

Создано: 05.07.2024 в 00:46

Обновлено: 14.12.2025 в 10:06

**13 880 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

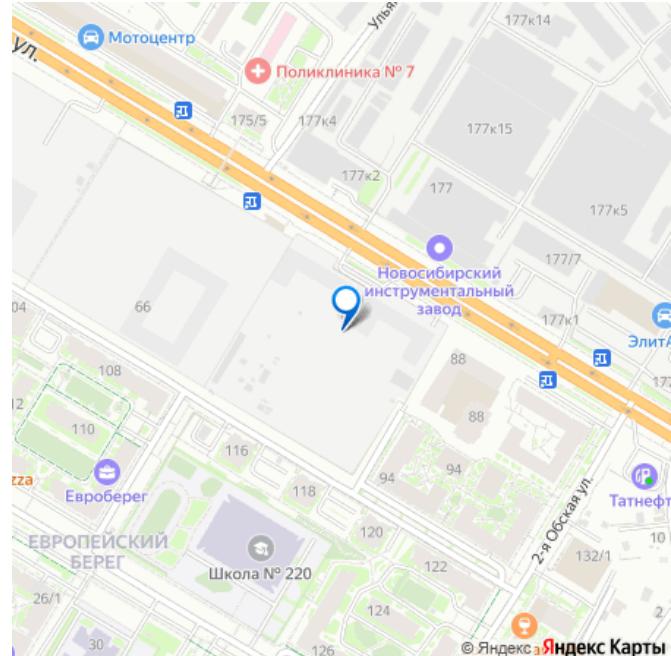
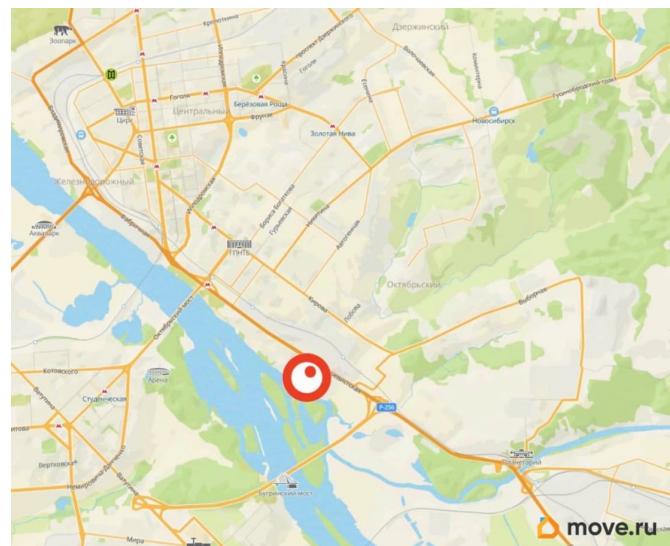
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191>

097

**Брусника, Брусника****79587382827**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

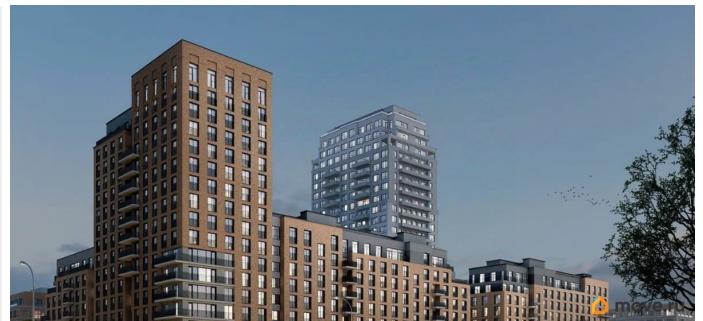
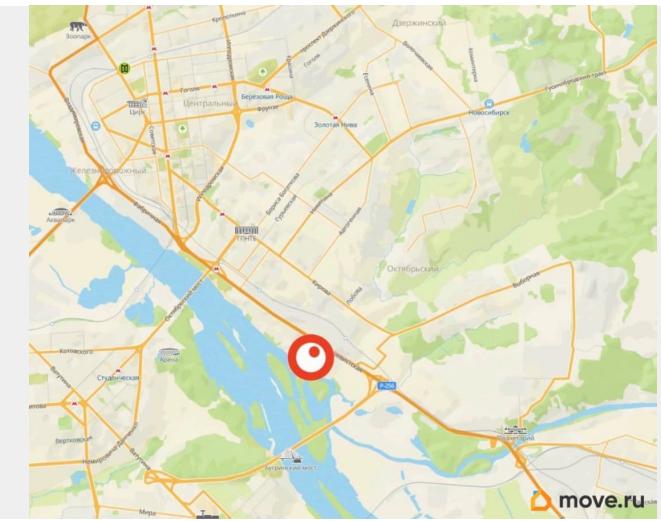
## Описание

