

Создано: 13.11.2025 в 08:31

Обновлено: 14.12.2025 в 09:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93

22 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

39.4 м²

Общая площадь

202.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537663>

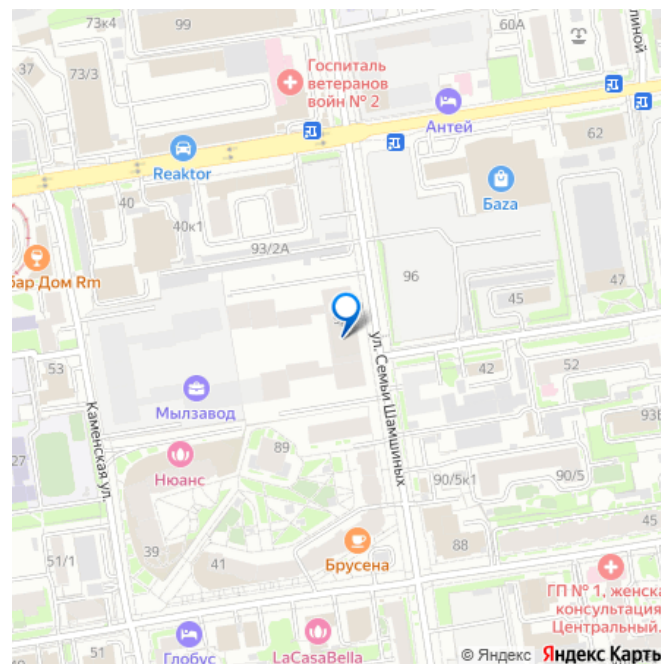
Брусника, Брусника

79012477795

для заметок



move.ru



Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 8 этаже. Многоуровневая квартира, на каждом этаже вы можете выделить различные функциональные зоны. Общая площадь: 202.5 кв.м., жилая: 23.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 39.4 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 грузовых

лифта. Строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: второй санузел, двухуровневая, летняя кухня на крыше, окна на две стороны, панорамное остекление, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП1-3-278. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика.

Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника

разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #ZSfsbS

