

Создано: 17.05.2024 в 00:39

Обновлено: 17.12.2025 в 08:46

17 380 000 ₹

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

134.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

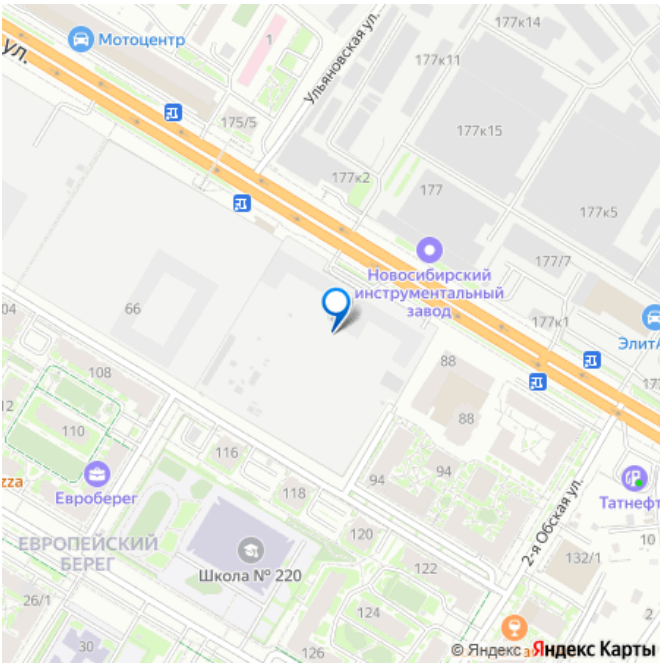
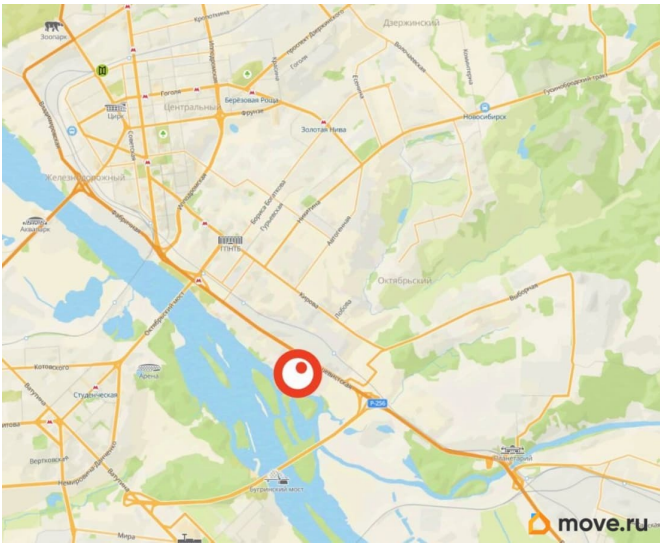
Квартира в новостройке

https://novosibirsk.move.ru/objects/9285221022

Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



Год сдачи2 квартал 2026 г.

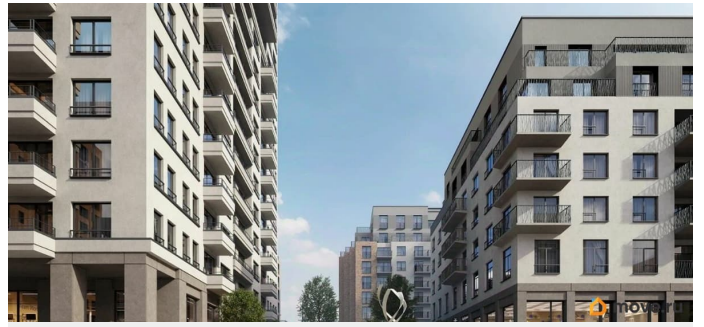
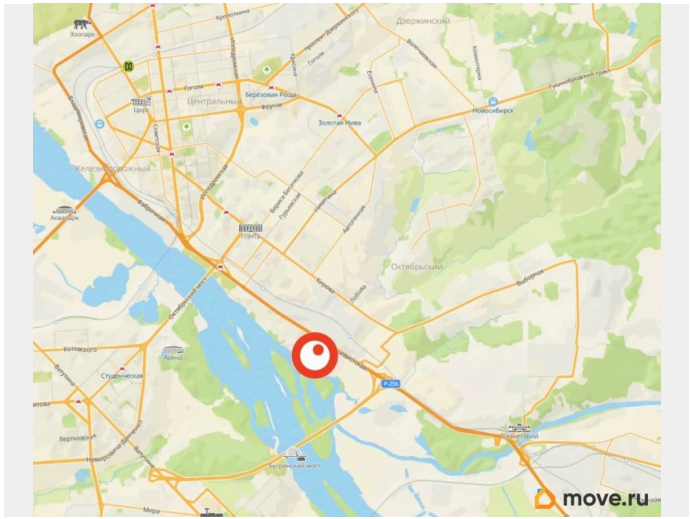
лифт

