

Создано: 19.03.2025 в 07:59

Обновлено: 14.11.2025 в 08:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Каменская улица, 26

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 26

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

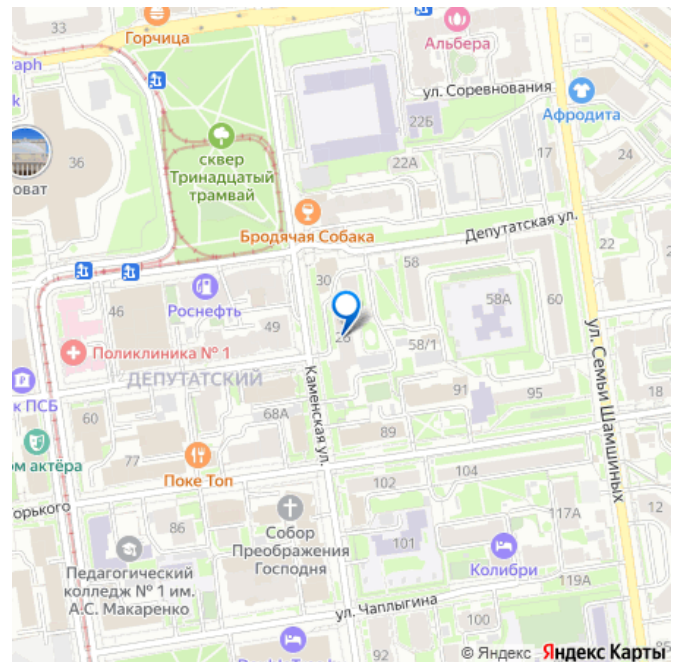
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274967634>

Собственник

**79137249601,79137826720**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Новосибирска! Общая площадь — 34,3 кв. м, жилая — 28,3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. До станции метро «Площадь Ленина» всего 6 минут пешком, что делает ваше передвижение по городу быстрым и удобным. В квартире установлены новые приборы отопления, смонтированы пластиковые окна хорошего качества, в сан/узле имеется ванна с унитазом отделанные керамической плиткой, в ванной комнате установлены дорогие и качественные смесители, которые прослужат много лет. В кухонной зоне проложены все коммуникации и установлена мойка. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустраивать пространство по своему вкусу. Окна выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Собственник проживает в данной квартире с 2002 года, оформлена в 2009 г. Квартира идеально подходит под сдачу, так как имеются две отдельные комнаты. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. На территории предусмотрена наземная парковка, где

всегда можно найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно ценно для семей с детьми. Разнообразие магазинов позволяет быстро и удобно делать все необходимые покупки. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без обременений. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых удобных районов города! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

