

Создано: 15.12.2025 в 18:29

Обновлено: 16.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

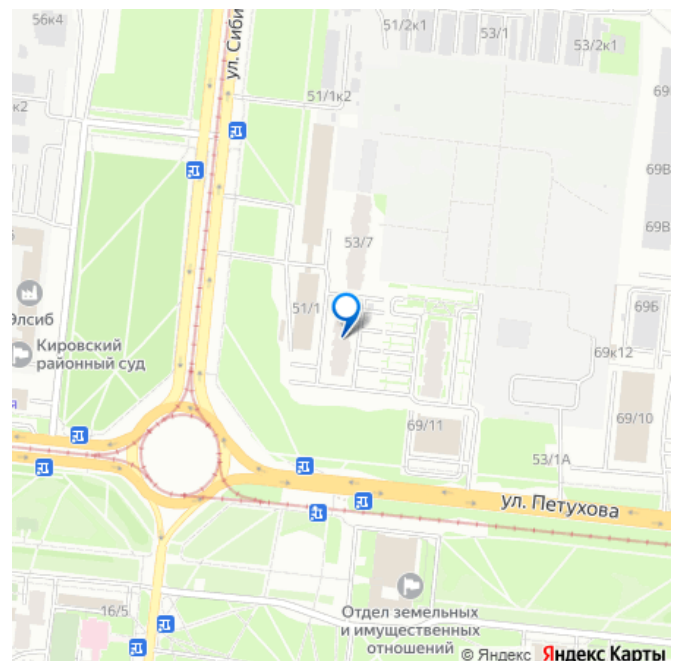
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438836>

Людмила Кузина, Людмила Кузина

79137338569

для заметок



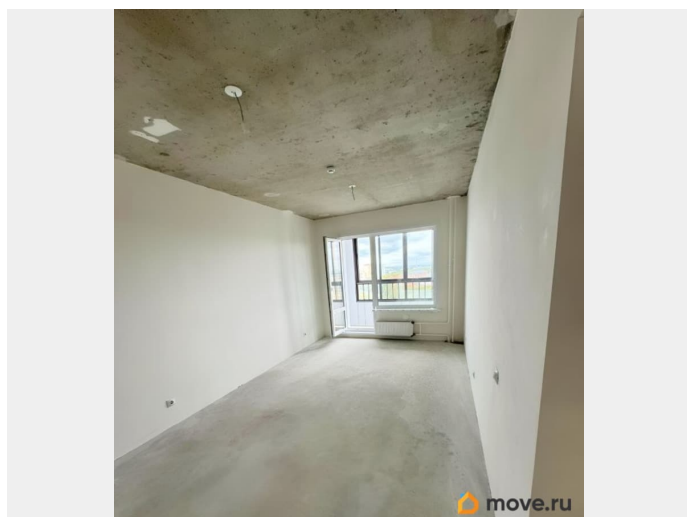
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

