

Создано: 22.09.2025 в 12:44

Обновлено: 22.10.2025 в 11:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
669

**Собственник**

**79137951854**

**Новосибирская область, Искитим,  
квартал Шипуновский, 18**

**1 500 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, квартал Шипуновский, 18

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

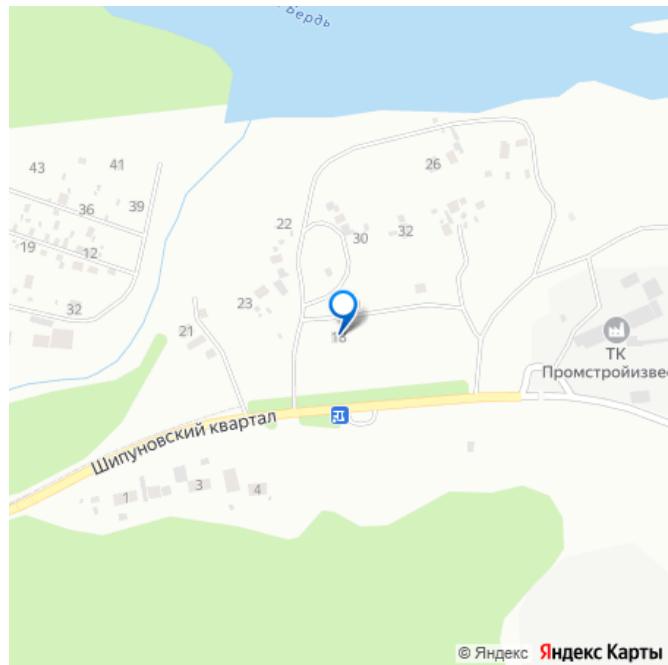
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

### Описание

Продам двухкомнатную квартиру в 4-х квартирном одноэтажном доме, расположенном в экологически чистом, живописном и тихом месте. Площадь квартиры 32,9 кв.м. (жилая 24.8 кв.м.). К дому

прилагается участок земли для посадок. На участке также расположены три хоз.блока (один из шлакоблока и кирпича). Есть водяная скважина. В доме два погреба. Автономное водяное отопление (в стоимость квартиры входит большой запас дров и угля на зиму). Есть возможность подключить ГАЗ. Перед домом много места для парковки а/м. Есть баня. Рядом р. Бердь. В 2-х минутах ходьбы расположена конечная остановка автобуса 11. В ближайшей доступности школа, продуктовые магазины, пункты выдачи OZON/WB. Зимой регулярно чистят дорогу. Можно использовать как дачу. Адрес: г. Искитим, Шипуновский квартал, д.18. НЕ АГЕНТСТВО. Продажа от собственника. Стоимость: 1,5 млн.руб.

