

Создано: 21.11.2025 в 12:39

Обновлено: 17.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 77**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

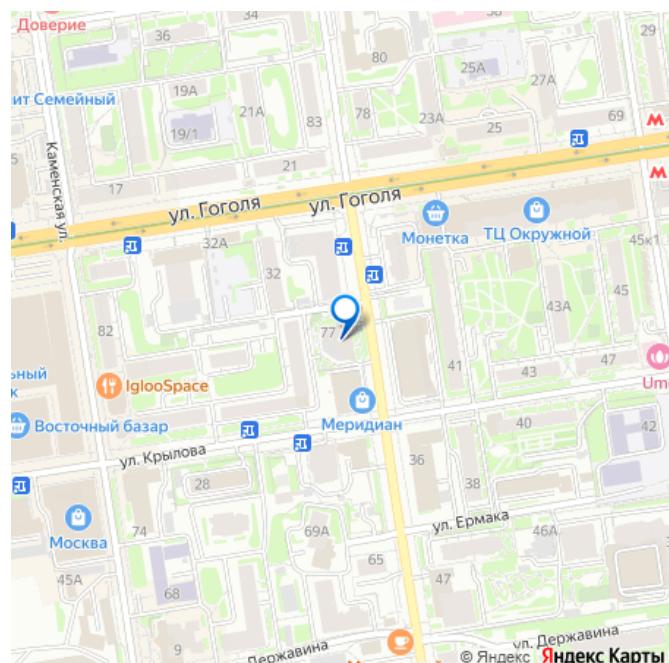
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>

