

Создано: 22.01.2025 в 14:05

Обновлено: 17.12.2025 в 09:06

**22 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

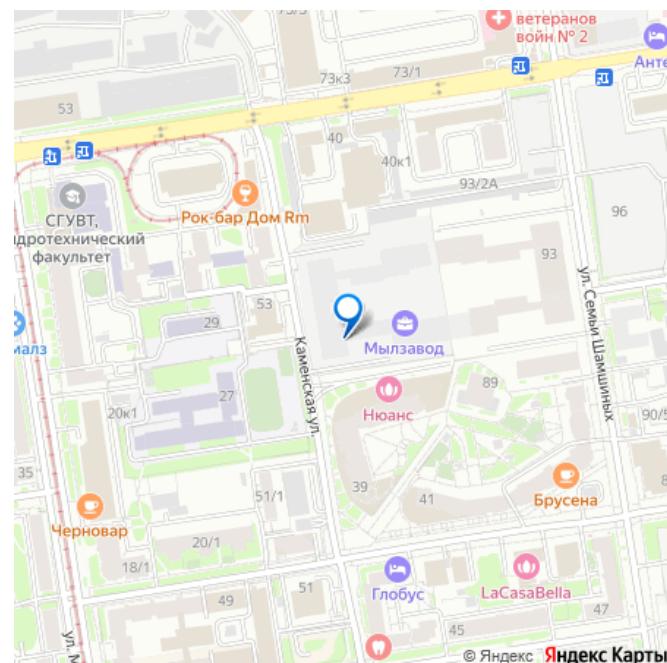
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191>

767

Брусника, Брусника

**79012477795**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

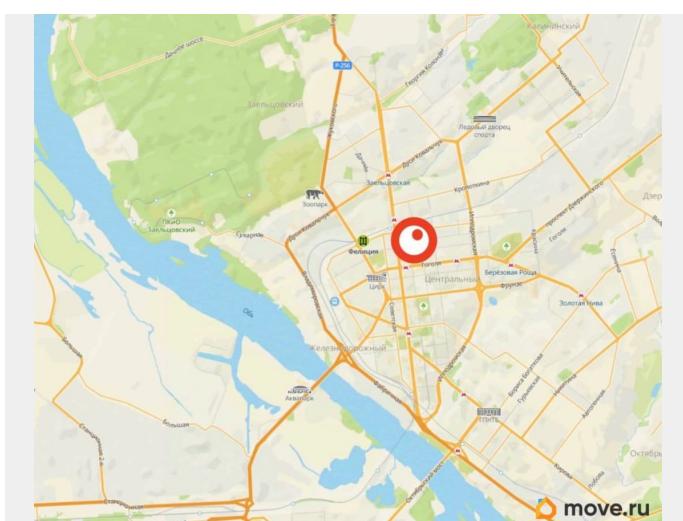
Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 3 этаже. Общая площадь: 137.82 кв.м., жилая: 40 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 30 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных и один раздельный санузел. Наличие в квартире террасы открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

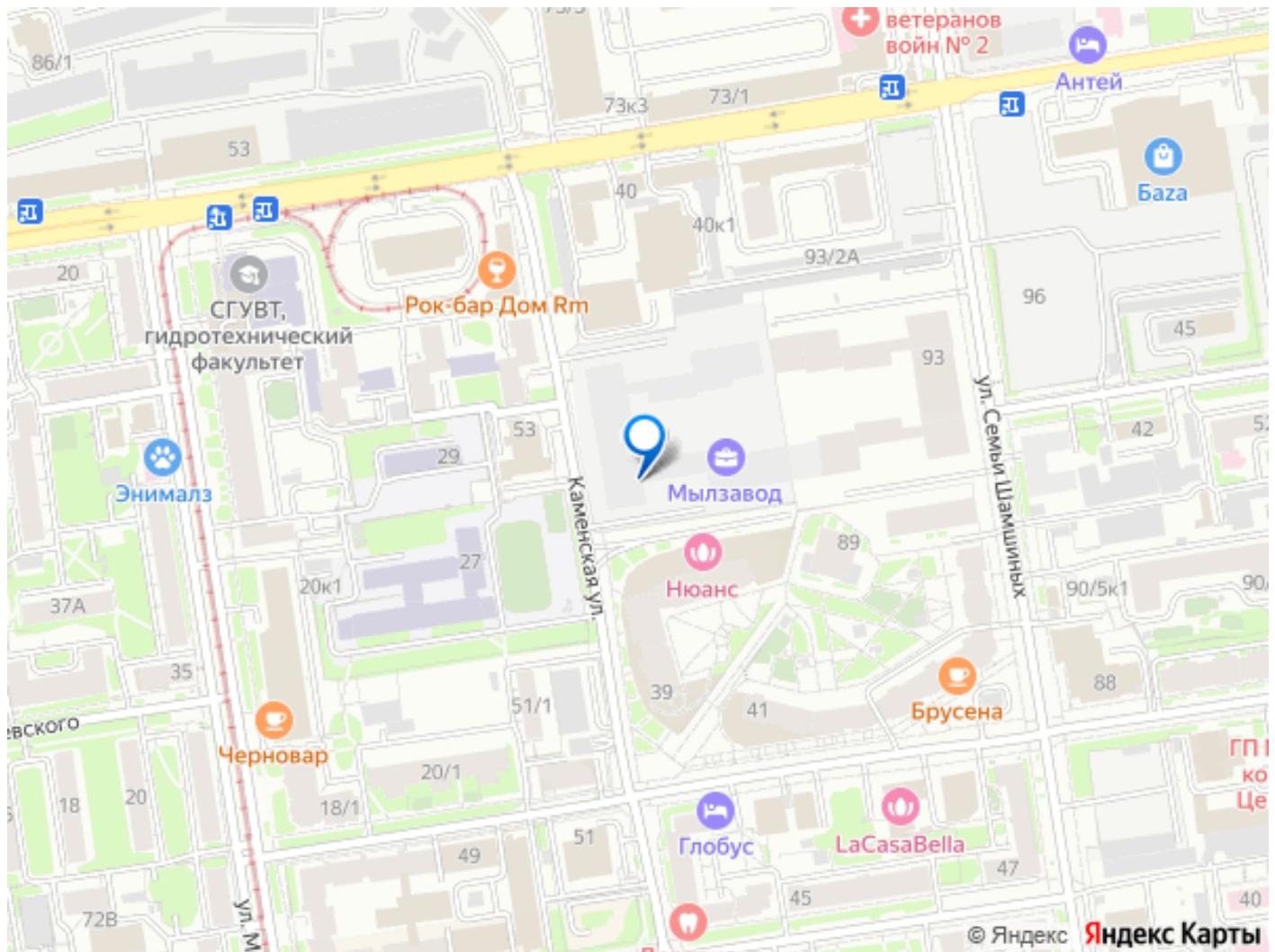
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мыл завод».

Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.3.1. Квартал «Мыл завод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из

центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #25TgF2





Move.ru - вся недвижимость России