

Создано: 23.05.2024 в 02:06  
Обновлено: 11.12.2025 в 09:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с

23 020 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,  
53с

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Улица

улица Зыряновская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

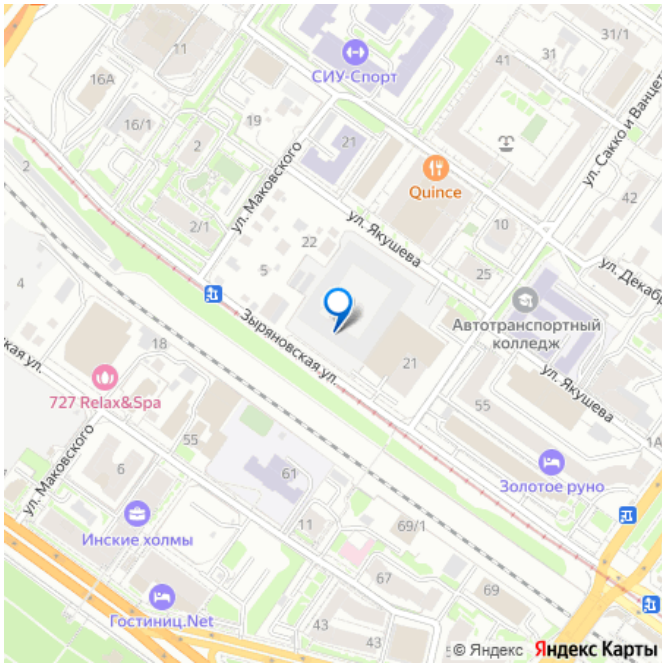
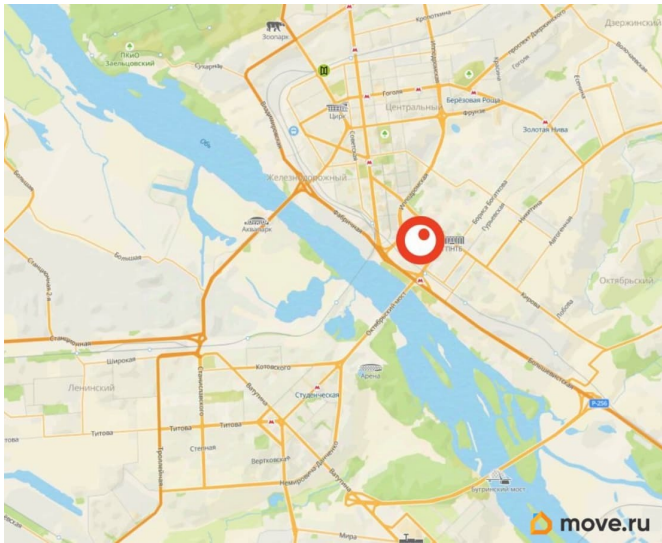
Раздел

