

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:29

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.1

24 040 000 ₹

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.1

Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

145.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

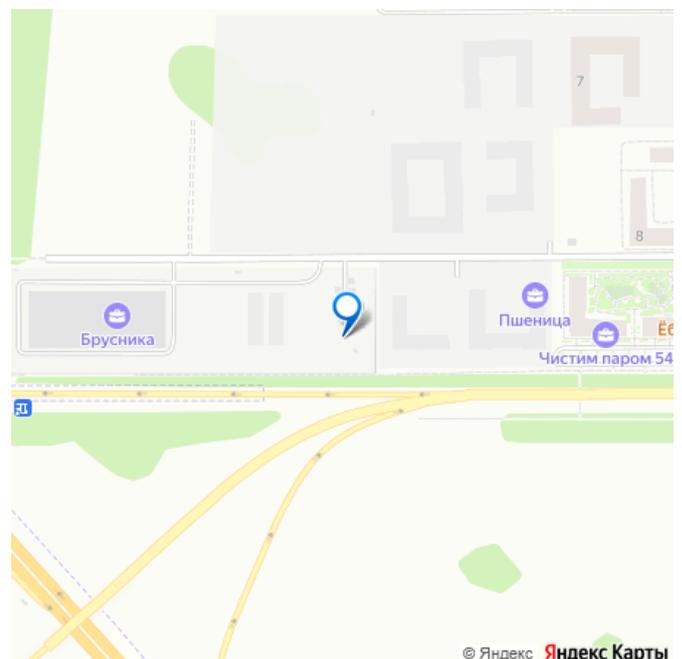
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 7 этаже. Общая площадь: 145.33 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,



многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 9 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, гардеробная, летняя кухня на крыше, мастер-спальня, окна в пол, окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: ПШЦ02.1-Ж4.7.4. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15–20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую

