

Создано: 30.09.2025 в 20:14

Обновлено: 11.12.2025 в 08:01

**6 150 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.32 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359>

249

Астон, Астон

**79012475450**

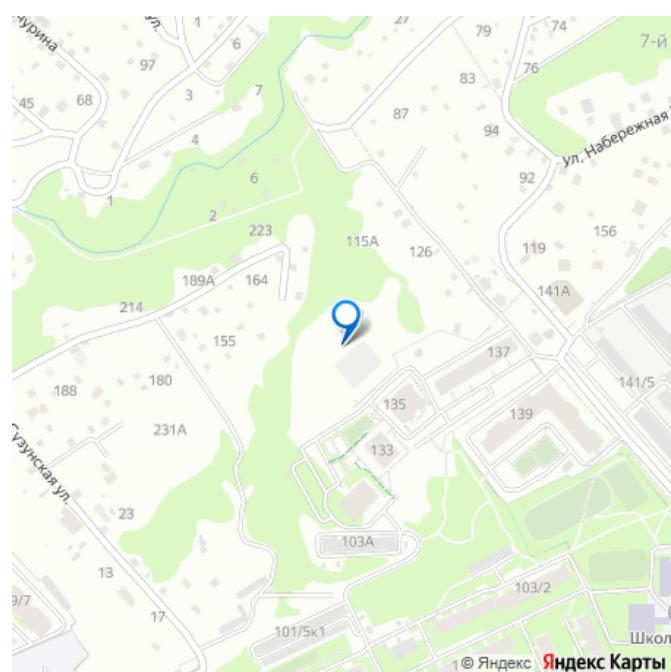
для заметок



Астон, ГЕОМЕТРИЯ

- Семейная ипотека от 3,5%
- Базовая ипотека от 5,9%

move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Торопитесь оформить бронирование, пока действует скидка! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 200,000 RUB. Квартиру можно купить по семейной ипотеке со ставкой от 3,5%. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира с европланировкой и предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Геометрия» на 24 этаже. Общая площадь: 34.32 кв.м., жилая: 21.39 кв.м., суммарная площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 14.52 кв.м. Европланировка, кухня-гостиная - идеальный вариант для тех, кто любит часто принимать гостей. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Концепция ЖК «Астон. Геометрия» объединяет в себе важные составляющие современного жилого комплекса комфорт-класса: качество, комфорт, доступность. Это

проект для тех, кто рационально распоряжается финансами и не снижает планку качества. «Астон. Геометрия» - уникальное пространство для жизни, расположенное на улице Выборная в уютном, развивающемся районе. Удобная локация позволяет добраться за 15 минут до станции метро. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта, где проходит 9 маршрутов, направляющихся в разные части города. Все необходимое для комфортной жизни рядом, в пешей доступности: детские сады и школы, торговые центры, аптеки, магазины, кафе, тренажерные залы, поликлиника.

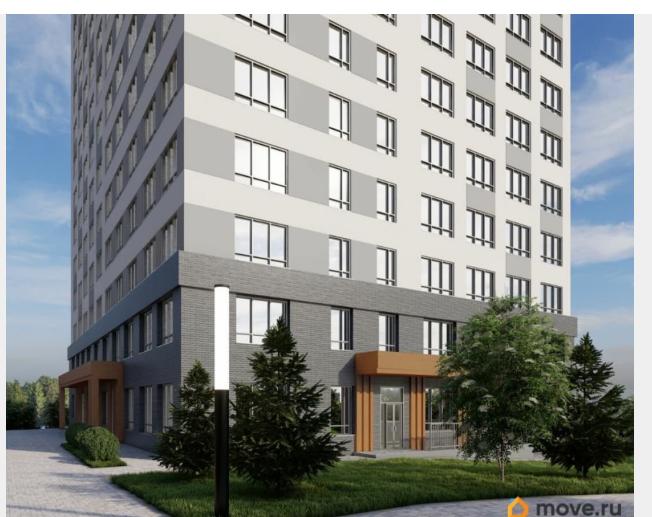
Современный фасад с выразительными цветовыми акцентами органично вписывается в городское пространство. Яркие детали подчеркивают уникальный стиль жилого комплекса. Дизайн холлов является продолжением домашнего уюта. Все двери холла прозрачные, поэтому видно что происходит как внутри, так и снаружи. Вход в подъезд разделен на 2 контура, и только перед вторым контуром установлен домофон, это позволяет чувствовать себя в безопасности и комфорте. В холле предусмотрена мягкая зона, теперь ожидание такси или отдых во время прогулки станет еще комфортнее. Вход в дом - на уровне земли, без порогов и лестниц. Такое решение облегчает доступ для велосипедистов и мам с колясками. Также на первом этаже расположено отдельное помещение для безопасного хранения колясок, самокатов, велосипедов. Соседский центр позволит расширить границы квартир и принимать активное участие в общественной жизни и укреплять отношения между соседями. В центре будет возможно, как и поработать, так и совместно провести

