

Создано: 13.11.2025 в 09:01

Обновлено: 19.12.2025 в 17:42

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 33

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 33

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

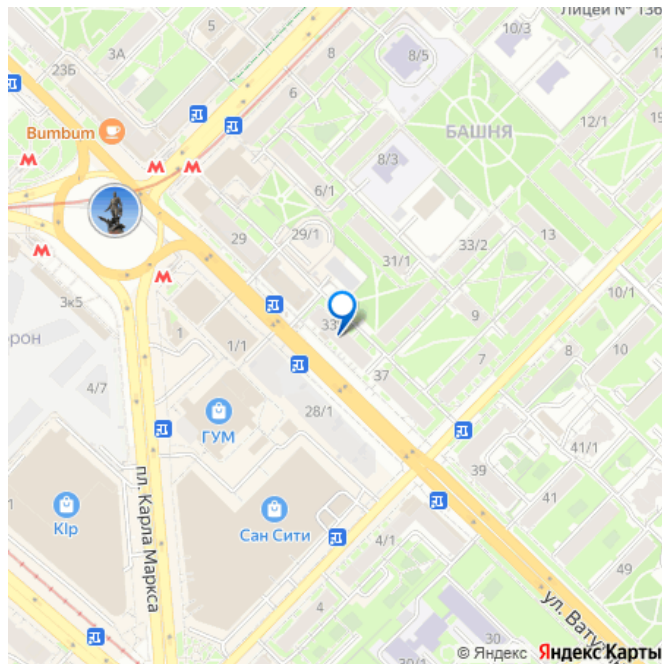
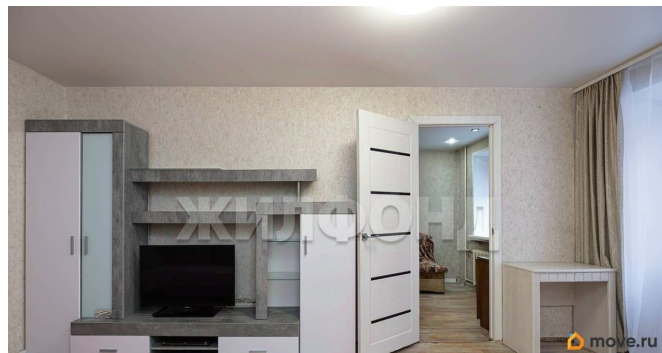
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537763>

