

Создано: 29.03.2025 в 19:37

Обновлено: 21.12.2025 в 09:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с

**21 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

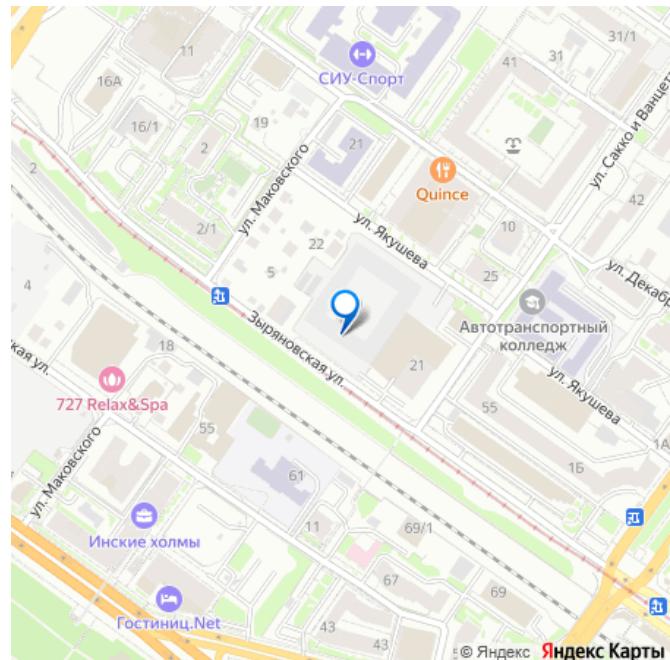
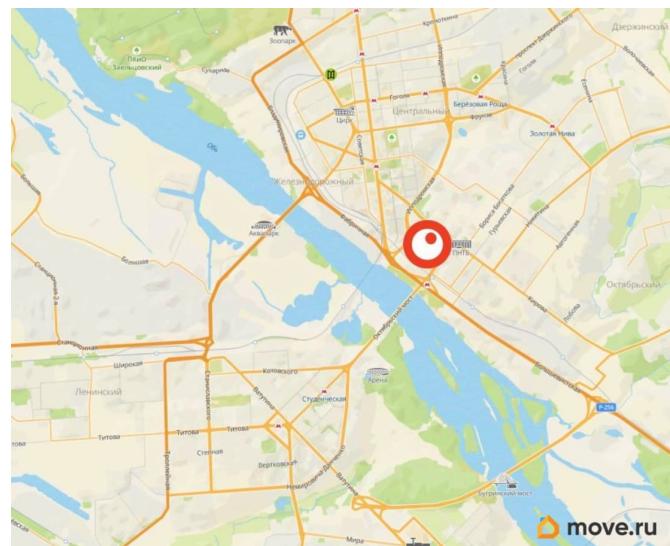
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285193>  
033

Брусника, Брусника

**79587376686**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

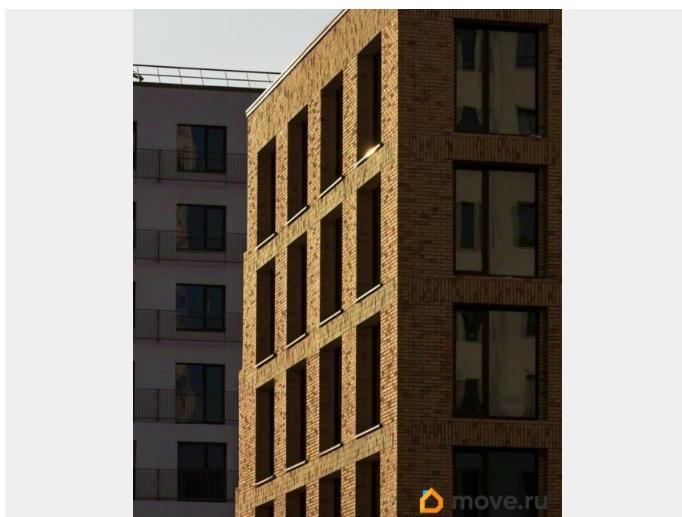
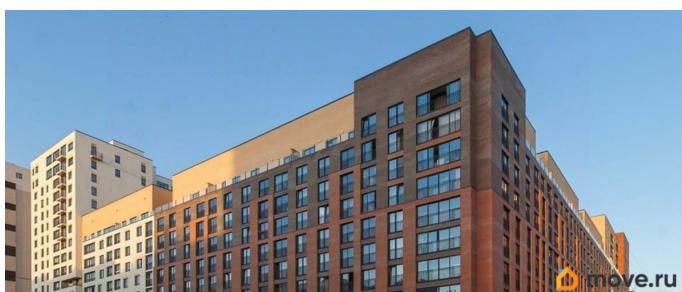
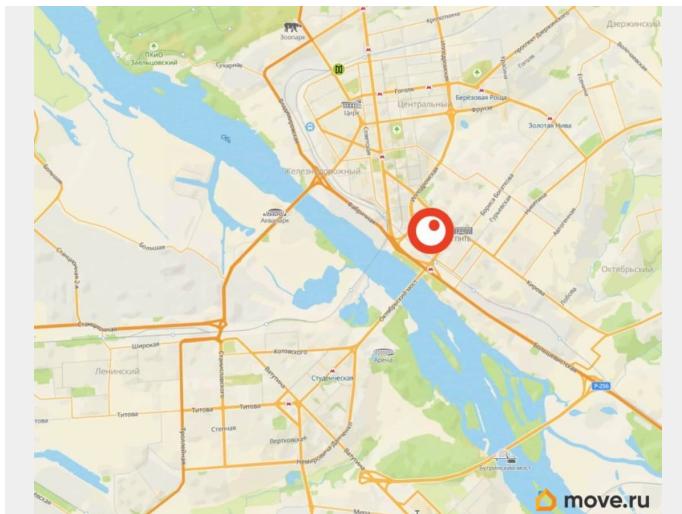
возможна ипотека, лифт

