

Создано: 20.08.2025 в 07:41

Обновлено: 06.12.2025 в 19:01

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 46

2 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 46

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

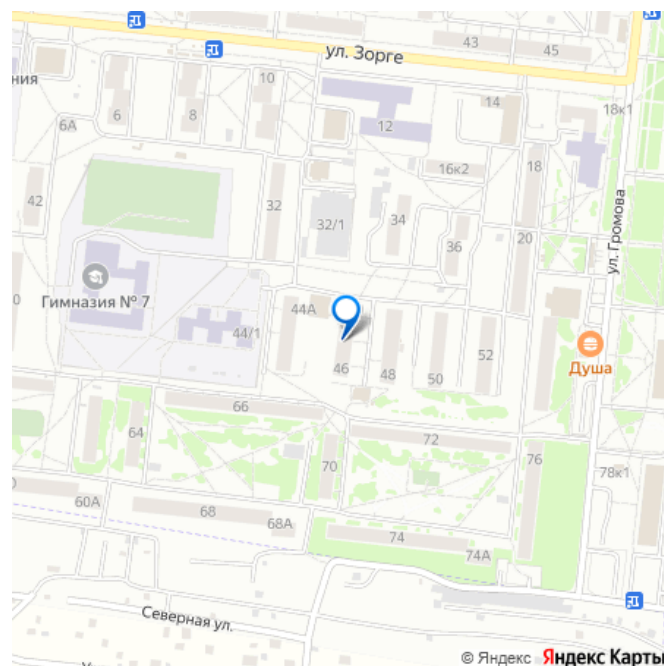
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285921>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира по улице Зорге, дом 46. Общая площадь объекта составляет 23.4 квадратных метра, расположенное на третьем этаже пятиэтажного здания. Можно рассматривать как первое жилье, кому пока не хватает денежных средств на большее. В непосредственной близости от дома расположены магазины, аптеки, банки, поликлиника, кафе. Также рядом есть детские сады, отличная гимназия «Сибирская» по прописке, техникумы, что делает это место идеальным для проживания с детьми. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в пешей доступности находится парк развлечений и отличный спортивный фитнес клуб «Европа». Удобная транспортная доступность еще один плюс этого общежития. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Квартира имеет удобную планировку, в ней есть две небольшие комнаты, кухня и санузел. В комнатах установлены пластиковые окна. На площадках чисто - отсечка 4 квартиры. Для жильцов дома доступна общая парковка, мест хватает всем. Это отличное предложение для тех, кто ищет недорогое, но уютное и комфортабельное жилье в центре Кировского района. Эта небольшая квартира подойдет как для молодой семьи, так и для студентов или

рабочих, которые приезжают в город на длительный срок. Не упустите возможность приобрести нашу квартиру и стать ее новым владельцем. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр объекта! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170531. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