Квартиры

Брусника, Брусника

79587376686

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

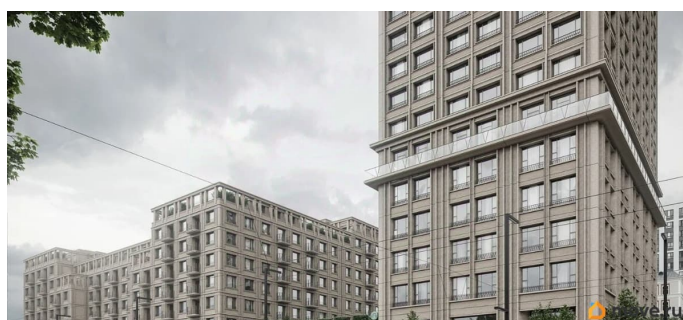
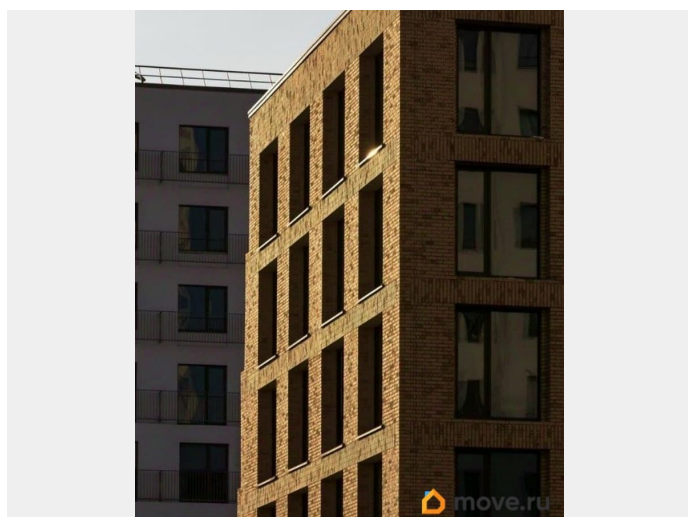
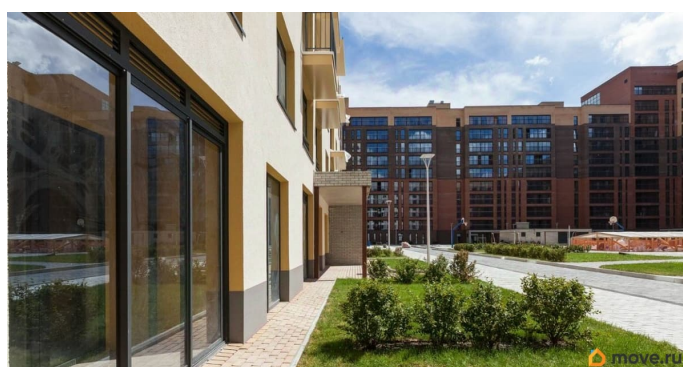
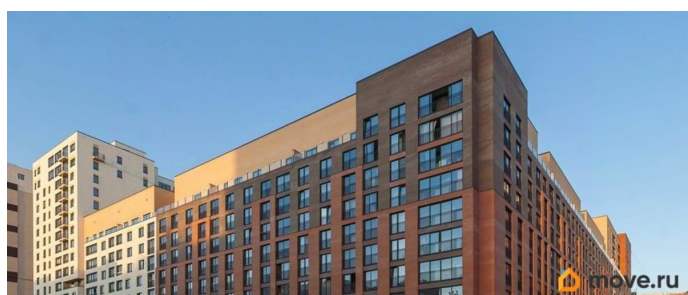
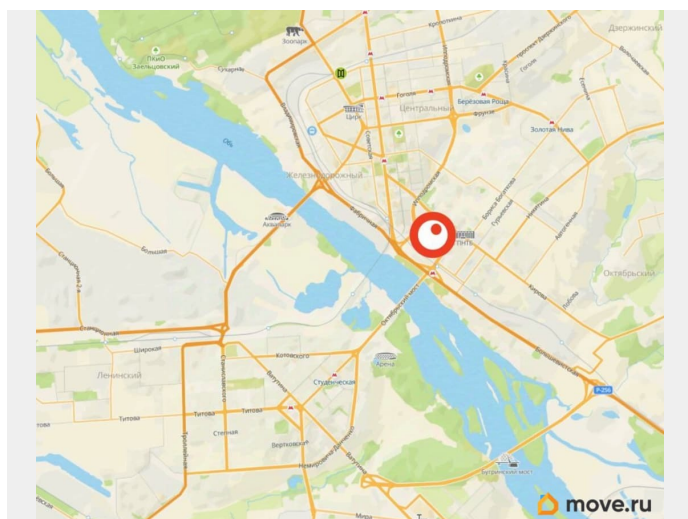
## Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 2 этаже. Общая площадь: 117.18 кв.м., жилая: 19.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 36.7 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 7 этажей в корпусе 6-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, окна в пол, предчистовая отделка, разнесённые