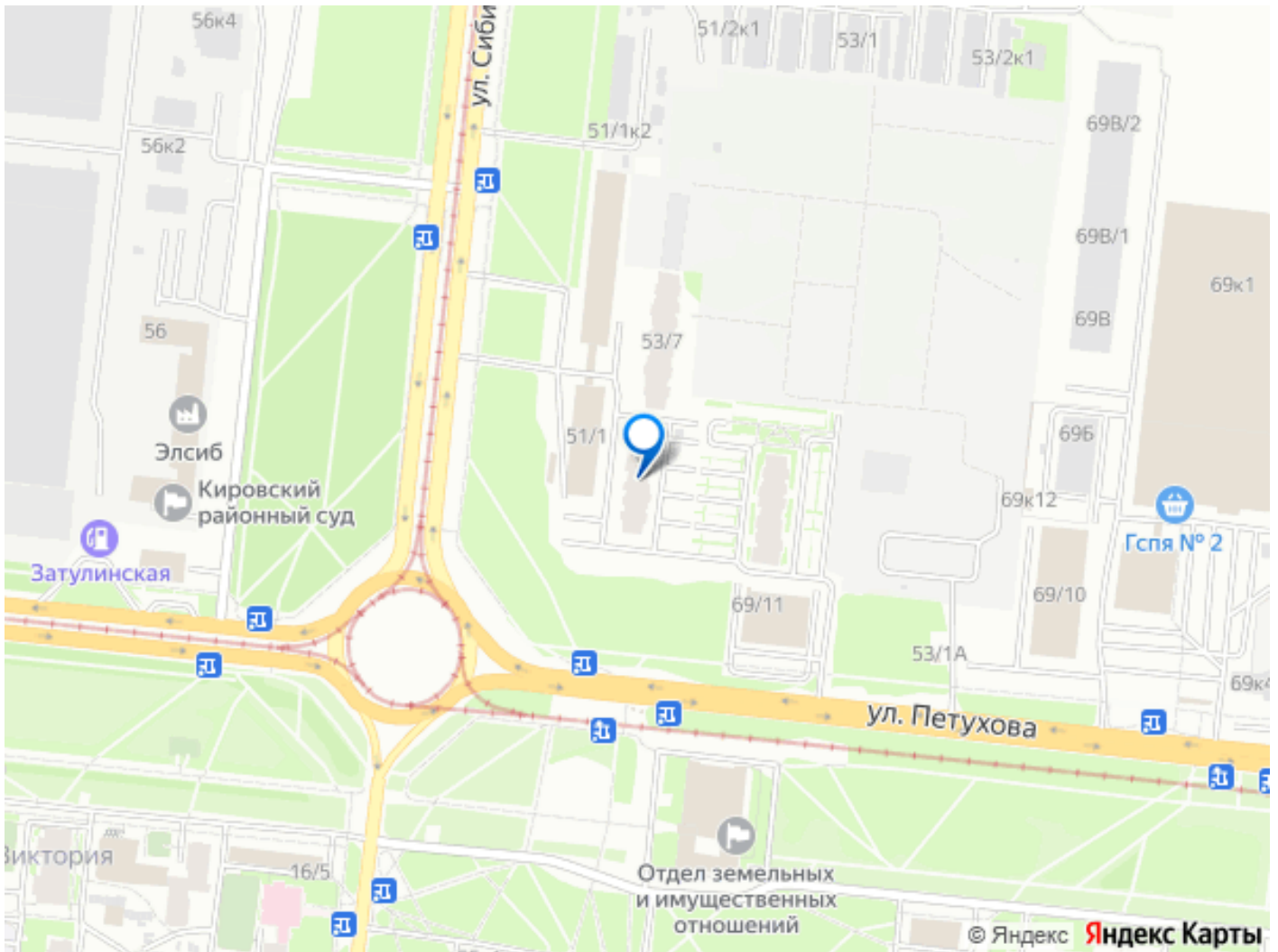
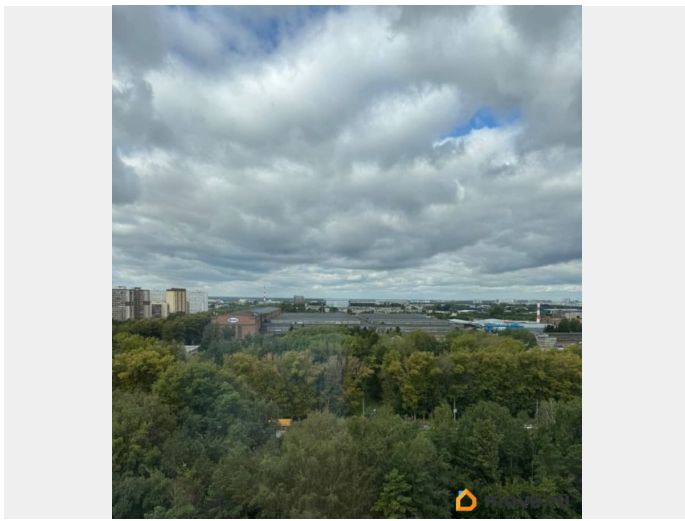
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и очень просторная двухкомнатная студия! Отличная квартира по хорошей цене. Площадь указана без учета лоджии! Площадь лоджии 4 м, единое остекление у всего дома, что добавляет дому благородный и эстетически привлекательный вид. Прекрасный видовой этаж. Качественная чистовая отделка. Огороженная территория. Видеонаблюдение в доме и по всему периметру территории дома. Закрытый, безопасный двор без машин. Оборудованная детская площадка. Вся инфраструктура в шаговой доступности.(Остановка транспорта, школы, сады, магазины, ТЦ и пр.) Управляющая компания располагается в доме. Новый жилой комплекс состоит из нескольких домов. До метро Площадь Маркса 15 минут на транспорте. Ключи на руках,

можно заходить на ремонт! Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду! Просмотр квартиры организуем в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России