

Создано: 09.09.2025 в 14:39

Обновлено: 06.12.2025 в 19:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 50/1

1 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
50/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

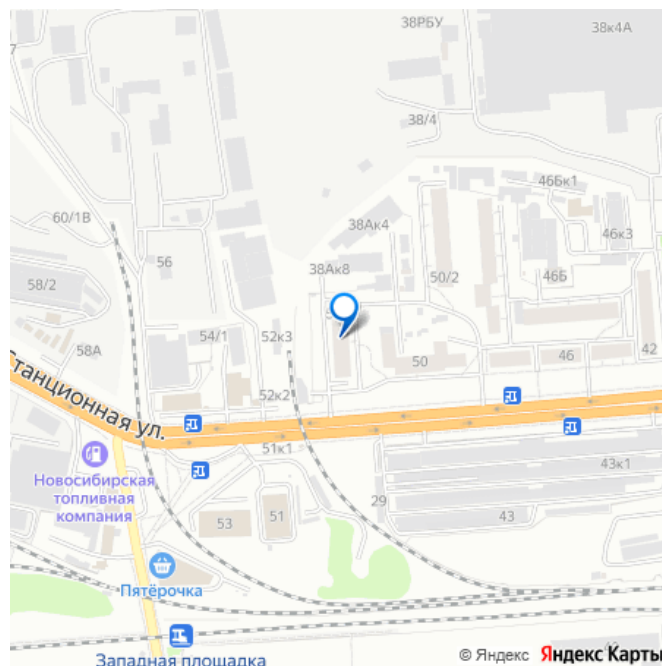
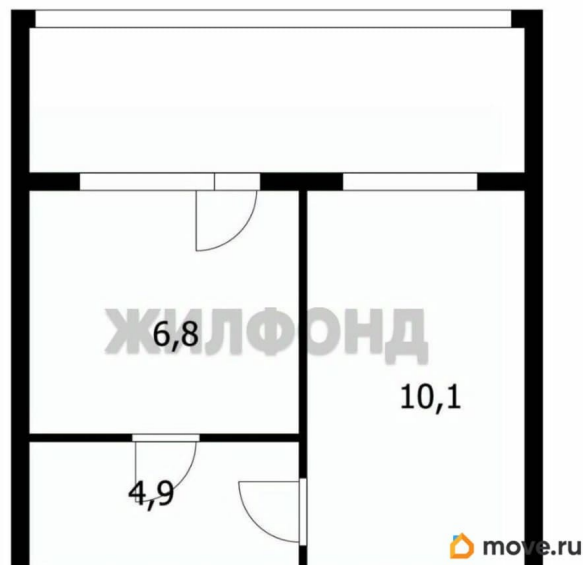
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284816817>

Анна Анатольевна, ЖИЛФОНД
79322059592

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная, малогабаритная, двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Общей площадью 30 м.кв. (сам объект, не считая мест общего пользования). Объект расположен на удобном 3 этаже, пол этажа изолировано и в крыло имеют доступ только проживающие в нём. В нём расположено: балкон, общая кухня (18м.кв), где за помещением закреплён: стол-тумба, электроплитка с духовкой, стол, раковина, 4 сан.узла, две умывальных комнаты (4 раковины), где так же имеется закрепленное место под стиральную машинку, две отдельные душевые комнаты (которая относится к помещению имеют доступ несколько человек), всё в хорошем состоянии и содержании. Помещение: двухкомнатная, малогабаритна квартира с прихожей и кухней, а так же лоджией в 8 м.кв. (из которой можно сделать дополнительное помещение), перепланировка узаконена, новая электропроводка, хорошая металлическая дверь, пластиковые окна, натяжные потолки, при желании можно завести мокрую точку. Дом очень востребован в аренду и планировка позволяет сделать две студии с отдельными выходами и лоджиями (с минимальными вложениями). Помещение подходит под мат.кап. и ипотеку (помогу получить ипотечное решение). В доме имеется круглосуточный консьерж, магазин, по всему

периметру оснащен камерами- видеонаблюдения, в том числе и парковочные места, в шаговой доступности сетевые магазины, остановки общественного транспорта: Магазин 7, Бетонный завод, остановка трамвая, ост. электропоезда о.п. Западная площадка, поликлиника 18, школы, садики, лицеи. Дом очень теплый, хорошая шумоизоляция, прекрасный вариант как для проживания так и для инвестиции. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171871. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

