

Создано: 31.10.2025 в 13:52

Обновлено: 18.12.2025 в 20:25

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 4

29 989 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

111.3 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

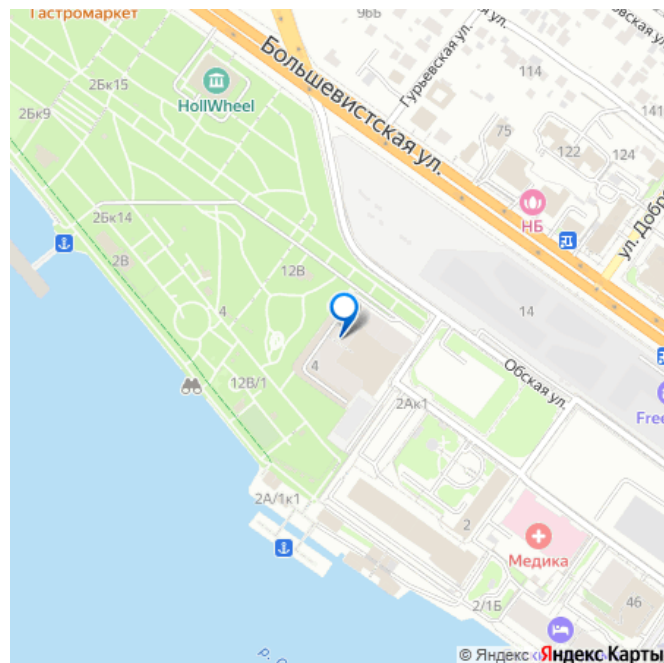
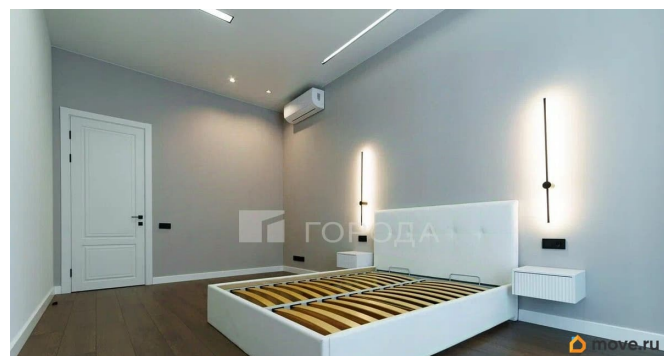
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220458>

