

Создано: 29.04.2025 в 05:50

Обновлено: 18.12.2025 в 00:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 79

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 79

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

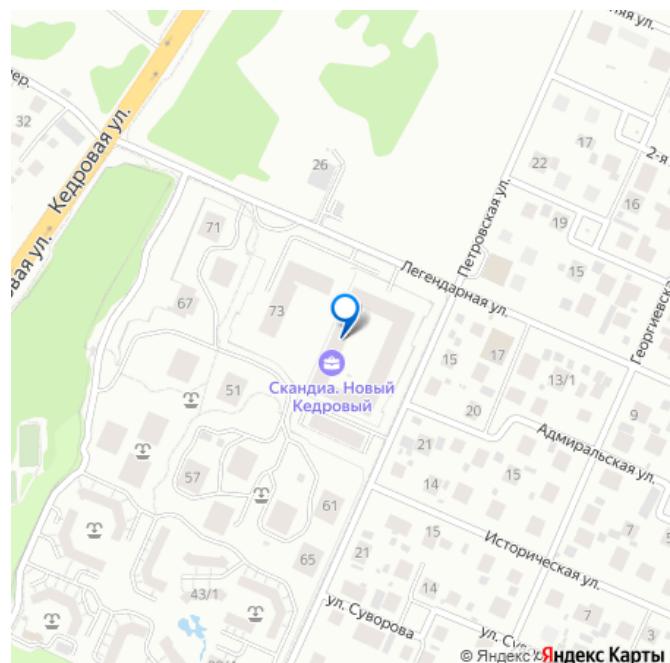
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286784>  
326

Елена Борисовна, ЖИЛФОНД  
**79942580198**

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «Новый Кедровый» - квартал премиум-класса, безупречный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и безопасность. Отличительной особенностью комплекса является высокое качество строительства, премиальная отделка мест общего пользования и высокий уровень комфорта жизни людей, живущих здесь.

Функциональная планировка квартиры. Комфортный этаж. ОТЛИЧНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН.

На территории жилого комплекса уникальный ландшафтный дизайн, приватный двор-парк с разнообразной флорой, трехарочная колоннада с пешеходным фонтаном, стильные лаунж-зоны, современный двухэтажных эко-комплекс для детей с батутом, скалодромом и веревочным парком. Охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг.

Рекреационная зона расположена в прилегающем лесном массиве, где организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее

время каток. Комплекс расположен вблизи Заельцовского бора и всего в пяти километрах от площади Калинина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167431. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

