

Создано: 15.12.2025 в 18:29

Обновлено: 16.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

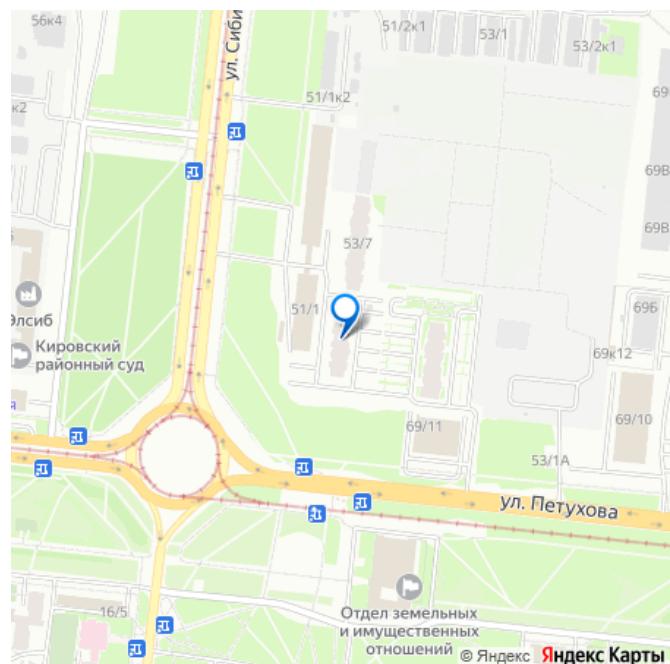
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>  
836

**Людмила Кузина, Людмила Кузина  
79137338569**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

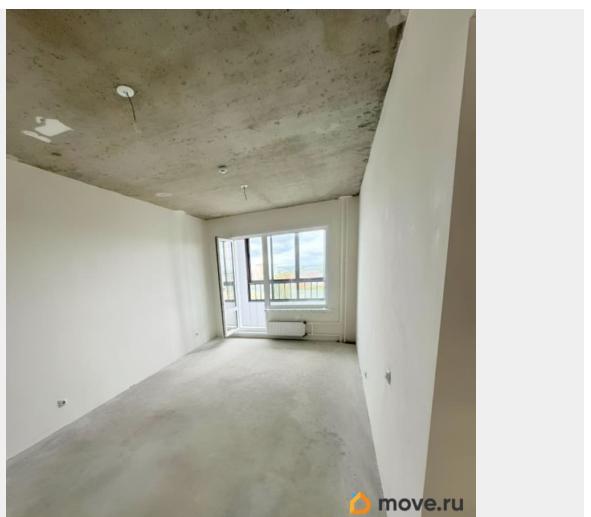
Светлая и очень просторная двухкомнатная студия! Отличная квартира по хорошей цене. Площадь указана без учета лоджии! Площадь лоджии 4 м, единое остекление у всего дома, что добавляет дому благородный и эстетически привлекательный вид.