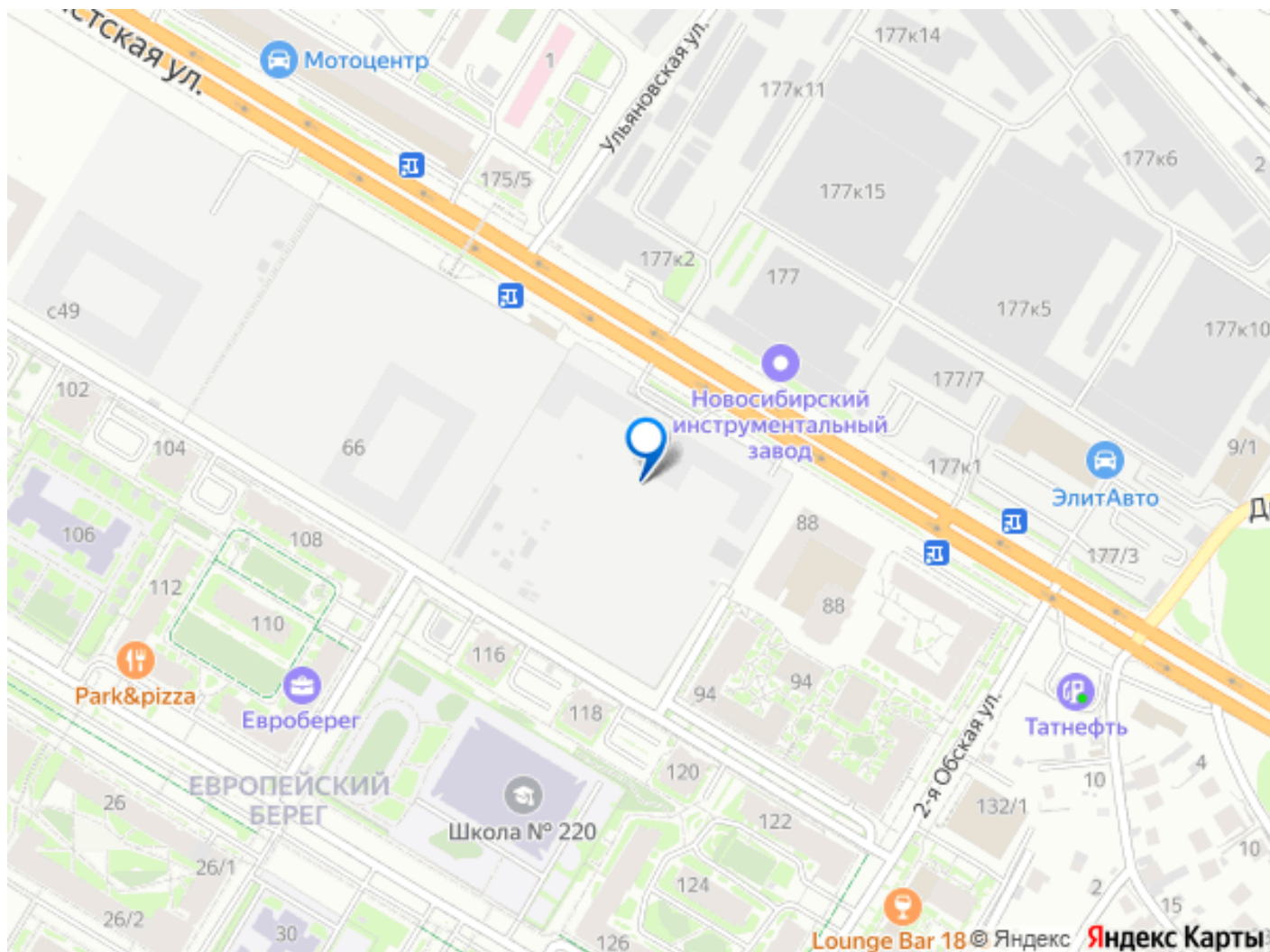
Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 8 этаже. Общая площадь: 134.1 кв.м., жилая: 38.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 29.4 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон и две лоджии, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или

электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2udZzl





Move.ru - вся недвижимость России