Александра Шадуро, Города
Новосибирск

79831236186

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

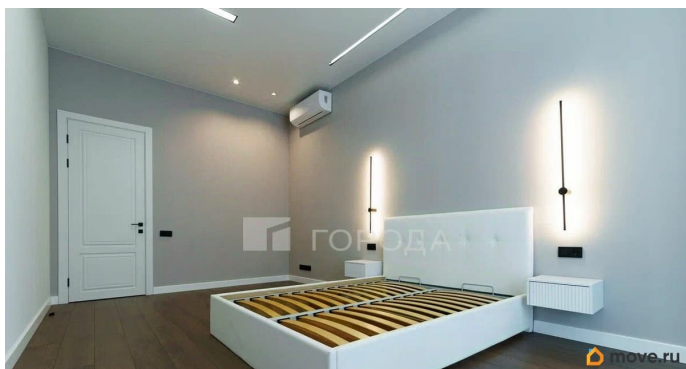
Описание

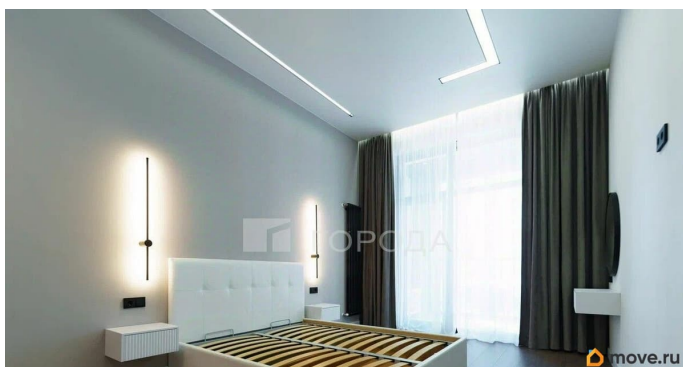
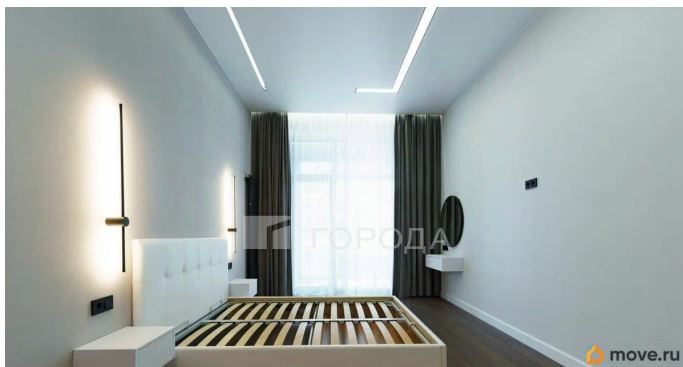
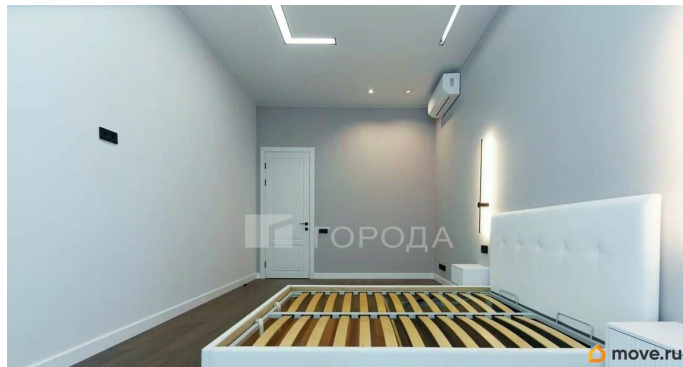
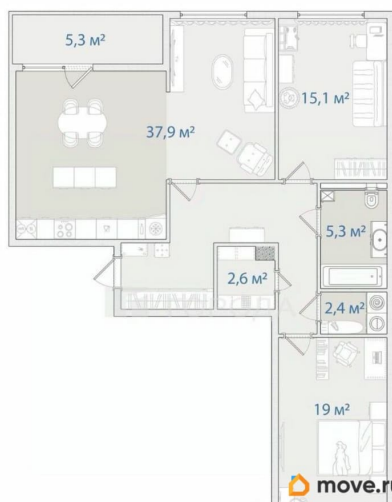
Код объекта: 1893725. Предлагается к продаже трехкомнатная студия в Михайловском - жилом комплексе элит-класса. В квартире высокие потолки 3,3 метра, 2 лоджии с панорамным остелкением, теплые полы в сан узле и на лоджиях, центральная система кондиционирования, различные сценарии освещения и огромные алюминиевые окна SCHCO во всех комнатах.

