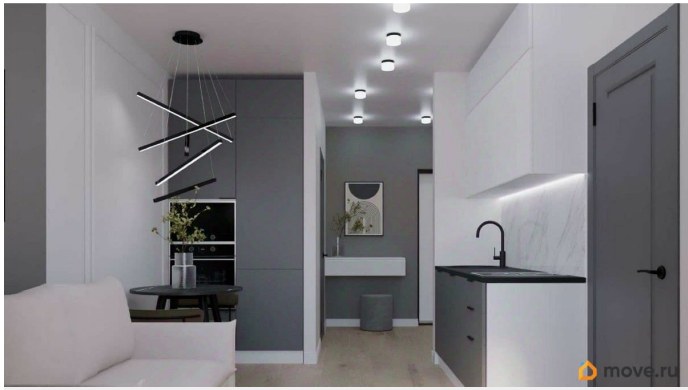
возможна ипотека, лифт, парковка

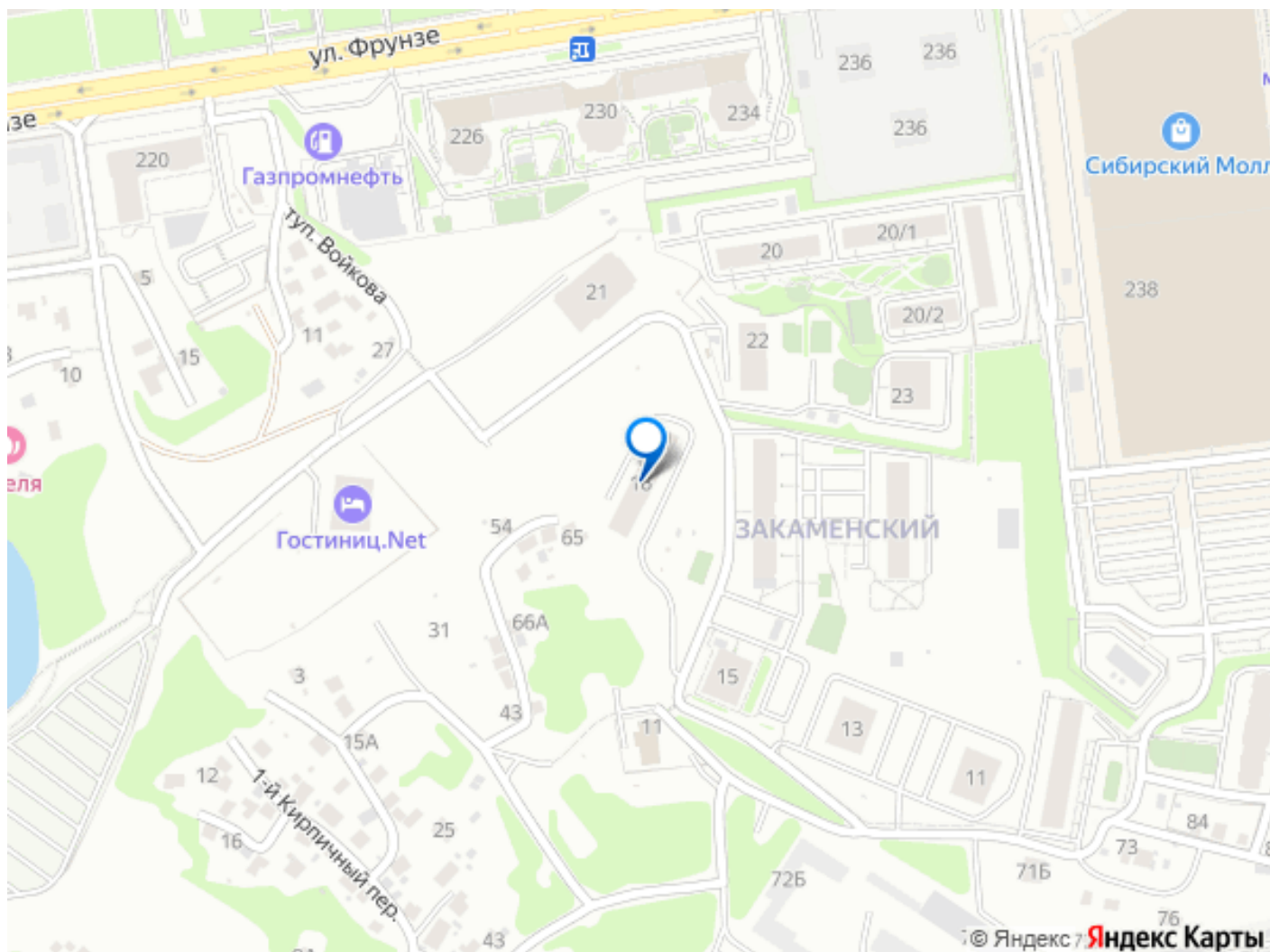
Описание

Современная квартира от собственника для новой жизни в Новосибирске Если вы только поступили в университет или ищите уютное первое жильё — эта квартира создана именно для вас! 2-комнатная квартира-студия с продуманной планировкой и готовым ремонтом, куда можно заехать сразу после покупки. Адрес: Новосибирск, ул. Закаменский микрорайон, 16 Площадь: 32 м² (без учёта лоджии) До метро Берёзовая роща — 15 минут пешком Тихий, уютный район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, кафе, аптеки, пункты доставки и удобные остановки. Комплектация квартиры : Современный дизайнерский ремонт в светлых тонах — уютно, стильно и функционально. Кухня под ключ: — гарнитур со встроенной техникой, — варочная панель и духовой шкаф, — мойка, рабочая зона, место под посудомоечную машину. Ванная комната с полной комплектацией : — ванна, унитаз, раковина с тумбой, зеркало и освещение. Спальня: кровать с мягким изголовьем. Прихожая: встроенный шкаф для хранения. Гостиная-зона: место под диван и

ТВ. Система Умный дом с Алисой —
управление светом и климатом голосом.
Планировка: Просторная кухня-гостиная —
место для учёбы, встреч и отдыха. Отдельная
спальня для личного пространства. Лоджия
(не включена в площадь) — можно
обустроить под рабочий кабинет, спорт-зону
или уютный уголок. Коридор с выделенной
гардеробной — всё продумано для хранения.
Юридически чистая квартира: Продажа от
собственника , без обременений и долгов.
Полный пакет документов готов к сделке.
Возможна покупка в ипотеку. Идеальный
вариант для: — студентов из других
регионов, поступивших в Новосибирск, —
молодых пар, — тех, кто хочет выгодно
вложиться в готовое жильё под сдачу.
Квартира для тех кто хочет заехать и жить !
Без хлопот с ремонтом, мебели и
документами. Пишите, чтобы записаться на
просмотр. Номер объекта: #1/536964/23632







Move.ru - вся недвижимость России