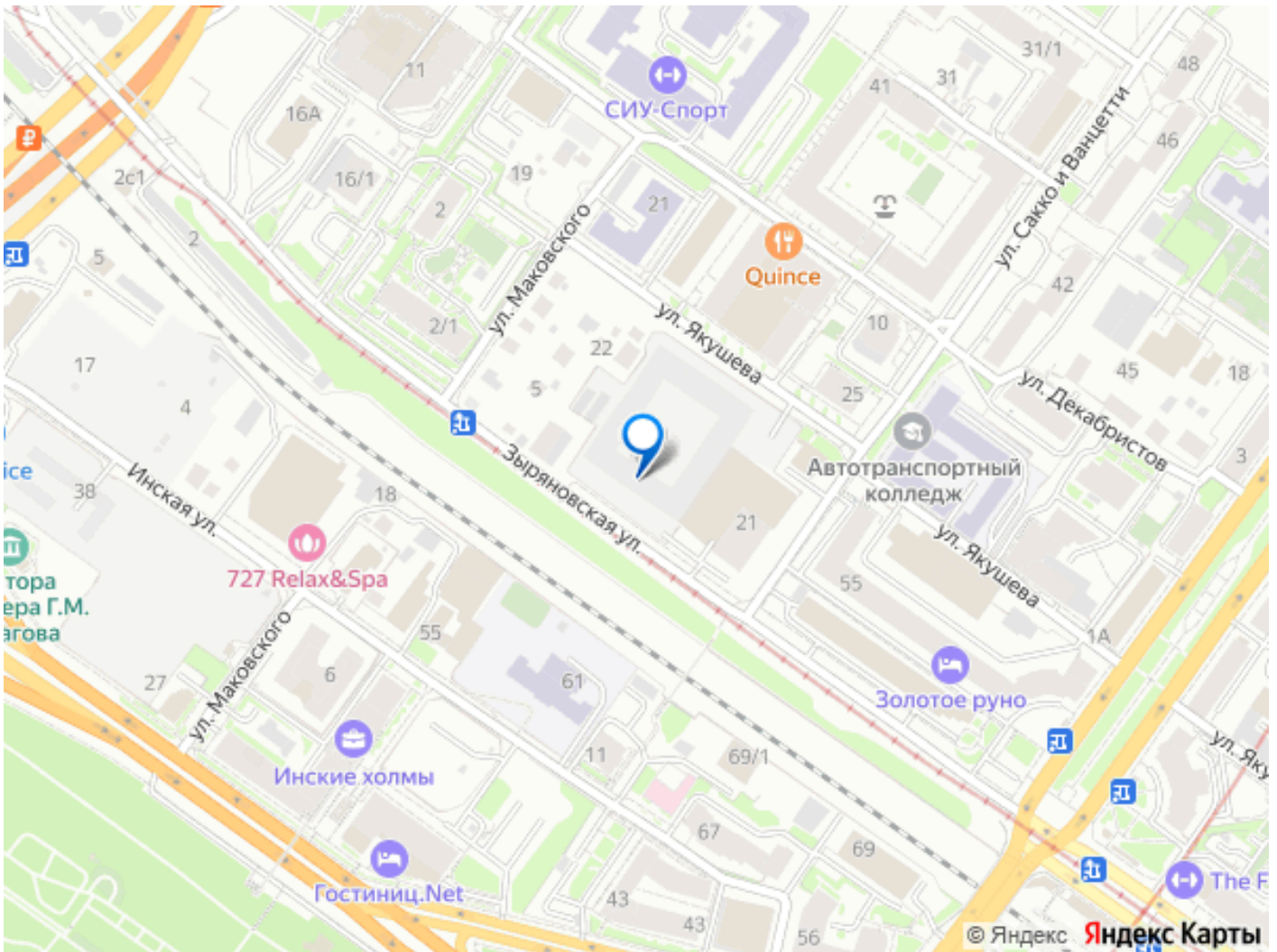
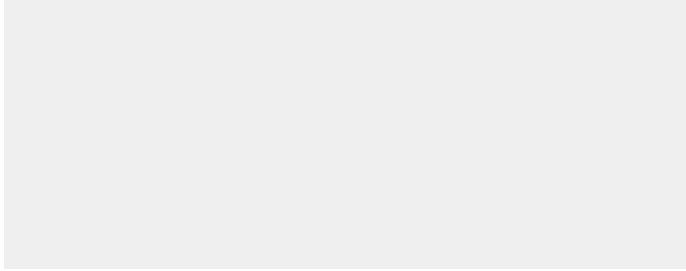
спальни, терраса. квартиры в нашей базе:

ДК-ГП06.2-9-9.2.1. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект

немецкого бюро. Если Вы - риелтор,  
пожалуйста, за более подробной  
информацией обратитесь на горячую линию  
на нашем официальном сайте. #2WMMMF







Move.ru - вся недвижимость России