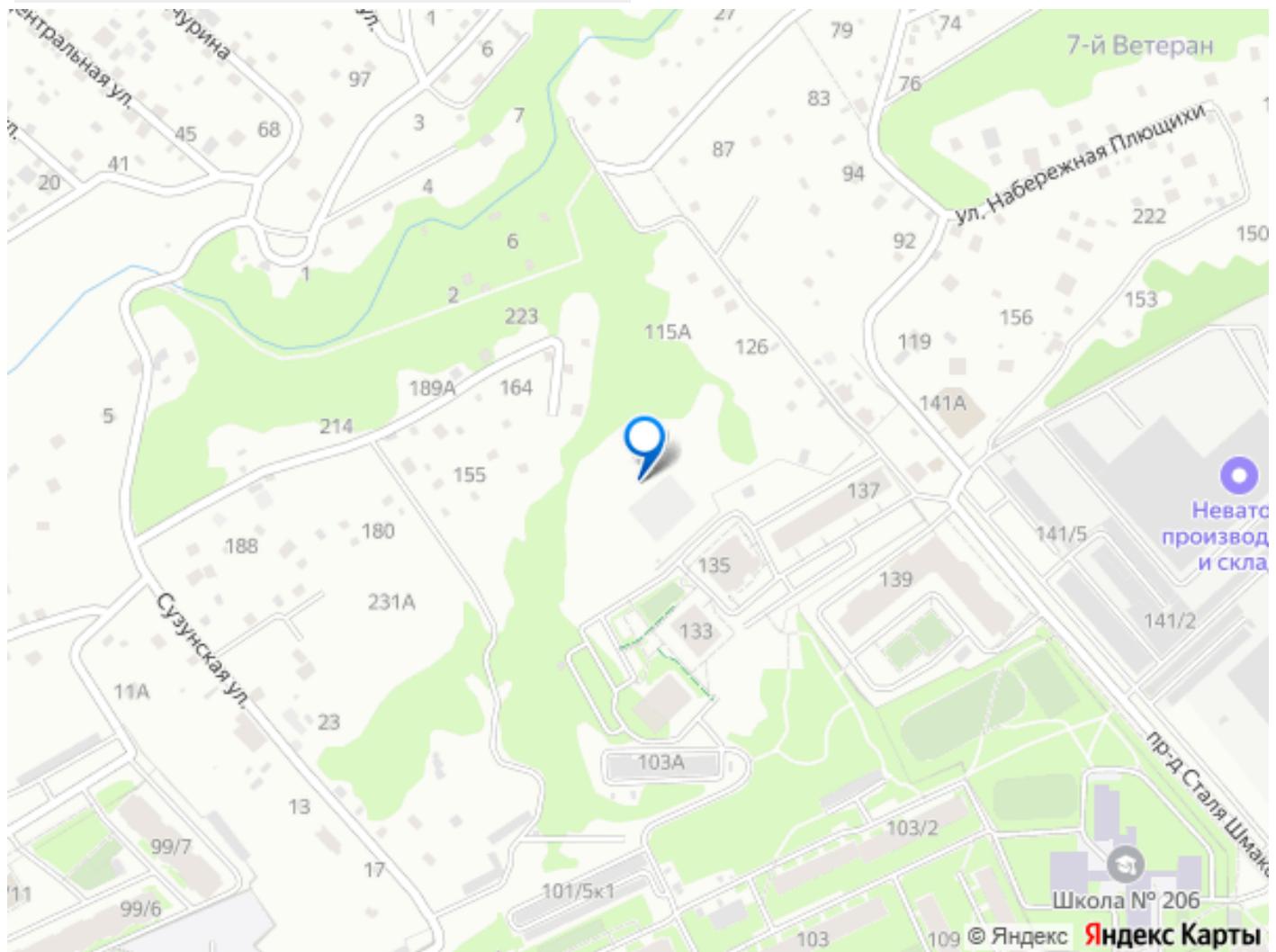
время с друзьями или детьми. Здесь можно организовать мероприятие или мастер класс, провести литературный вечер. #z6Sf6B



АСТОН. ГЕОМЕТРИЯ

- Семейная ипотека от 3,5%
- Базовая ипотека от 5,9%





Move.ru - вся недвижимость России