

Создано: 31.08.2025 в 08:50

Обновлено: 14.12.2025 в 06:58

Новосибирская область, Новосибирск,
Широкая улица, 21

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

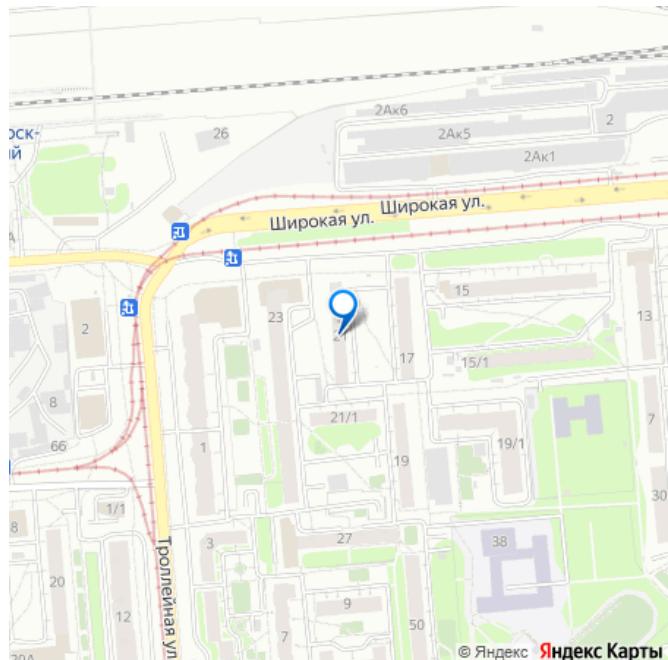
5.8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284601>
979

Мария Юдина, ИП Юдина М. П.

79137205871

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

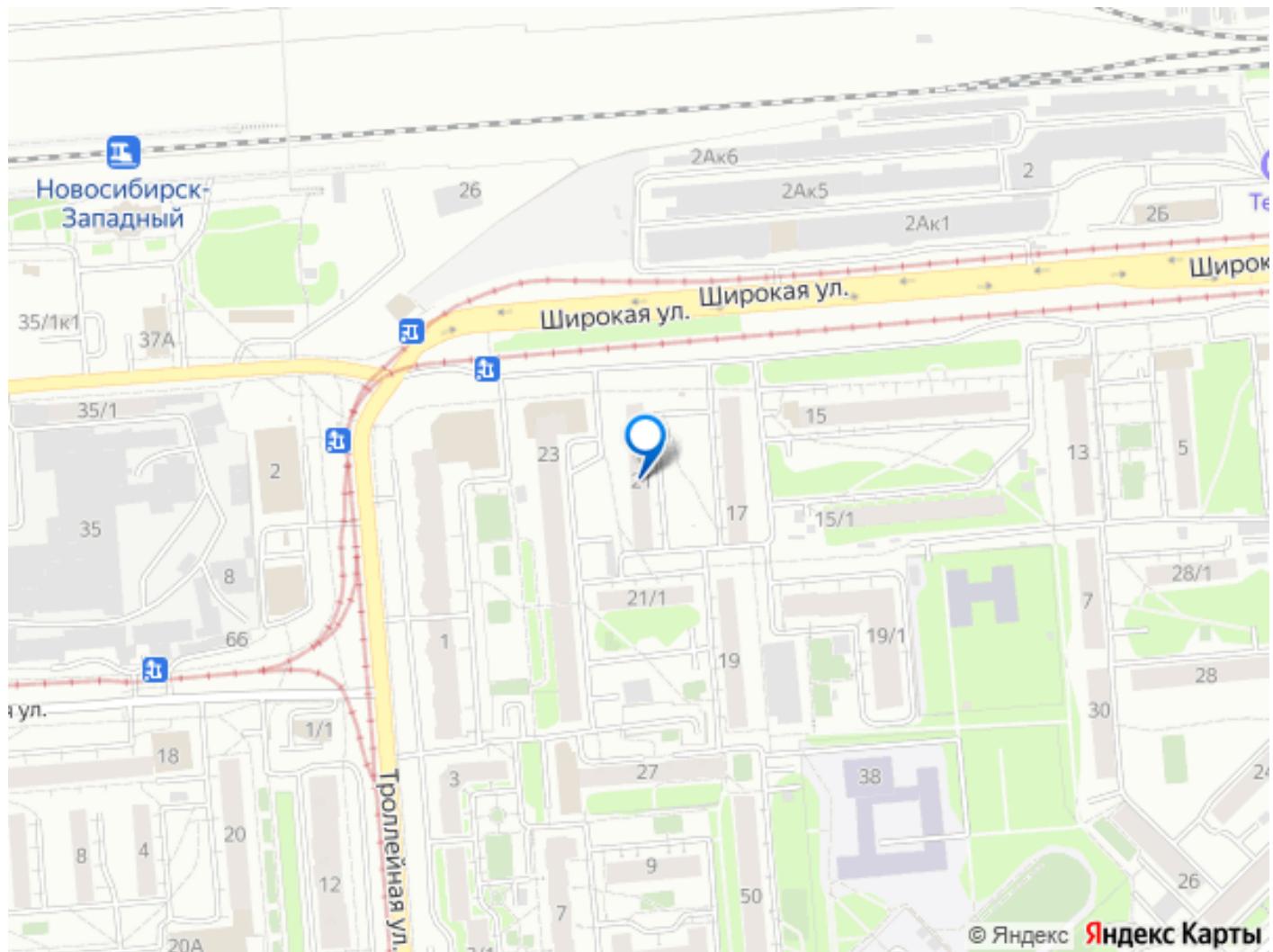
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная полноценная 2-к квартира в кирпичном доме Квартира в жилом состоянии, сделан косметический ремонт. Несомненное преимущество - окна на две стороны, а толщина кирпичных стен 50 см (!) - отличная звуко- и теплоизоляция. Балкон остеклен и обшит деревом. Удобный третий этаж и отдельная отсечка на две квартиры на лестничной площадке Отлично развитая инфраструктура вблизи - магазины, торговые центры, Гимназия 17 и два детских сада - прямо в соседнем дворе, еще две школы в 10-ти минутах от дома. Во дворе благоустроенные детские площадки и большая парковка. Дом удачно расположен вблизи транспортной развязки на правый берег и пл. Карла Маркса. Остановка общественного транспорта всего в трех минутах ходьбы, в 2026 году будет полностью открыт 4-й мост и локация станет еще более привлекательной Без обременений. 2 взрослых собственника Просмотры по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России