

Создано: 18.12.2025 в 13:38

Обновлено: 18.12.2025 в 17:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 234/1**

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
234/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

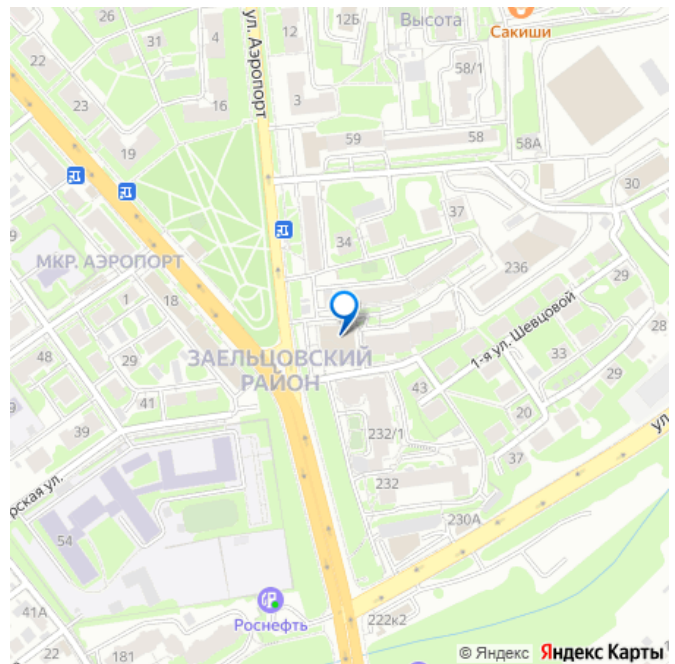
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523843>

**Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79333194550**

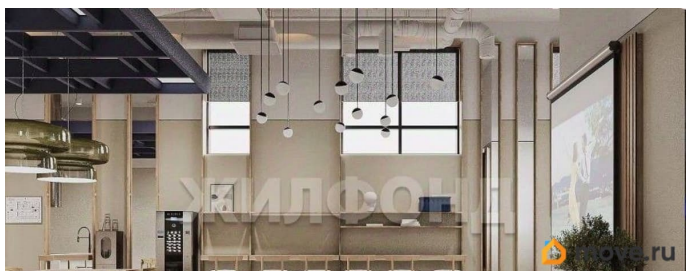
для заметок

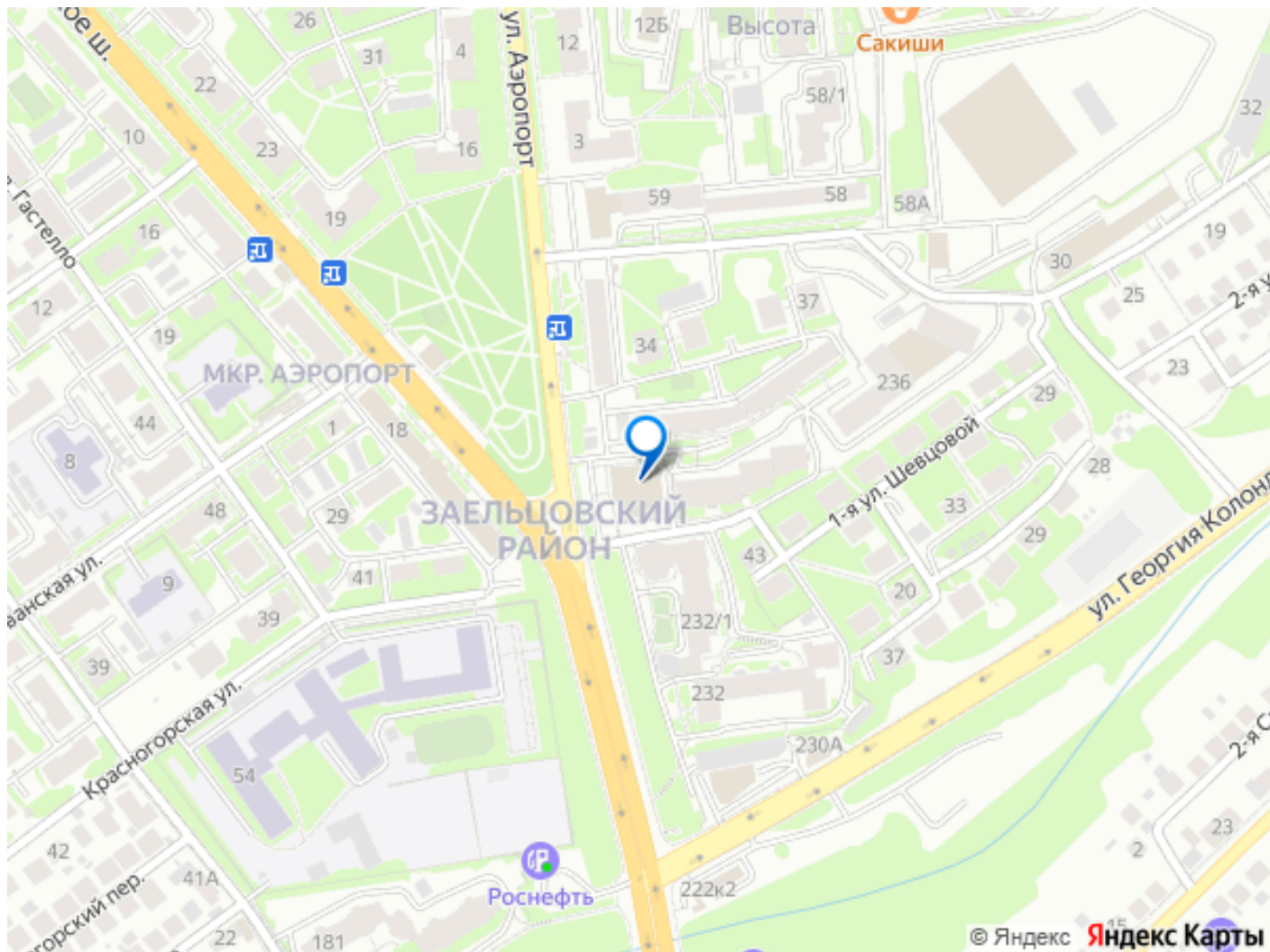


## Описание

В продаже 2-комнатная квартира-студия на комфортном 3-м этаже в новом только что сданном ЖК клубного типа «Новаторы» на главной улице города - Красном проспекте. Здания этого комплекса объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром, магазинами и другой инфраструктурой в формате тапочной доступности. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей. Взаимодействие со Службой заботы через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Зарядные станции для электромобилей и самокатов. Квартира с отделкой white box, акустическая шумоизоляция в стяжке, горизонтальная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола. Площадь лоджии (2,2 кв. м.) не входит в общую площадь квартиры. Авторский концептуальный дизайн двора - уникальная особенность комплекса. Придомовое пространство выполнено с учетом последних трендов в формировании городской среды, в стиле инноваций. Детские площадки наполнены эргономичными, интерактивными конструкциями: видеоплощадка, светящаяся качель-балансир, подогреваемые лавочки с зарядкой для телефона. Для любителей активного образа жизни предусмотрены зоны для спорта, парковка для велосипедов и самокатов. Клубный комплекс Новаторы расположен в новом центре, динамично растущей части Красного проспекта. Самый

удобный с точки зрения автомобильной доступности. Строительство прямого выезда от ул. 1-ой Шевцовой до ул. Георгия Колонды позволит резидентам быстро выезжать на Красный проспект, минуя пробки. Остановка транспорта в 5-и минутах ходьбы. До метро Заельцовская 15-20 минут ходьбы. Рядом вся инфраструктура. В непосредственной близости находятся несколько школ, детских садов, Сибирский кадетский корпус, новая Городская поликлиника, а так же аптеки, салоны красоты, пункты выдачи различных маркетплейсов, банкоматы и т.д. В ДКП полная стоимость. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168600. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России