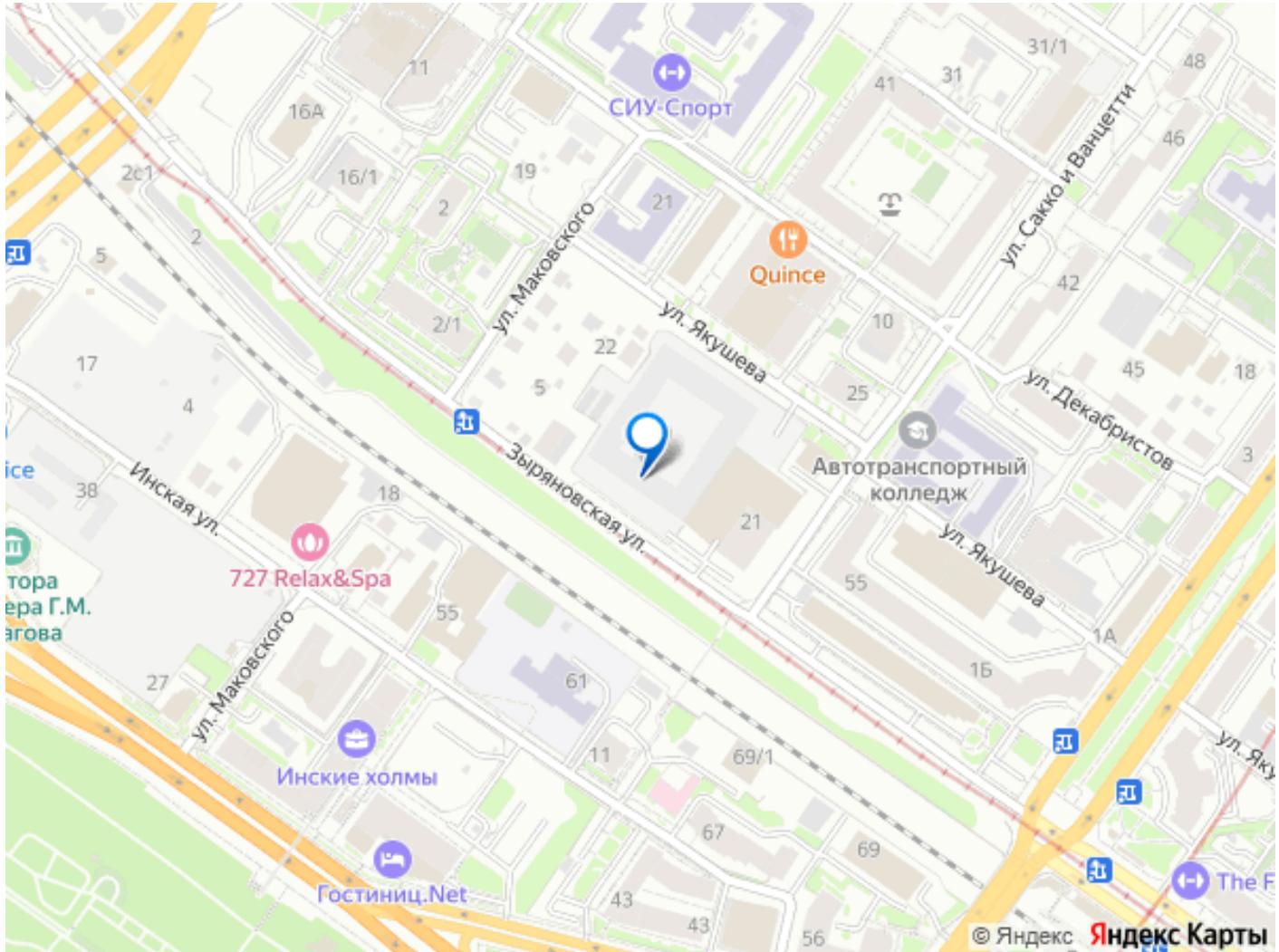
## Описание

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 2 этаже. Общая площадь: 131.22 кв.м., жилая: 41.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 43.7 кв.м. Квартира - распащенка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: мастер-спальня, окна в пол, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-8-8.2.1. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка

выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zwm6Md





Move.ru - вся недвижимость России