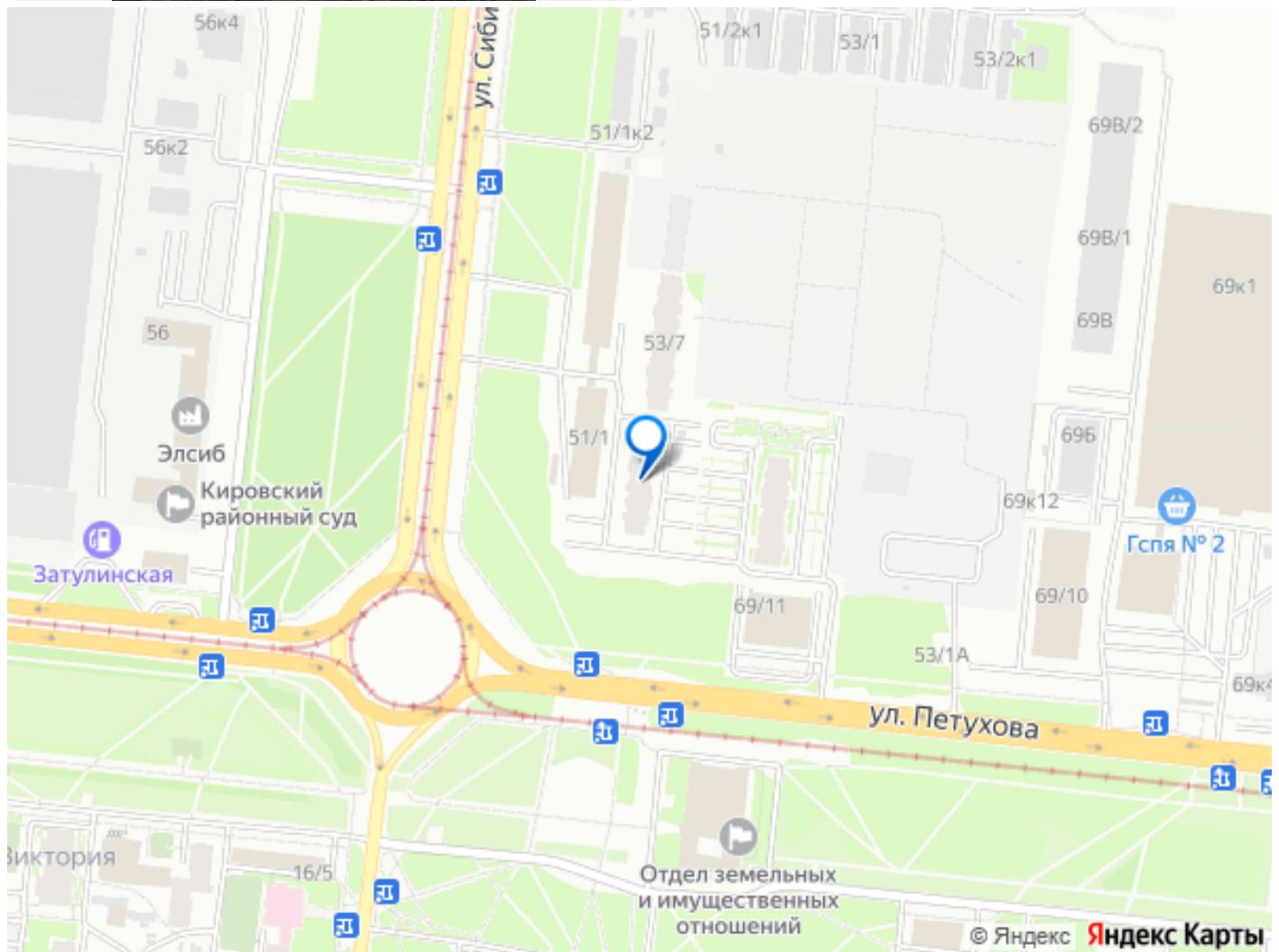
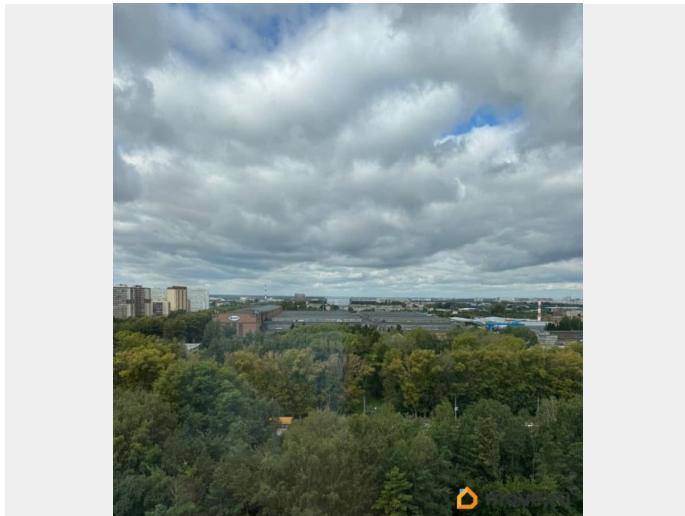
Прекрасный видовой этаж. Качественная чистовая отделка. Огороженная территория.

Видеонаблюдение в доме и по всему периметру территории дома. Закрытый, безопасный двор без машин. Оборудованная детская площадка. Вся инфраструктура в шаговой доступности.(Остановка транспорта, школы, сады, магазины, ТЦ и пр.)

Управляющая компания располагается в доме. Новый жилой комплекс состоит из нескольких домов. До метро Площадь Маркса 15 минут на транспорте. Ключи на руках,

можно заходить на ремонт! Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду! Просмотр квартиры организуем в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России