

Создано: 20.10.2025 в 13:34

Обновлено: 11.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Кольцово

**2 600 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>  
595

Елена Викторовна, ЕВРОДОМ

**79137808309, 7913893  
8734**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

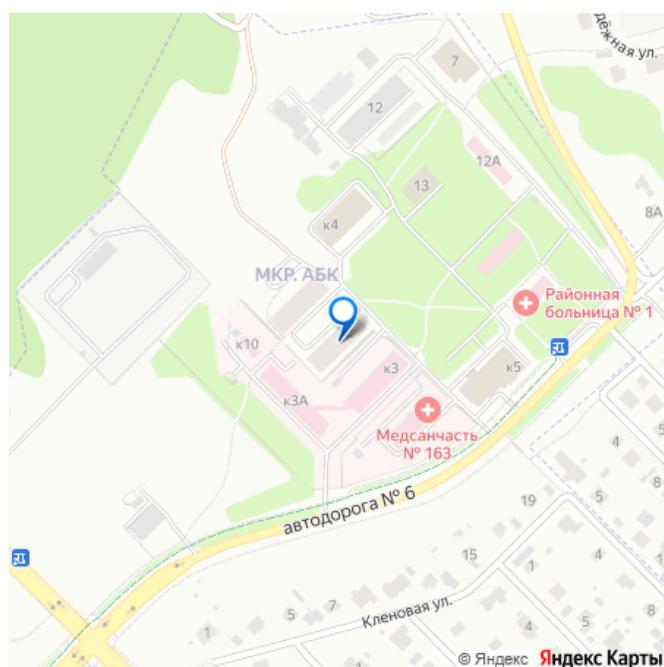
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



## Описание

В продаже 2-ая квартира студия в наукограде Кольцово. Внесен задаток. Квартира светлая, очень теплая, сделан косметический ремонт, полностью заменена

вся электрика, сантехника, чугунные батареи. Окна пластиковые, выходят во двор. Высота потолков 3,5 метров. Общая площадь по документам 34 кв.м, но с учётом антресоли и прихожей, 42 кв.м. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, материнский капитал не использовался. До остановки общественного транспорта 300 метров. Минут 10 пешком до парка отдыха Кольцово. До поликлиники, школы, детского сада, магазинов несколько минут спокойным шагом. Идеальное сочетание городского удобства и загородного спокойствия. Звоните для просмотра!

