

Создано: 14.11.2025 в 11:57

Обновлено: 05.12.2025 в 09:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 162/1**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

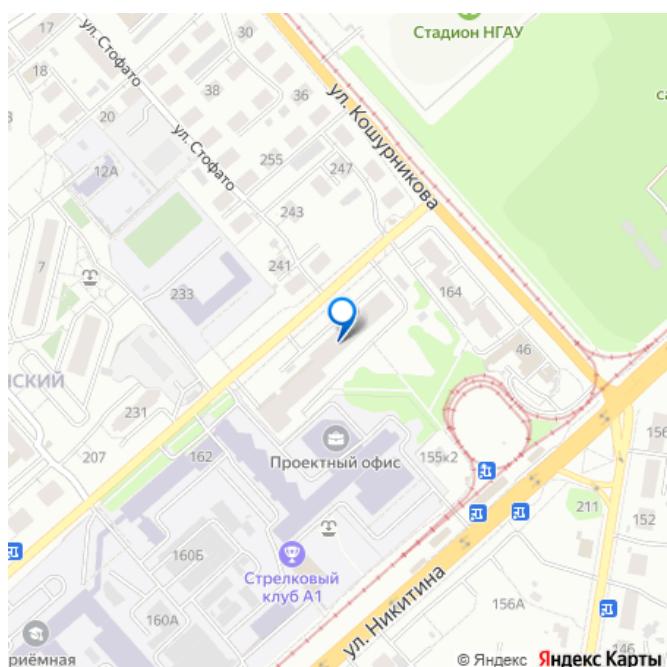
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
382

**Наталья Валерьевна Фоминых, Этажи  
79833124130**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА МЕЧТЫ С  
МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ — ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!  
НЕТ ОПЕКИ! НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ! КЛЮЧИ В  
ДЕНЬ СДЕЛКИ! ОДИН СОБСТВЕННИК  
ВЗРОСЛЫЙ! Основные преимущества:  
Полностью готова к проживанию — вся  
мебель и техника остаются покупателю!  
Кирпичный дом — тепло зимой и прохладно  
летом. Функциональная планировка:  
просторная кухня-гостиная, отдельная  
спальня с рабочей зоной и гардеробной,  
вместительная ванная, застеклённая лоджия.  
Всё новое и в идеальном состоянии —  
заезжайте с чемоданом! ОСТАЕТСЯ В  
КВАРТИРЕ: Кухонный гарнитур, варочная  
панель, вытяжка, духовой шкаф,  
микроволновка, холодильник, диван,  
обеденный стол и стулья, кровать с  
матрасом, рабочий стол, водонагреватель,  
стиральная машина — всё абсолютно новое!  
Сделан вывод под кондиционер. Установлен  
умный дом «Алиса» со сценариями. Парящий  
потолок с RGB-подсветкой на кухне и  
спальне. Бонус: сертификат на 50 000 ₽ в

магазин HOFF. Удобное расположение: 10 минут до метро Золотая Нива 3 минуты до трамвая 13 4 минуты до автобусной остановки Рядом школы, детсады, университет, магазины и парк. Идеальный вариант если вы хотите купить квартиру для себя или для аренды! Условия: Подходит под ипотеку и маткапитал. Помощь в оформлении ипотеки бесплатно, гарантируем низкую ставку. Не упустите этот шанс! Позвоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. Ключи — в день сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148072 Номер в базе: 9550824