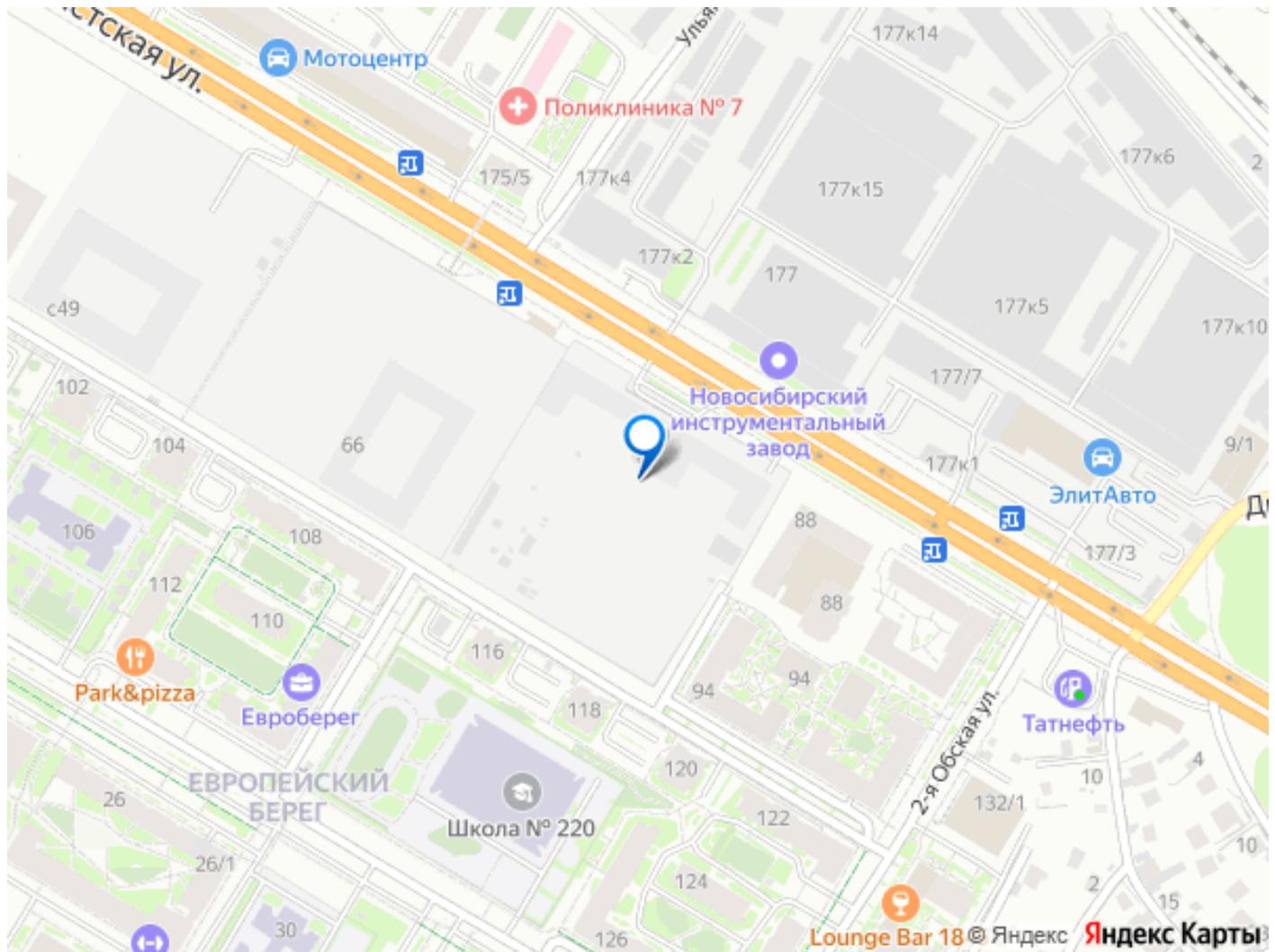
Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 8 этаже. Двухуровневая квартира, на каждом этаже вы можете выделить различные функциональные зоны. Общая площадь: 112.9 кв.м., жилая: 24.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 25.4 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире три балкона, один совмещенный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег»  
расположен в Октябрьском районе  
Новосибирска на берегу Оби напротив  
зелёного острова Кустовой, между двумя  
мостами — Октябрьским и Бугринским.  
Вблизи две остановки общественного  
транспорта, пятнадцать минут на автобусе и  
двадцать пять минут пешком до станции  
метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать

в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом.

Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z4bi34





Move.ru - вся недвижимость России