

Создано: 06.11.2025 в 12:17

Обновлено: 19.12.2025 в 14:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 31/1

**3 399 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 31/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

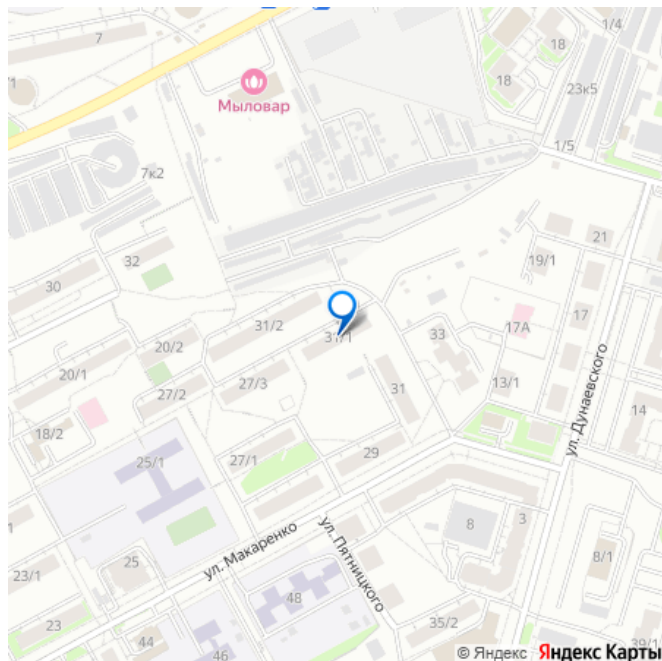
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212472>

Роман Плотников, МакроМир

**79138920838**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124686769 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в Калининском районе. Ключевое преимущество - привлекательная цена, обусловленная уютом. Юридическая чистота: все документы в порядке,, обременений нет. Соседи тихие, взрослые, проживают только с одной стороны. Развитая инфраструктура: ТЦ «Голден Парк» в паре дворов, остановки, магазины, школы, сады, парки, бассейн.