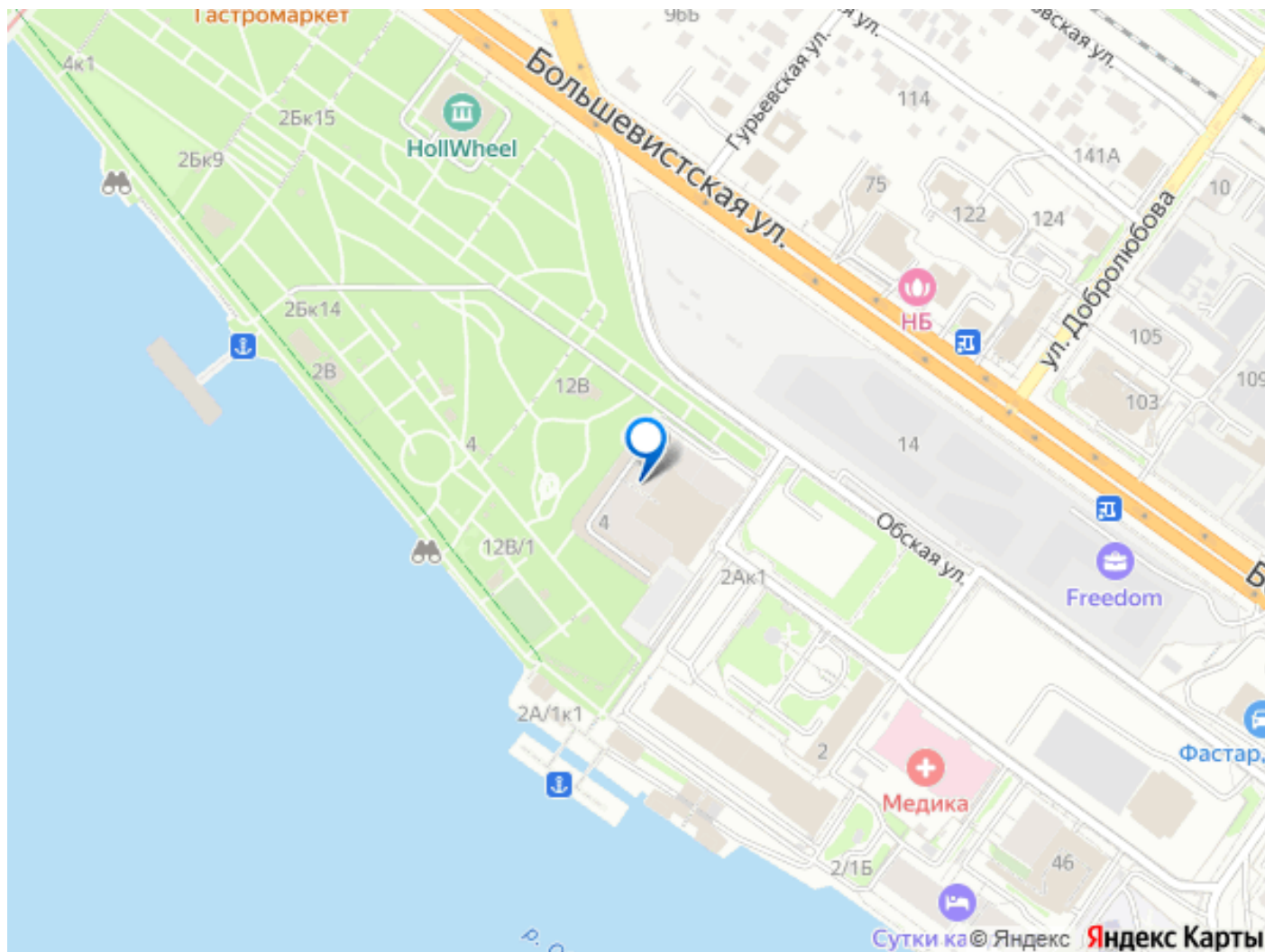
Удачная планировка: 1. Большая кухня-гостиная для комфортного размещения всей семьи (при желании может быть разделена на кухню 23 кв.м. и спальню 15 кв.м!); 2. Две протосторные спальни в разных концах квартиры (19 кв.м и 15 кв.м); 3. Гардероб (при желании может быть переделан во второй сан узел); 4. Постирочная (хоз. комната); 5. Санузел с теплым полом (5,5 кв.м); 6. Две теплые лоджии (5,5 кв.м. и 6,3 кв.м.).

Выполнен ремонт по дизайн-проекту из

высококачественных материалов. Состояние отличное, все видно на фото! Квартира оборудована всем необходимым: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и отдельностоящим островом, система хранения в гардеробной и на лоджии, шкаф в прихожей, кондиционеры (фанкойл), а так же водонагреватель и прочая встроенная мебель. Дом расположен в уникальной локации на Михайловской набережной, до станции метро Речной вокзал 7 минут пешком. Закрытый двор, круглосуточная охрана, шикарная детская площадка, видеонаблюдение с телефона в специальном приложении для жильцов, подземный паркинг, прямой выход на набережную, велопарковка, отличная УК и еще много преимуществ проживания в элитном доме! С документами все в порядке, готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России