Никита Сергеевич, ЖИЛФОНД

79820798898

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

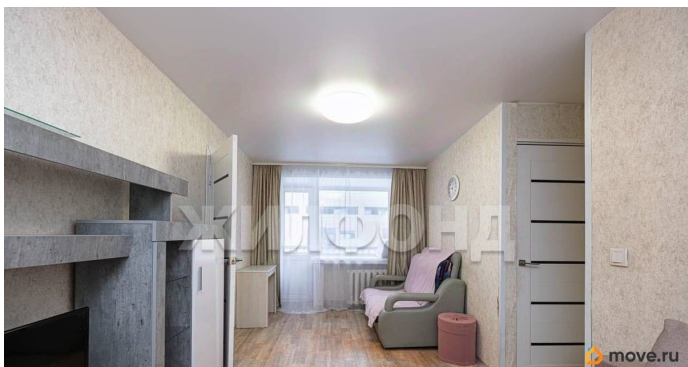
возможна ипотека

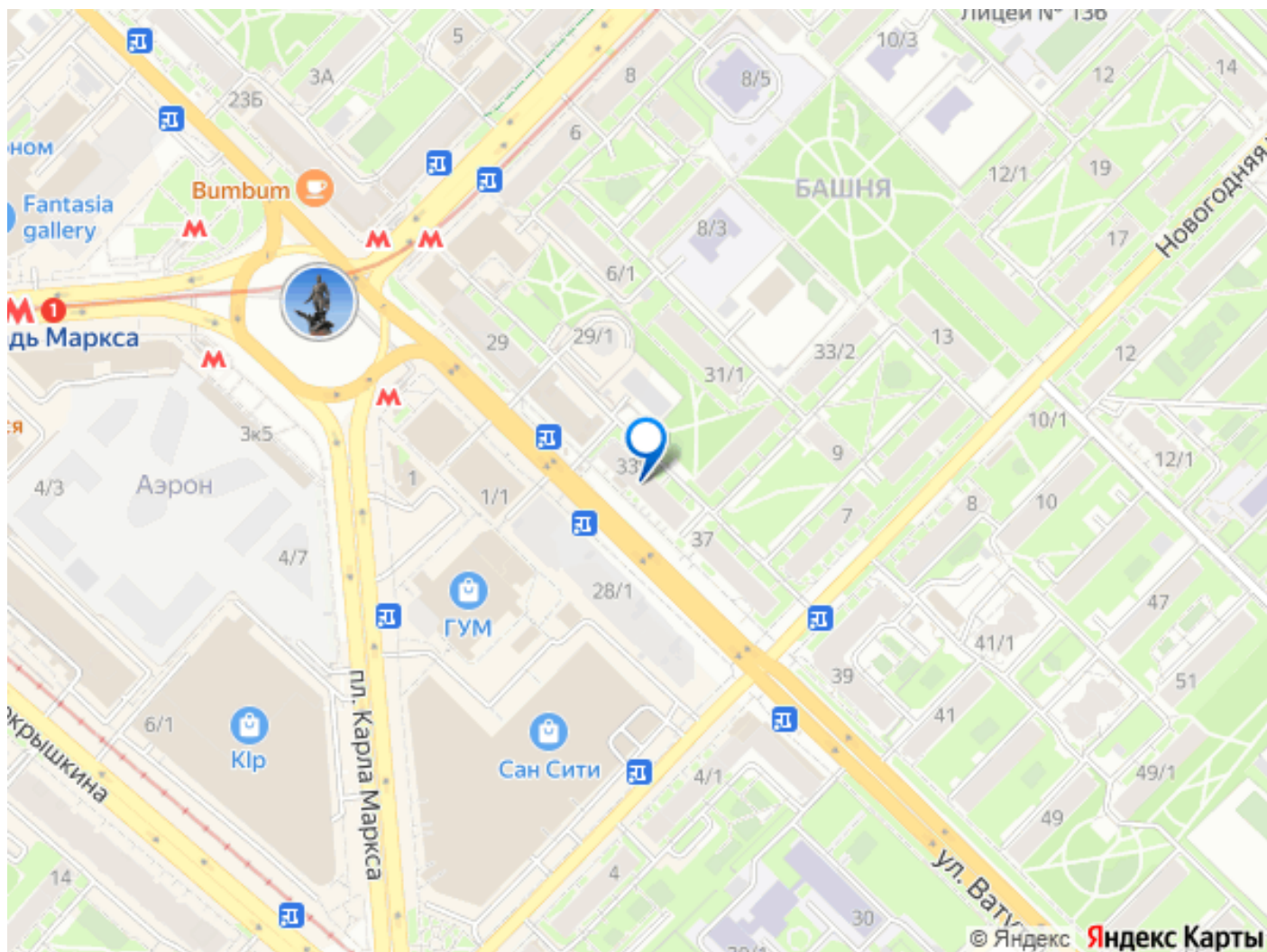
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в хрущёвке, расположенная в центре левого берега на улице Ватутина, дом 33. Общая площадь — 35,6 кв.м. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного дома, что делает проживание удобным и комфортным. В квартире выполнен ряд улучшений, повышающих удобство и качество жизни. Полностью заменена электропроводка, установлены надёжные входные двери, новая сантехника. Качественные пластиковые окна хорошо сохраняют тепло и защищают от сквозняков, благодаря чему в квартире всегда тихо и уютно. Натяжные потолки придают помещениям аккуратный и современный вид. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что делает квартиру полностью готовой к проживанию без дополнительных затрат. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта и высшие учебные заведения. Станция метро Площадь Маркса — буквально в двух шагах, что обеспечивает отличную транспортную доступность и делает квартиру особенно удобной для жизни или сдачи в аренду. Все

документы полностью готовы к сделке любого вида, включая ипотеку и использование материнского капитала. Не упустите возможность приобрести квартиру в доме с удобным расположением и развитой инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений — отличный вариант как для личного использования, так и для инвестиций. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с нами удобным для вас способом. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение и прозрачность сделки, а при необходимости поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях со сниженной процентной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175114 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России