

Создано: 06.10.2025 в 11:49

Обновлено: 17.12.2025 в 19:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заслонова, 13/5

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заслонова, 13/5

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541832>

**Валерия Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79942584581**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира улучшенной планировки. Имеется самая большая кладовая (5,1 кв.м. - за отдельную плату)! Общая площадь квартиры составляет 36.1 кв.м. Квартира находится на 4 этаже 4-этажного дома в доме с ЛИФТОМ! Оба объекта продаются только вместе! Квартира расположена в зеленом районе города с развитой инфраструктурой. Остановка транспорта через дом. Для любителей активного образа жизни рядом с домом расположен биатлонный комплекс, где можно прогуляться или заняться спортом. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: кухонный гарнитур, сантехника. Окна выходят на тихий двор, что позволит насладиться спокойными вечерами после рабочего дня. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта в

удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите свой шанс на приобретение идеального жилья в прекрасном районе Новосибирска! Рядом с объектом находятся: 6 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173569 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





