

Создано: 24.09.2025 в 09:28

Обновлено: 17.12.2025 в 17:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/2

**7 840 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

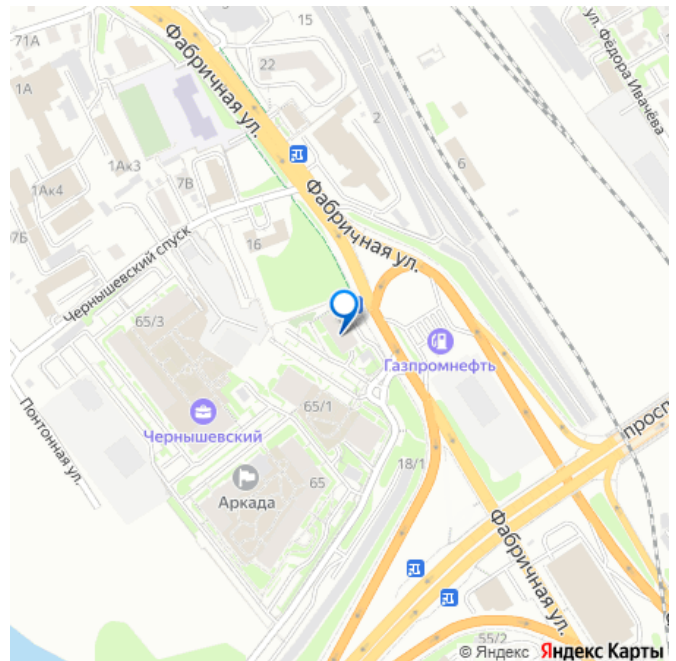
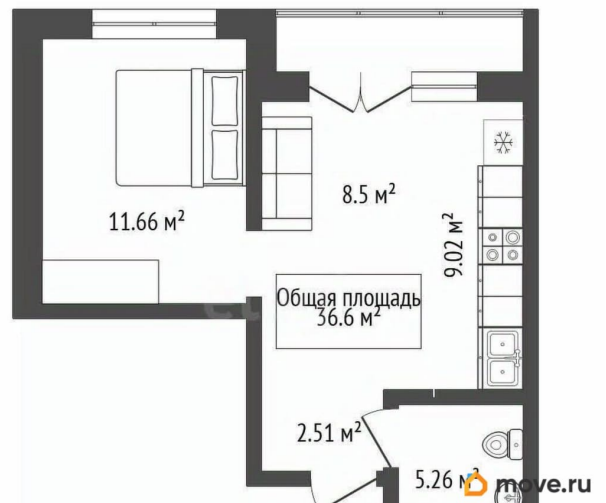
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172808>

**Евгений Юрьевич Стрежнёв, Этажи**  
**79833025224**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Гарантийный сертификат на покупку от компании Этажи В продаже 2 комнатная квартира студия, с удобной функциональной планировкой. Семейная ипотека, IT-ипотека. Ставка на готовую квартиру от 12,9% Квартира - с чистовой отделкой Whitebox, витражное остекление балкона. Снижение процентной ставки, если подача у нас на 0.5-0.7 % зависит от программы Выбор по этажам Подарки для клиентов скидка 25% Смарт СТАФФ ; Скидка 5% от компании Этажи на услуги; EUROPA FITNESS-CLUB Абонемент; Дом мебели и дизайна Сиерра подарочный сертификат на 100000; 2 сертификата HOFF на сумму 30000; Скидка 10% на все изделия ТОПСТИЛЬ; Натяжные потолки Versus скидка 10%. Мебель для Дома Квартира 48 Скидка -35%. Компания Интеграция купон на сумму 15000 Комфортный видовой этаж. Жилой комплекс у реки. Планируемая собственная благоустроенная набережная. Классическая кирпичная кладка. 1.5 км до метро Площадь Гагарина-Михайловского 1,8 км до метро Площадь Ленина Быстрый выезд на Фабричную и Димитровский мост Автобусная остановка рядом с комплексом. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура Гимназия 10, Школа 84 Детский сад 215 и 423, продуктовые

магазины. Импортные бесшумные скоростные лифты увеличенного размера. Большая придомовая территория без машин. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Высота потолков 2,9 метра. Удобное расположение. Планируемый пешеходный мост через ул. Фабричная. Доступность инфраструктуры тихого центра. Помощь в оформлении ипотечного решения, комиссия не предусмотрена 0%, посмотреть ознакомиться с условиями оплачивать не нужно. Получайте всю самую актуальную информацию первыми в личных сообщения и по телефону. С удовольствием подберём именно ваш вариант Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 99242 Номер в базе: 5817837