107

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

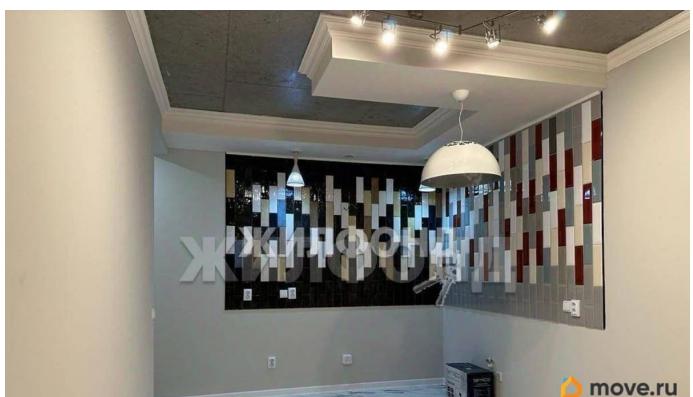
Описание

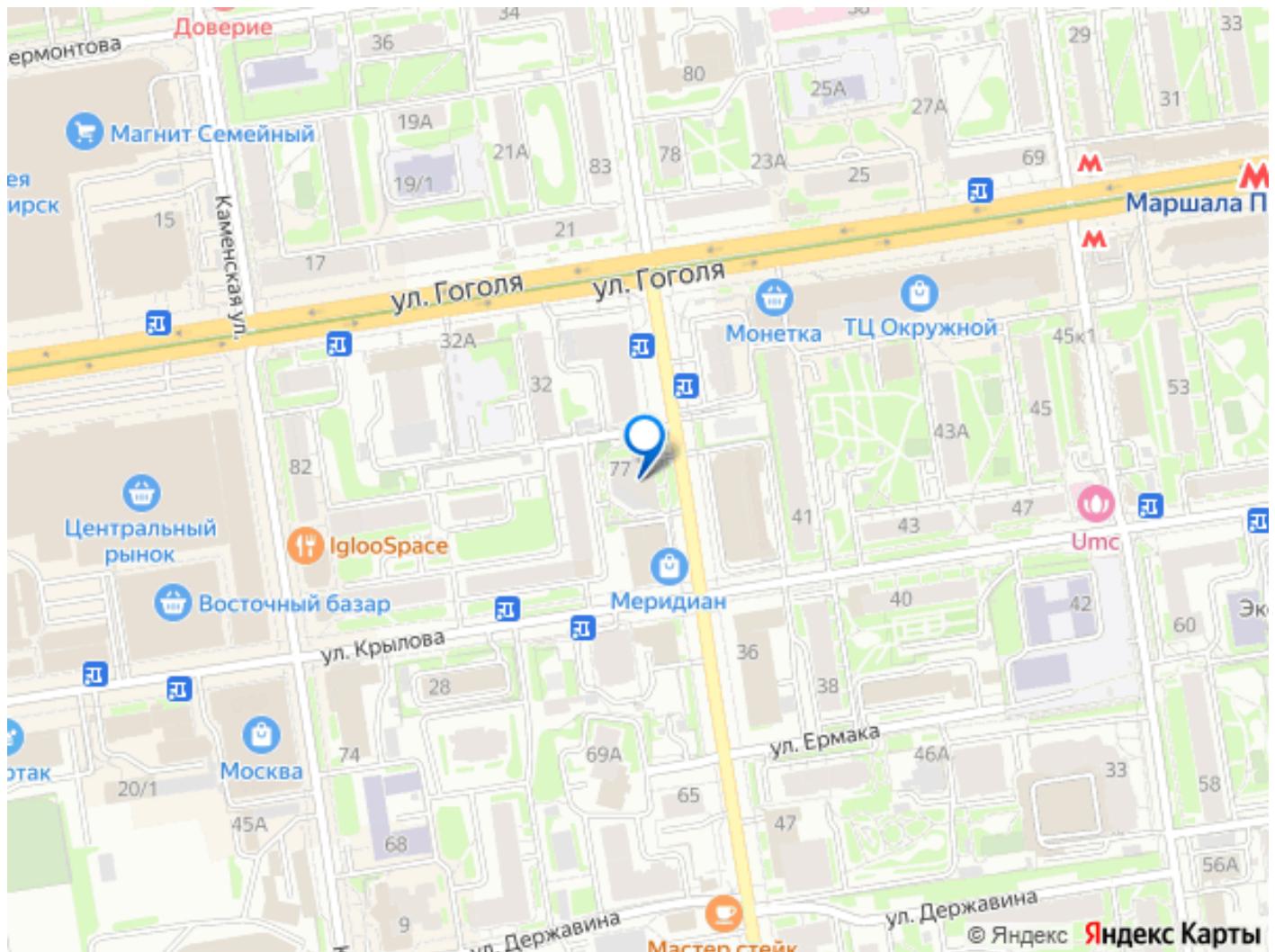
Уютная квартира в центре Новосибирска с потрясающим видом! Идеальное расположение: Появилась уникальная возможность приобрести двухкомнатную квартиру студию в самом сердце Новосибирска, рядом с двумя станциями метро: Гагаринская и Покрышкина. Улица Семьи Шамшиных, дом 77 это престижный адрес, где всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Современный и стильный ремонт в светлых тонах, который подойдёт любому. Уютная и просторная кухня-гостиная площадью 17 кв.м. готова к вашему дизайну и обстановке. Санузел: Санузел выполнен в приятных тонах с использованием качественного кафеля и современной сантехники, создавая ощущение чистоты и уюта. Потрясающий вид: С лоджии открывается завораживающий вид на город, где можно наслаждаться красотой закатов и огнями ночного Новосибирска. Инфраструктура: Живите в самом центре городской жизни! Центральный рынок с крупнейшим фудкортом в Сибири, ТРЦ

«Галерея», множество магазинов, Центральный парк культуры и отдыха, школы и детские сады всё это всего в нескольких шагах от вашего дома. Инвестиционная привлекательность: Эта квартира не только идеальное место для проживания, но и выгодное вложение для сдачи в аренду. Оптимальное соотношение цены и качества делает её лучшим выбором на рынке. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Рядом с объектом находятся: 6 школ, 10 детских садов, 22 продуктовых магазина, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156980 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России