

Создано: 13.11.2025 в 07:59

Обновлено: 13.11.2025 в 07:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 30

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
30

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

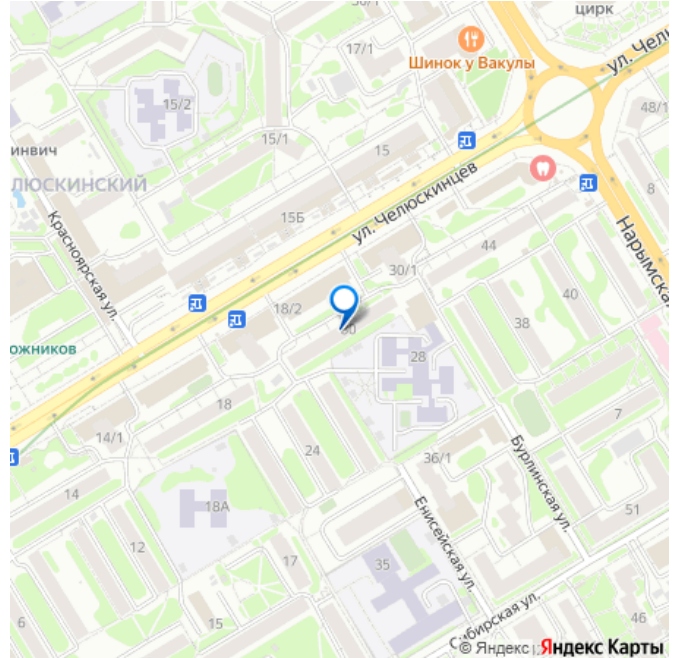
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569497>

Собственник

**79137221278**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вам правильно ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ светлая 2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска с якорным платежеспособным арендатором с концептуальным подходом. Это идеальный стабильный пассивный ДОХОД КОНЦЕПЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ Суть продукта заключается в том, что есть возможность приобрести готовую обставленную квартиру (можно в ипотеку) с уже имеющимся арендатором и договором аренды. ПЛЮСЫ Не нужно тратить время на поиск новых арендаторов, которые могут съехать буквально через месяц Не нужно переживать о получении своей ежемесячной арендной платы, так как мы платим своевременно Нет жалоб от соседей по поводу шума и вечеринок Ремонт и поддержание квартиры лежит на наших плечах Квартира всегда под присмотром нашего управляющего и за все, что происходит в ней, несем ответственность мы Административными вопросами занимаемся мы сами КОМУ ЭТО ПОДХОДИТ Тем, кто уже покупает квартиры под сдачу в

аренду или планирует только начать это делать Тем, кто хочет покрывать ипотечный платеж арендными платежами, вложив на старте только необходимый первоначальный взнос по ипотеке Удобный свободный подъезд и круглосуточное наличие парковочных мест. Предусмотрена детская площадка и хоккейная коробка. 600 м (7 минут пешим ходом) до Железнодорожного вокзала Новосибирск-Главный, станции метро Площадь Гарина-Михайловского и остановок общественного наземного транспорта в любую точку города. Недалеко расположены все самые актуальные торговые центры, такие как Апельсин, Галерея, Аура. Буквально за углом расположены продуктовые супермаркеты, аптеки, кафе, закусочные, магазины, ателье и прочее. Вы можете прописать своего ребенка в данной квартире и ему будут доступны посещения таких замечательных образовательных учреждений, как д/с 414 Чебурашка, д/с 429 Теремок, д/с 96 Алenuшка, а также Средняя общеобразовательная школа 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла, Средняя общеобразовательная школа 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла и Гимназия 4. 9-ти этажный кирпичный 6-ти подъездный дом с железобетонными перекрытиями 1971 года постройки. Дом и прилегающую территорию обслуживает Управляющая компания Комфорт-Сервис, которая тщательно следит и проводит необходимые мероприятия по уборке, чистки снега, ремонтные и поддерживающие работы. Общая площадь двухкомнатной квартиры 35,2 кв.м, высота потолка 2,5 м. Изолированные комнаты: прихожая 5,0 кв.м, гостиная 12,6 кв.м, жилая комната 9,1 кв.м,

кухня 5,7 кв.м, с/узел 2,8 кв.м, открытый балкон 0,8 кв.м. Выполнен качественный ремонт: на полу ламинат, на стенах обои/ламинат/декоративная штукатурка, натяжной потолок с точечным освещением. Окна и входная группа на балкон пластиковые. Входная дверь металлическая. На объекте предусмотрена вся необходимая мебель и техника. Собственник физическое лицо. Обременения отсутствуют. Дальнейшие инвестиционные моменты обговариваются при просмотре.





