

Создано: 28.05.2025 в 20:38

Обновлено: 13.12.2025 в 09:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93****21 200 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

200.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

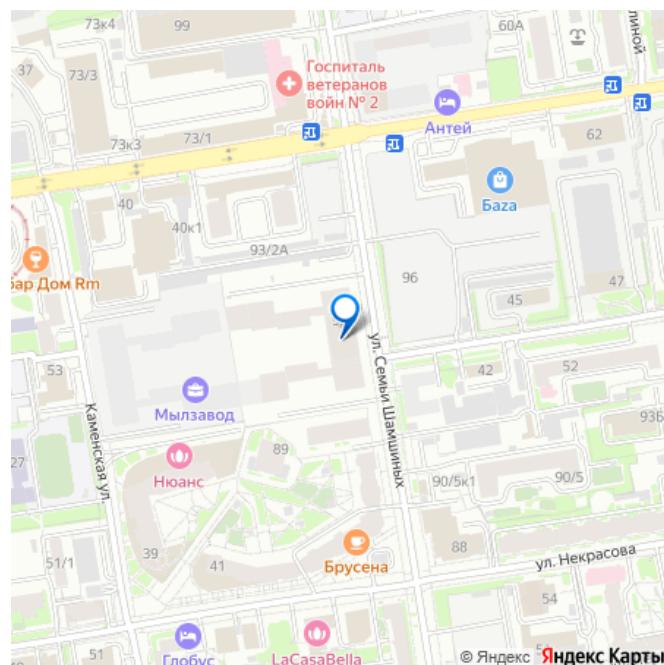
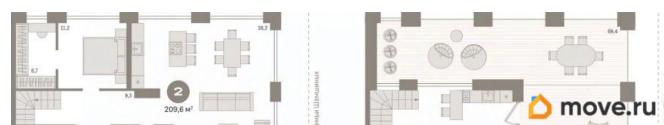
Раздел

[Квартиры](#)<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286784>

430

Брусника, Брусника**79012477795**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в

Квартал Мылзавод на 8 этаже.

Двухуровневая квартира, на каждом этаже

вы можете выделить различные

функциональные зоны. Общая площадь:

200.6 кв.м., жилая: 28.2 кв.м., площадь

просторной кухни-гостиной: 38.2 кв.м.

Угловая квартира, очень светлая,

естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, один совмещенный

и один раздельный санузел. Терраса

представляет собой роскошную зону отдыха

для проведение вечеров в кругу семьи и

друзей или организация вечеринок. Высота

потолков 2.72 м. Квартира находится в

корпусе 3. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 8 этажей. На

этаже 7 квартир. В подъезде 2 грузовых

лифта. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: второй санузел, окна в пол, окна на две стороны, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП1-3-275. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и

немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #25Aat4

